

ANNA

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

FASTIGHETSBESKRIVNING

CIMENTACIÓN

Utfört med platta på marken och stagbalkar, i enlighet med de kriterier för stabilitet och hållbarhet som finns fastställda i nuvarande lagstiftning.

STRUKTUR

Armerad betong, nätformigt bjälklag på våningsplanen, solida plattor i trapporna.

CUBIERTA

Vid solterrasser och terrasser utan tak är taket platt och framkomligt med vattentätning och värmeisolering, ovanpå detta ett keramiskt halkfritt utomhusgolv. Övriga tak är avsedda för tekniska ändamål med vattentätning, värmeisolering och ovanpå detta grus.

FASAD

Eftersom nästan alla bostäder har havsutsikt har vi skapat fasader med enkla linjer men samtidigt med stor rörelse tack vare kompositioner med överhäng, där glaset i de rymliga balkongerna och terrassräcken är dominerande.

Den vita färgen kommer att utgöras av cementputs i samma färg och utomhusfärg, i kombination med områden som görs i samma material men i en annan färg.

Fasaderna har dubbel vägg; den inre är av keramiskt tegel på 7 cm och den yttre av ihåligt tegel på 11 cm. Mellan dessa finns en kammare på 4 cm med värmeisolering av stenull.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

De inre skiljeväggarna utgörs av ett system med keramiskt tegel av stor storlek. Separationen mellan bostäderna görs med dubbel skiljevägg av stort format, och mellan dem ljudisolering som utgörs av 6 cm stenull. Golven i bostäderna förses med ljudisolering mot buller, bestående av småsten och nivellerande murbruk. Golv ovanpå luftutrymme och källare har värmeisolering och nivellerande murbruk.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Väggar med synlig puts och ovanpå det slät akrylfärg. Innertaken är gjorda av gipsskivor i badrum, kök, hall och i de utrymmen där det behövs på grund av installationerna, målade med slät akrylfärg.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR



Halkfria golvplattor av stengods på uteplatser, balkonger och takterrasser.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Kakelgolv i hela bostaden. Badrum och kök är kaklade med plattor av stengods av bästa kvalitet.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Exteriöra snickerier med PVC-profiler med bruten köldbrygga i balkongfönstret i vardagsrummet, och tjockleken på glaset är 3+3-6-3+3 mm, fönstren har snickerier i vitlackerat aluminium med tjocklek 4x6x6 mm. Vissa fönster har samma färg som fasaden. Persiennier av aluminium med samma finish som snickerierna och lameller som injicerats med polyuretan för värmeisolering.

Räcken på terrasser och solterrasser har vitlackerade aluminiumprofiler och laminerat glas som förhindrar fall.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Släta innerdörrar överdragna med melamin i askgrått. Inbyggda garderober med skjutdörrar och samma finish som innerdörrarna, med lådhurts, överskåp och klädstång. Skoskåp i hallen (beroende på bostadstyp). Bostaden har förstärkt ytterdörr, utsidan har polyuretanskikt och insidan har samma finish som innerdörrarna, med titthål och säkerhetslås.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

Installation interiört i bostaden med platsrör av godkänt material som installeras i taket.

Badrummen har väggmonterat tvättställ och spegel. Duschplatta i akryl, måtten är 0,80 och 1,40 lång och 0,80 bred (enligt ritning) och med duschskärm.

Sanitetsgods och vattenkranar av högsta kvalitet.

Varmvattnet produceras av solenergi med solpaneler placerade på taket. Installation av ackumulatortank på 80 liter med elpatron i enlighet med bestämmelserna.

Ventilation i hela bostaden, inklusive kök och badrum via ledningar med forcerat drag.

Kran på takterrasser och i trädgårdar.

ELEKTRICITET

Höggradig elektrisk installation på 9,2 KW (avtalad kapacitet är 6,9 kW med möjlighet att öka denna på din begäran).

Installationen inomhus görs med mekanismer av bästa märke. Elledningarna har flamsäkra höljen. TV-uttag i vardagsrum, sovrum, på uteplats, balkong och solterrass (beroende på bostadstyp). Telefon i vardagsrum samt i första och andra sovrummet i bostäder med tre sovrum.

Eluttag för värmebläktar i badrum.

KÖK

Fullt utrustat med över- och underskåp, fläkt, en diskho i rostfritt stål, bänkskiva i granit och installation för disk- och tvättmaskin.

Bardisk / bänk avdelar mellan kök och vardagsrum. Beronede på bostadstyp är skivan i granit eller i samma material som kökssinredningen) med inbyggt matbord som kan göras större för att passa antalet personer som ska sitta vid det.

GALERÍAS

De är halvt slutna och finns i vissa bostäder på bottenvåningen, med, ackumulatortank på 80 liter med elpatron, vattenho, förinstallation för tvättmaskin och torktumlare samt punkt för belysning i taket. Finish i vitmålat murbruk.

CLIMATIZACIÓN

Förinstallation av luftkonditionering (varm-kall) i vardagsrum och sovrum, via kanaler.

SEGURIDAD

Säkerhetsgaller i alla fönster och balkongdörrar på bottenvåning, och på övriga våningsplan i områden där tillträde är möjligt från samma våningsplan.

TELECOMUNICACIONES

Installation av utrustning för att fånga TV-signaler helt gratis på spanska, franska, engelska och tyska med digital satellitmottagare för HD i alla bostäder. Det går också att ställa in belgiska kanaler (på flamländska) med källavkodare. Med denna installation finns även möjlighet att, mot betalning, kunna ställa in en plattform med kanaler på de skandinaviska språken och engelska.

JARDINES DE USO PRIVATIVO

Bestående av matjord, nät mot rötter och ovanpå detta grus. De flesta bostäder på bottenvåningen har en utbyggnad av uteplatsen med en stenlagd terrass utan tak. (se ritningen över bottenvåningen) Cypresshäck avdelar och omgärdar trädgårdarna mot gemensamma utrymmen och mellan trädgårdarna. Murad vägg och metallnät på framsidan, och endast metallnät vid de avdelande områdena.

Automatisk, programmerbar droppbevattning.

Parkeringsutrymme i en del av trädgårdarna, vilket markeras med löplinjer av stålglättad betong med inkörsport och grind för fotgängare.

ESCALERA Y PORTALES

Golv och trappor har halkfria plattor på alla våningar, väggarna har samma finish som fasaden. Innertak av gips och belysning med downlights.

Hissar finns på platser i enlighet med bestämmelserna: 5 stopp, upp till 6 personer och knappsats som är anti skadegörelse, anpassade till europeisk standard.

APARCAMIENTOS

Alla bostäder har parkeringsplatser, endera utomhus bakom byggnaden, eller i garaget som finns under byggnaden. Denna parkering har två hissar och trappa som leder upp till lägenheterna, system för automatisk dörröppning med fjärrkontroll, nödbelysning och utrustning för brandbekämpning och ett ventilationssystem med forcerat drag. Golvbeläggning i stålglättad betong och väggarna målade med plastfärg.

TAKTERRASS

Privat solterrass på taket i direkt anslutning från bostaden, försedd med dusch, kran, grill, punkt för belysning, eluttag och

TV.

URBANIZACIÓN

Helt omgärdat med mur och metallnät, med port med snabbtelefon vid huvudentrén mittemot hissarna, övriga portar öppnas med portkod. Kullerstensbelagda gångvägar, gatumöbler och ramper för att ta sig över arkitektoniska hinder. Cykelparkering.

På området finns också ett torg för fritidsaktiviteter och läsning med träd och bänkar.

PISCINA

Gemensam pool med två separata badområden för vuxna och barn, med en total yta på 107m², belagd med kakel och inre belysning med skiftande färg och trappa för tillträde för personer med begränsad rörlighet.

Mittemot poolen finns det plats för en stor veranda med solstolar. Detta utrymme kommer att ha ett brett användningsområde till exempel för sociala sammankomster eller för vila.

Gräsmatta runt poolen med en yta på 200m², med duschar, parasoller, skyddsstängsel, grind, träd och belysning.

(*)

Alla bostäder har garantiförsäkring mot skador i det grundläggande arbetet i enlighet med lag 38/99 från den 5 november i den spanska bygglagen, Ordenación de la Edificación (LOE). Enligt det tekniska teamets omdöme kan nämnda material ersättas med andra material med samma eller högre kvalitet, men alltid med samma kvalitet som den som definieras här.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO