LOS ALTOS DE ALICANTE 4ª FASE

Costa Blanca Norte / Busot, zona
Bonalba Golf (Alicante)

FASTIGHETSBESKRIVNING

TIPOLOGÍAS

Kampanjen har olika bostadsmodeller, som parhus typ A och B eller fristående villor typ C och D.

Vissa egenskaper kan variera beroende på typen av bostad.

CIMENTACIÓN

I enlighet med den utförda geotekniska undersökningen byggs grunden med hjälp av bottenplattor och armerade betongbalkar. I de fall där den fasta marken är djupare ner, kompletteras detta genom kassuner.

STRUKTUR

Utgörs av betongpelare, våffelbjälklag i taket och bjälklag med ventilerad luftkammare. 20 cm tjocka vattentätade väggar av betong med luftspalt. Jordledningsnät.

CUBIERTA

Platt, inverterat och oframkomligt tak med grusbeläggning. Här finns installationerna placerade. Fall som skapats av cementbruk, vattentätning av asfalt och värmeisolering med cellplastskivor, tjocklek enligt beräkning.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fasadbeklädnaden utgörs av yttre skikt av keramiskt tegel, luftspalt med stenullsisolering med tjocklek enligt beräkning och en skiva självbärande gipsplattor på galvaniserade stålprofiler som målats med slät akrylfärg på insidan eller är klädda med plattor beroende på utrymme. Utsidan ör putsad med vitt cementbruk.
Avdelningen mellan bostäderna utgörs av en dubbel vägg av gipsskivor på galvaniserade stålprofiler med ljudisolering av stenull i varje samt en mellanliggande keramisk tegelvägg som är ca 9 cm tjock.
Innerväggarna i varje bostad uppförs också med hjälp av laminerade gipsplattor på galvaniserade stålprofiler som är ljudisolerade med stenull.

REVESTIMIENTO FACHADA

Fasaden täcks med vit puts i kombination med andra färger i specifika områden som anges i de berörda ritningarna. Murarna runt tomten och skydd vid nivåskillnader har samma färg som fasaderna.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Alla typer: Ytbehandling på väggar och tak: Enfärgad akrylfärg i två lager. (*Alternativ för personlig anpassning).

Tak: Innertak av gipsplattor målade med två lager akrylfärg i hela bostaden.
De fristående husen typ C och D har en dekorativ tapet på fondväggen i huvudsovrummet. (*Dekorativ papperstapet utan extra kostnad enligt tillvalskatalogen).

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Alla typer: Glaserade stengodsplattor med låg halkrisk på verandor, trappor och ingång till bostaden.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Parhus typ A och B har stengodsplattor i hela bostaden. Klinkers av högsta kvalitet i köken och i badrummen, från golv till tak i duschutrymmet och på toalett- och handfatsväggen. (*Möjlighet till personlig anpassning av golv och kakel). Övriga väggar målas på samma sätt som i resten av bostaden.

De fristående villorna typ C och D har golv av glaserade stengodsplattor i hela bostaden. Plattsättning med glaserade stengodsplattor i badrummen, från golv till tak i duschutrymmet och på toalett- och handfatsväggen). Övriga väggar målas i likhet med resten av bostaden. Kök med syntetiskt stänkskydd över köksbänken. (*Alternativ för personlig anpassning golv, kakel och stänkskydd i kök utan kostnad enligt tillvalskatalogen).

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Alla typer: Utvändiga snickerier i grå PVC och aluminiumpersienner i samma färg. Tvåglasfönster med luftspalt.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Alla typer: Bostäderna har förstärkt ytterdörr vars utsida har samma färg som de utvändiga snickerierna och insidan samma ytbehandling som innerdörrarna. Dörren har titthål och säkerhetslås.
Dörren till tvättstugan är en PVC-profildörr med samma färg som de yttre snickerierna, och är försedd med tvåglas.
Parhus typ A och B: Släta innerdörrar i melamin (möjlighet till personlig anpassning). Inbyggda garderober med skjutdörrar med samma ytbehandling som innerdörrarna. Garderoberna är avdelade vertikalt och är utrustade med lådor, överhylla och stång.

Fristående villor typ C och D har lackerade innerdörrar (alternativ för personlig anpassning), massiv kärna, gångjärn med tapp och dämpad stängning med gummilist i dörrkarmen. Inbyggda garderober, invändigt klädda med textilmelamin, och vertikal indelning med lådor, överhylla och stång.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Alla typer: Varmvattenproduktion med hjälp av solenergi som uppfyller gällande lagstiftning. Solpanelerna placeras på taket och har stöd av en elektrisk varmvattenberedare (kapacitet på 100 liter i bostäder med två sovrum, och 120 liter i bostäder med 3 sovrum).
Invändig installation i bostad med rörledning av plast, hängande i taket.
Badrum med:
• Duschplattor av vit skifferimitation med integrerad duschvägg av glas.
• Sanitär utrustning av högsta kvalitet.
• Badrum 1: Tvättställsmöbel och toalett med inbyggnadscistern.
• Båda badrummen har speglar och infälld LED-belysning i innertaket.
• System med forcerad ventilation i hela bostaden, inklusive kök och badrum, i enlighet med den byggnadstekniska lagen.
Parhus typ A och B:
• Badrum 2: Tvättställ med halv piedestal.

• Inbyggda sensorstyrda kranar.
De fristående villorna typ C och D har:
• Elektrisk golvvärme i badrum 1 och 2, samt elektriska handdukshängare i badrum 1.
• Ettgreppsblandare av högsta kvalitet, miljöeffektiva och med kall öppning.
• I badrum 2: möbel med inbyggt handfat.
• Duschblandare av högsta kvalitet med takdusch i badrum 1 och handdusch i badrum 2.

ELEKTRICITET

Bostaden är försedd med högklassig elektrisk installation på 9,2 Kw. Invändig installation med elektriska komponenter av märket SCHNEIDER. TV-uttag i vardagsrum, sovrum och på veranda. Datoruttag RJ45 i vardagsrum och alla sovrum. Belysning runt om på fasaderna.

CERRAJERÍA

Alla typer har:
• Säkerhetsgaller och balkongdörrar lackerade i samma färg som de yttre snickerierna.
• Entrégrind för fotgängare och vikbar dörr för bil, målade med rostskyddande färg i samma färg som de yttre snickerierna.
• Skyddsräcken på nivåskillnader och trädgårdstrappor med en höjd om 90 cm, lackerade i samma färg som de yttre snickerierna.

KÖK

Alla typer:
• Helt möblerat med över- och underskåp. (*Möjlighet att välja färg på köksmöblerna utan extra kostnad enligt tillvalskatalogen).
• Fläktkåpa.
Parhus typ A och B:
• Diskho med en ho och avrinning i rostfritt stål.
• Installation för diskmaskin.
• Köksbänk i granit. (*Alternativ för personlig anpassning).

De fristående villorna typ C och D har:
• Köksbänk av kvarts (av märket Silestone, Compac el. liknande) med undermonterad diskho och avrinningsyta på bänkskiva. (*Alternativ för personlig anpassning av färg på bänkskiva utan kostnad enligt tillvalskatalogen).
• Lådor med automatisk stängning.
• Diskmaskins- och kylskåpsmöbeln kan förses med front (vitvarorna ingår ej).
• Ettgreppsblandare av högsta kvalitet, miljöeffektiv och med kall öppning.
• Belysning med LED-remsa under överskåpen i köket.

GALERÍAS

Utrustad med eluttag, elektrisk reservackumulator för varmvattenberedare och förinstallation för tvättmaskin och torktumlare. De har en finish med vit puts.

CLIMATIZACIÓN

Parhusen typ A och B har enbart förinstallation av luftkonditionering (kallt–varmt) med split (utan apparater).

De fristående villorna typ C och D har komplett installation av luftkonditionering (kallt–varmt) med split (med apparater).

TELECOMUNICACIONES

Alla typer: Installation av utrustning för mottagning av TV-signaler helt utan kostnad på följande språk: spanska, ryska, franska, polska, engelska och tyska. Installation av Wifi-router. Det går också att ställa in belgiska kanaler (på flamländska) med källavkodare.

Med denna installation finns även möjlighet att, mot betalning, ställa in en plattform med kanaler på de skandinaviska språken samt engelska.

Bostadsområdets inre del är försedd med en infrastruktur för bredbandsteletjänster via fiberoptik.

JARDINES

Alla typer: Avskiljning mellan bostäderna i parkeringszonen och i bakre skiljeväggar och sidoskiljeväggar utanför parkeringsområdet sker med metallnät och cypresshäck på båda sidor, utom de platser där terrängen kräver en fabrikstillverkad vitputsad mur.
Den yttre inhägnaden har:
Metallnät av Fax-typ vid huvudfasader och i hörn med en höjd om 1,75 m, med cypresshäck samt grindar för fotgängare och fordon.
Entrégången har stengodsplattor som på verandan, övrig tomt täcks med en ogräsduk täckt med grus och trädgårdsanläggning med aromatiska växter.
Tillgång till kran och automatisk droppbevattning med programmering.

APARCAMIENTOS

Grustäckt parkering med gångplattor på varje tomt, med infart från gatan och gallergrind som öppnas manuellt.

PISCINA

Gemensam pool belägen i fas R-5 med en vattenyta på 125 m2, med mosaik med vattenrening, duschar, jacuzzi och två separata badzoner, en för barn och en för vuxna. Området är försett med naturgräs, trädgårdsanläggning och trädplantering.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

*Följande ytskikt kan väljas utan kostnad och anpassas i enlighet med tillvalskatalogen, inom angivna datum:

Husblock 1, 2, 3 och 4
? Ange vilket val du gjort före 2021-03-10
• Golvplattor i bostaden.
• Kakel i badrum och kök.
? Ange vilket val du gjort före 2021-06-01
• Ytbehandling av skåp och köksbänk.
Ange vilket val du gjort före 2021-07-01
• Innerdörrar, garderobsdörrar.
• Färg.

Husblock 5, 6 och 7

? Ange vilket val du gjort före 2021-05-10
• Golvplattor i bostaden.
• Kakel i badrum och kök.
? Ange vilket val du gjort före 2021-08-01
• Ytbehandling av skåp och köksbänk.
• Innerdörrar, garderobsdörrar.

Ange vilket val du gjort före 2021-09-01
• Färg.

*Alla bostäder har en tioårig garantiförsäkring för skador på det grundläggande arbetet i enlighet med lag 38/99 av den 5 november i Ordenación de la Edificación (LOE) (bygglagen). Enligt det tekniska teamets bedömning kan nämnda material ersättas med andra av samma eller högre kvalitet.

(***)

DETALJERAD INFORMATION OM INTEGRARADE VITVAROR I VILLOR „C“ OCH „D“

INFORMATION OM UTRUSTNING

Bästa kund,

Om du vid köpet av bostaden väljer att inte köpa vitvarupaketet är det viktigt att du vid inköp tänker på att köksmöbeln är utformad för kylskåp och diskmaskin avsedda för inbyggnad, som har lite mindre mått än de standardvitvaror som finns på marknaden.

I bilaga 1 och 2 finns utförliga mått på vitvarumodellerna som är installerade i vårt erbjudande, och som kan konsulteras i utrustningskatalogerna och fastighetsbeskrivningen. Vi preciserar också måtten på de stommar som är tänkta för installationen av dessa vitvaror.

Bilaga 1

Kombinerad kyl/frys för inbyggnad
Mått på köksmodulstommar
Höjd: 178 cm
Bredd: 56 cm
Djup: 56 cm

Bilaga 2
Inbyggnadsdiskmaskin
Mått på köksmodulstommar
Höjd: 82 cm
Bredd: 60 cm
Djup: 56 cm

MEMORIA DE CALIDADES DE FECHA:

2021-07-07

NOTA INFORMATIVA

Översättningen av detta dokument är en inofficiell översättning. Texten är enbart informativ och saknar all rättslig betydelse. Av denna anledning har den spanska versionen företräde vid eventuella frågor om tveksamheter eller tolkningar.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO