

LOS ALTOS DE ALICANTE 5ª FASE

Costa Blanca Norte / Busot, zona
Bonalba Golf (Alicante)

FASTIGHETSBESKRIVNING

TIPOLOGÍAS

Bostadsområdet utgörs av olika bostadstyper, som parhus (typ A, A', B, C, D, E, F och G), radhus (typ H och H') eller enfamiljshus, som är fördelade på olika tomter som ingår i bostadsområdet. Vissa egenskaper kan variera beroende på typen av bostad.

CIMENTACIÓN

I enlighet med den utförda geotekniska undersökningen byggs grunden med hjälp av bottenplattor och armerade betongbalkar. På de punkter där den fasta marken är djupare ner, kompletteras dessa genom att bygga kassuner.

STRUKTUR

Utgörs av betongpelare, våffelbjälklag på första våningen och i taket samt bjälklag med ventilerad luftkammare. Vattentätade väggar av betong med luftspalt med en tjocklek om 20 cm. Jordledningsnät.

CUBIERTA

Platt, inverterat och oframkomligt tak med grusbeläggning. Här finns installationerna placerade. Fall som skapats med cementbruk, vattentätning av asfalt och värmeisolering med cellplastskivor, med en tjocklek enligt beräkning. Villorna i två plan har på ovanvåningen en terrass med platt framkomligt tak som är täckt med halkskyddade stengodsplattor. Fall som skapats med cementbruk, vattentätning av asfalt och värmeisolering med cellplastskivor, med en tjocklek enligt beräkning.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fasad bestående av keramiskt tegel, luftkammare med stenullsisolering och polyuretanskum (PUR), tjocklek enligt beräkning, självbärande beklädnad av laminerade gipsskivor på galvaniserade stålprofiler, inre finish med slät plastfärg eller kaklat, beroende på rum. Ytterfasad i vit cementputs.

Avdelningen mellan bostäderna utgörs av en dubbel vägg av gipsskivor på galvaniserade stålprofiler med ljudisolering av stenull i varje, och en mellanliggande keramisk tegelvägg som är ca 9 cm tjock. Innerväggarna i varje bostad uppförs även med hjälp av laminerade gipsplattor på galvaniserade stålprofiler som är ljudisolerade med stenull.

REVESTIMIENTO FACHADA

Fasaden täcks med vit puts och målning i kombination med andra färger i specifika områden som anges på de berörda ritningarna.

Murar runt tomten och skydd vid nivåskillnader har samma färg som fasaderna.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Alla typer: Ytbehandling på väggar och tak: Slät plastfärg i 2 lager. (*Alternativ för personlig anpassning).

Tak: Innertak av gipsplattor målade i två lager akrylfärg i hela bostaden.

Enfamiljshusen har en tapetserad fondvägg i det stora sovrummet. (*Möjlighet att välja tapetmodell utan kostnad enligt tillvalskatalogen.)

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Alla typer: Högkvalitets stenplattor med halkskydd i verandor, trappor och gångentré till huset.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Alla bostäder har stengodsplattor av bästa kvalitet i hela bostaden. Stengodsplattor av bästa kvalitet i kök, och i badrummen från golv till tak i duschdelen samt toalett- och handfatsväggen (*alternativ för personlig anpassning av golv och kakel). Övriga väggar är målade på samma sätt som resten av bostaden.

Enfamiljshusen har golvbeläggning bestående av högkvalitativa stengodsplattor i hela bostaden. Stengodsplattor av bästa kvalitet i badrummen från golv till tak i duschdelen samt toalett- och handfatsväggen). Övriga väggar är målade på samma sätt som resten av bostaden. Kök med stänkskydd i syntetmaterial. (*Alternativ för personlig anpassning utan kostnad för golv, kakel och stänkskydd).

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Utvändiga snickerier i grå PVC och aluminiumpersienner i samma färg. Tvåglasfönster med luftspalt.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Bostäderna har förstärkt ytterdörr vars utsida har samma färg som de utvändiga snickerierna och insidan samma ytbehandling som innerdörrarna. Dörren har titthål och säkerhetslås.

Dörren till tvättstugan är en PVC-profildörr, med samma färg som de yttre snickerierna, försedd med tvåglas.

Släta dörrar i melamin (alternativ för personlig anpassning). Inbyggda garderober med skjutdörrar med samma ytbehandling som innerdörrarna. Garderoberna är avdelade vertikalt och har lådor, överhylla och stång.

Enfamiljshusen har lackerade innerdörrar (möjlighet till personlig anpassning), massiv kärna, bladgångjärn samt mjukstängning med gummilist i karmen. Inbyggda garderober invändigt klädda med textilmelamin, vertikal indelning, lådor, överhylla och klädstång.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Alla typer: Varmvatten med hjälp av en 150 liters kompakt aerotermisk väggmonterad varmvattenberedare, som sparar ungefär 70 % energi jämfört med en vanlig elektrisk varmvattenberedare.

Invändig installation i bostad med rörledning av plast, hängande i taket.

Badrum med:

- Duschkar i harts med vit skiffereffekt och integrerad duschvägg i glas.
- Sanitär utrustning av högsta kvalitet.
- Badrum 1: Tvättställsmöbel och toalett med inbyggd cistern.
- Båda badrummen har speglar och infälld LED-belysning i innertaket.
- System med forcerad ventilation i hela bostaden, inklusive kök och badrum, i enlighet med den byggnadstekniska lagen.

Parhusen (typ A, A', B, C, D, E, F och G) och parhusen (typ H och H')

- Badrum 2: Tvättställ med halv piedestal.
- Inbyggda sensorstyrda kranar.

Enfamiljshusen har:

- Elektrisk golvvärme i badrum 1 och 2, och elektrisk handdukstork i badrum 1
- Energieffektiva ettgreppsblandare av högsta kvalitet med kallstart.
- I badrum 2 tvättställsmöbel med inbyggt handfat.
- Inbyggd duschblandare av högsta kvalitet med takdusch i badrum 1 och handdusch i badrum 2.

ELEKTRICITET

Bostaden är försedd med högklassig elektrisk installation på 9,2 kW. Invändig installation med elektriska komponenter av märket SCHNEIDER. TV-uttag i vardagsrum, sovrum och på veranda. Datauttag RJ45 i vardagsrum och alla sovrum.

Belysning runt om på fasaderna.

Installation av solpaneler i självförsörjningssystemet, med en 1 kW maxeffekt, som bidrar till att spara energi i bostaden.

CERRAJERÍA

Bostäderna har:

- Säkerhetsgaller på fönster och balkongdörrar på markplan. Lackerade i samma färg som övrigt snickeri utvändigt.
- Entrégrind för fotgängare och vikbar eller skjutbar dörr för bil, målade med rostskyddande färg i samma färg som de yttre snickerierna.
- Skyddsräcken på nivåskillnader och trädgårdstrappor med en höjd om 90 cm, lackerade i samma färg som de yttre snickerierna.

KÖK

- Köksbänk av kvarts (av märket Silestone, Compac el. liknande) med undermonterad diskho och avrinningsyta.
- Helt möblerat med över- och underskåp, med lådor med autobroms (*möjlighet att välja färg på köksmöbler utan kostnad enligt tillvalskatalogen).
- Fläktkåpa.
- Installation för diskmaskin.

Enfamiljshusen har:

- Lådor med mjukstängning.
- Möbelen för diskmaskin och kylskåp kan kläs med panel (vitvarorna ingår ej).
- Energieffektiv ettgreppsblandare av högsta kvalitet med kallstart. .
- Belysning med LED-list under kökets överskåp.

GALERÍAS

Utrustad med eluttag, elektrisk reservackumulator för varmvattenberedare och förinstallation för tvättmaskin och torktumlare. Tvättstugan har en finish med vit puts.

CLIMATIZACIÓN

Parhusen (typ A, A', B, C, D, E, F och G) och parhusen (typ H och H') har enbart förinstallation av luftkonditionering (kallt-varmt) med split (utan apparater).

Enfamiljshusen har komplett installation av luftkonditionering (kallt-varmt) med split (med apparater).

TELECOMUNICACIONES

Alla typer: Installation av utrustning för mottagning av TV-signaler helt utan kostnad på följande språk: spanska, ryska, franska, polska, engelska och tyska. Installation av WiFi-router. Det går också att ställa in belgiska kanaler (på flamländska) med källavkodare.

Med denna installation finns även möjlighet att, mot betalning, ställa in en plattform med kanaler på de skandinaviska språken samt engelska.

Bostadsområdets inre del är försedd med en infrastruktur för bredbandstjänster via fiberoptik.

JARDINES

Alla typer: Avskiljning mellan bostäderna i bakre skiljeväggar och sidoskiljeväggar utanför parkeringsområdet, samt i parkeringszonen, utförs med metallstängsel och cypresshäck på båda sidor, utom på de platser där terrängen kräver en fabriksstillverkad vitputsad mur.

Den yttre inhägnaden har:

Metallstängsel av fax-typ på framsidorna och hörnen, med en höjd om 1,75 m, med cypresshäck samt grindar för fotgängare och fordon.

Entrégång med prefabricerade betongdelar och stengodsplattor på verandor. Övrig tomt täcks med ogräsdug, täckt med grus och trädgårdsanläggning med aromatiska växter.

Tillgång till kran och automatisk droppbevattning med programmering

APARCAMIENTOS

Grustäckt parkering med gångplattor inne på varje tomt, med infart från gatan och gallergrind som öppnas manuellt.

PISCINA

Gemensam mosaikklädd bassäng på tomt R4-3, med 84 m2 vattenyta och vattenrening, duschar, poolområde med naturgräs, trädgårdsanläggning och trädplantering längs gränsen. Bassängen kan användas av alla som bor i bostadsområdet (tomt R4-1, R4-2, R4-3, R3-1, R2 B-1, R2 B-2 och R7). Ingång genom dörr i metall med lås.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

*Följande ytskikt kan väljas utan kostnad och anpassas i enlighet med tillvalskatalogen, inom angivna datum:

FAS 1 – TOMTERNA R4-1, R4-2, R4-3

Fastighet 1 och 2

? Ange vilket val du gjort före den 02/06/23

- Golvplattor i bostaden.
- Kakel i badrum och kök.

? Ange vilket val du gjort före den 14/07/23

- Ytbehandling av skåp
- Ange vilket val du gjort före den 10/08/23

- och köksbänk.

- Ange vilket val du gjort före den 14/07/23

- Innerdörrar, garderobsdörrar.

-Ange vilket val du gjort före den 29/10/23

- Färg.

Fastighet 3, 4, 5

? Ange vilket val du gjort före den 22/06/23

- Golvplattor i bostaden.
- Kakel i badrum och kök.

? Ange vilket val du gjort före den 13/07/23

- Ytbehandling av skåp
- Ange vilket val du gjort före den 04/08/23

- och köksbänk.

- Ange vilket val du gjort före den 13/07/23

- Innerdörrar, garderobsdörrar.

-Ange vilket val du gjort före den 29/09/23

- Färg.

Fastighet 6

? Ange vilket val du gjort före den 21/06/23

- Golvplattor i bostaden.
- Kakel i badrum och kök.

? Ange vilket val du gjort före den 08/08/23

- Ytbehandling av skåp
- Ange vilket val du gjort före den 24/08/23

- och köksbänk.

- Ange vilket val du gjort före den 27/07/23

- Innerdörrar, garderobsdörrar.

-Ange vilket val du gjort före den 17/10/23

- Färg.

FAS 2 – TOMTERNA R3-1, R2 B-1, R2 B-2, R7



*Alla bostäder har en tioårig garantiförsäkring för skador relaterade till det grundläggande arbetet i enlighet med lag 38/99 från den 5 november i Ordenación de la Edificación (LOE) (bygglagen). Enligt det tekniska teamets bedömning kan nämnda material ersättas med andra av samma eller högre kvalitet.

MEMORIA DE CALIDADES DE FECHA:

28/03/2023

NOTA INFORMATIVA

Översättningen av detta dokument är en inofficiell översättning. Texten är enbart informativ och saknar all rättslig betydelse. Av denna anledning har den spanska versionen företräde vid eventuella frågor om tveksamheter eller tolkningar.

DETALLE

INFORMATION OM UTRUSTNING

Bästa kund,

Om du vid köpet av bostaden väljer att inte köpa vitvarupaketet är det viktigt att du vid inköp tänker på att köksmöbelen är utformad för kylskåp och diskmaskin, avsedda för inbyggnad, som har lite mindre mått än de standardvitvaror som finns på marknaden.

I bilaga 1 och 2 finns utförliga mått på vitvarumodellerna som installeras i vårt erbjudande, och som kan konsulteras i utrustningskatalogerna och fastighetsbeskrivningen. Vi preciserar också måtten på de stommar som är tänkta för installationen av dessa vitvaror.

Bilaga 1

Kombinerad kyl/frys för inbyggnad

Mått på köksmodulstommar

Höjd: 201 cm

Bredd: 59,5 cm

Djup: 65cm

Bilaga 2

Inbyggnadsdiskmaskin

Mått på hålrum

Höjd: 85 cm

Bredd: 60 cm

Djup: 62,5 cm



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO