

AZUL BEACH 1ª FASE

Costa Blanca Sur / Playa de La Mata

FASTIGHETSBESKRIVNING

CIMENTACIÓN

I enlighet med den genomförda geotekniska studien, har man valt ett system med isolerade fundamentskor av armerad betong. Garaget består av väggar av gjuten armerad betong och är vattentät på utsidan för att undvika fukt.

STRUKTUR

Byggnaden består av murar, pelare och balkar av armerad betong och nätformade armeringsjärn med kassetak. Denna typ av struktur erbjuder bra styrka och stabilitet för byggnaderna, vilket ger möjlighet till större flexibilitet vid den invändiga planeringen av bostäderna. All armeringsjärn som har använts, med stor elasticitet, är sammanbundna och i sin tur anslutna till en jordningsring som avleder möjliga laddningar från bostaden.

CUBIERTA

Det finns två typer av yttertak:

Plana som går att beträda: Klädda med keramikplattor med låg halkrisk, för tillgång till solterrasser och med termiskt isoleringsskydd, som består av plattor av extruderat polystyren, som minskar de termiska förlusterna och därmed reducerar energiförbrukningen.

Lutande tak: Vinklade tak i sluttande form med luftiga mellanväggar och keramikplattor med betongyta och isolering via plattor med extruderat polystyren och en finish av åldrat tegel. Denna typ av konstruktion är att rekommendera ur miljösynvinkel eftersom den möjliggör att taket ventileras på ett naturligt sätt.

FASAD

Fasadens design innehåller karakteristiska element från Medelhavsarkitekturen, med fönsterluckor, olika kombinationer av räcken, utsmyckningar och keramikmaterial med åldrad finish som exempelvis vattenlister, fönsterkarmar, pelare, balkongräcken, tegelfasader och detta blandat med vita ytor som allmän fasadfärg vilket tillsammans skapar ett harmoniskt och varierat intryck. Fasaden består av dubbla tegelväggar (14-5-8 cm) med termisk isolering bestående av mineralull mellan väggarna. Det yttre lagret består av cementbruk som sedan målas med lämplig fasadfärg.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Innerväggar i bostäderna: System med stora keramikblock som medför bättre stabilitet än traditionella tegelväggar och dessutom är ett naturligt, återvinningsbart och miljövänligt material.

Den vertikala uppdelningen mellan bostäderna och mellan bostäderna och de gemensamma områdena, har designats med dubbla väggar (9-5-9 cm) och akustisk isolering i mellanrummet. I golvet mellan bostäderna installeras också akustisk isolering som motverkar buller från stötar.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Finish: På väggar och tak, ljus gipsputs som har målats med två lager ljus plastfärg. (*möjlighet att välja färger).
Taken i kök och badrum, korridor och där det finns ett behov, är täckta av gipsskivor med två lager ljus plastfärg.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Keramikplattor med låg halkrisk, på grund av deras tålighet och utmärkta utomhusegenskaper.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Keramikgolv av bästa kvalitet i hela bostaden. Kakelbeklädnad av högsta kvalitet i badrum och tre av väggarna i köket, den fjärde väggen är målad med färg (*möjlighet att välja kakel och färg för den fjärde väggen i köket).

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Utvändiga snickerier av PVC-profiler i den franska balkongen i salongen med bredd 2,20 och höjd 2,10. Aluminium i resten av bostaden, vitmålade och utrustade med dubbelglas med luftkammare (tjocklek 4x4x6). Fönsterluckor i körsbärsträimitation, med låsmekanism. Fönsterluckorna fungerar som en del av klimatanläggningen i bostaden eftersom de förhindrar att solstrålarna tränger in, samtidigt som de tillåter ventilation.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Förstärkt ytterdörr, på utsidan med fanérfinish och på insidan med melamin med körsbärsträfinish, med titthål och säkerhetslås. Korridordörrar, klädda med melamin, med körsbärsträfinish. Infällda garderober med skjutdörrar och/eller svängdörrar, utrustade med lådor, övre skåp och klädstång. Garderober större än 2 meter med två lådor och vertikal skiljevägg.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Invändiga installationer i bostaden är av plastledningar i godkänt material, upphängda i taket. Det är ljuddämpande installationer som eliminerar sediment och förbättrar vattenkvaliteten. I alla bostäder: Duschkabin, huvudbadrummet har vägghängda badrumsmöbler, halogenlampor och handfat på bänk, badrum nr. 2 har tvättställ med semipiedestal. Duschplatta i akryl med dimensionerna 120, 140 och 160 cm lång och 80 cm bred (enligt planlösning). Bostäder med 3 sovrum: Huvudbadrummet med 2 handfat. Sanitära möbler och kranar av högsta kvalitet, försedda med vattensparare. Solpaneler för ekologisk uppvärmning av vatten. Elektrisk varmvattenberedare på 100 liter i reserv. Ventilationssystem i hela bostaden med intag från de ställen där man vistas mycket (vardagsrum och sovrum) och uttag i våtutrymmen (badrum och kök), detta system garanterar luftutbytet och förser bostaden med hälsosam miljö och luftombyte även när bostaden är tom.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

Invändig installation med plaströr av godkänt material, upphängda i taket. Det är ett tyst system som eliminerar sedimentbildning och ger bättre vattenkvalitet.

I samtliga bostäder: Primärt badrum med upphängt tvättfat, med halogenlampor och underskåp av typen Silestone eller liknande, sekundärt badrum med tvättfat på halvpiedestal. Duschkabin i akrylmaterial med måtten 1,20 - 1,40 och 1,60 i längd och 0,80 i bredd (enligt ritning).

Bostäder med tre sovrum: Primärt badrum utrustat med möbel med två tvättfat och inbyggd dusch. Monokranar av högsta kvalitet, utrustade med flödesregulator.

Termisk elektrisk stödvarmvattenberedare på 100 liter.

System med solpaneler på byggnadernas tak för miljövänlig uppvärmning av vatten.

Ett ventilationssystem med naturligt flöde är distribuerat över hela bostaden, som går från vardagsrum och sovrum i riktning mot fuktiga områden (kök, badrum och toaletter), vilket garanterar förnyelse av luften och skapar en hälsosam miljö i bostaden, även om bostaden står tom.

ELEKTRICITET

Höggradig elektrisk installation på 9,2 Kw. Skydd mot överström och kortslutningar. Invändig installation med mekanismer av högsta klass. Utomhusbelysning på markplanet. Uttag för TV i vardagsrummet, sovrum, veranda, terrass och solterrass. Telefon i vardagsrummet, det primära sovrummet och det sekundära sovrummet i bostäder med tre sovrum. Kablarna är dragna i brandsäkra kanaler. Eluttag för termofläcktar i badrummen.

CERRAJERÍA

Säkerhetsgaller lackerade i mörkbrun färg framför fönstren och den franska balkongen på markplanet och på övervåningen i de områden som går att nå från planet. Trappträcken i imiterat smidesjärn i de gemensamma trapporna till andra våningen, på terrasserna på övervåningen och solterrasserna. Grindar till trädgårdarna i bostäder av typen duplex och till gemensamma trappor.

KÖK

Fullständigt möblerade med över- och underskåp, lådor och diskbänk av granit, utsugningsfläkt, diskho i rostfritt stål. I området mitt emot köksmöblerna, arbetsbänk med glashylla och vertikala sidor med färgfinish och halogenbelysning i taket.

GALERÍAS

Korridoren är utrustad med uttag för lampa, elektrisk varmvattenberedare på 100 liter, varmvattensinstallation för tvättmaskin och förberedd installation för torktumlare, finish i stenimitation.

CLIMATIZACIÓN

Bostäderna har förberetts för installation av luftkonditionering (kyla-värme) i vardagsrum och sovrum, via splits. Tre sovrum: fullständig installation via splits. Detta system möjliggör energibesparingar tack vare dess sektorsbundna användning.

TELECOMUNICACIONES

Installation av parabolantenn riktad mot ASTRA-satelliten och digital satellitmottagare med kapacitet för mer än 100 kanaler.

JARDINES DE USO PRIVATIVO

Trädgårdarnas inhägnad består av en mur, klädd med ett lager murbruk målad med lämplig fasadfärg, metallstaket med en höjd på 1 meter, med planteringar och cypresshäckar i de gemensamma områdena och murar förutom i järnstaket på markplanet där vi placerar blomlådor.

Alla trädgårdar erbjuder en stenlagd förlängning av verandan på 2 meter, resten av området består av matjord, ogräsnät

och singel för att underlätta underhållet. Vattenkran i trädgården och automatiskt droppbevattningssystem via programmeringsenhet i trädgårdar och blomlådor.

APARCAMIENTOS

Infart för fordon med fjärrkontroll och direktingång för fotgängare till garaget från områdets centrala del. Varje bostad har en parkeringsplats med förråd.

Vägbeläggning av betong och väggar målade med plastfärg. Färskvattenbehållare med en kapacitet på maximalt 1 000 liter för varje bostad. Brandsläckningssystem i källaren med självständig elektrisk försörjning. Garaget är utrustat med ett forcerat ventilationssystem.

TAKTERRASS

Tillträde via privat trappa med trappsteg med träfinish, utgång till solterrass via skjutdörrar av aluminium, fullständigt automatiserade. Dessutom grillplats, dusch och kran med flödesregulator.

URBANIZACIÓN

Man har designat ett bostadsområde som strävar efter stor rörlighet i fråga om volym, med ett centralt område med flera attraktiva attribut, med bekväma promenadvägar belagda med åldrad gatsten som förbinder bostäderna med ingångarna till bostadsområdet, direkt anslutning till källaren via trappa, lekplatser för barn, stort poolområde på 550 m², central uteplats med gatumöbler, planteringar med en mängd olika träd och plantor. Droppbevattningsanläggning för att säkerställa en ekonomisk vattenanvändning.

PISCINA

Som ett svar på TM:s strävan att skapa intressanta centrala ytor, har vi designat ett poolområde med två olika zoner på olika nivåer, en övre zon som är tänkt för avslappning, med olika typer av vattenstrålar och vattenfall, samt en uppvärmd jacuzzi, separat från poolen. Det nedre området utgör plaskzonen för de allra yngsta med en barnpool, båda zonerna är utrustade med duschar och en omgivande gräsmatta med planteringar. Vattenreningssystemet för poolen ser till att poolen inte bör tömmas regelbundet, vilket bidrar till en mera ekonomisk vattenförbrukning.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

*Följande material kan väljas kostnadsfritt i enlighet med katalogen och med bestämda datum, beroende på byggnadsarbetets framåtskridande.

Färg: Tidsfrist till: 15 mars 2012. Golv och kakel: Tidsfrist till: 15 november 2011.

(*)

Alla bostäder har en byggnadsförsäkring i enlighet med byggnadslagen 38/99 från 5 november (LOE). Efter det tekniska teamets gottfinnande, kan material ersättas av andra med liknande eller bättre kvalitet.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO