

ALLURE OF SANT JORDI BY TM 1^a FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

BOSTADSOMRÅDET



Lägenheter, dúplex och taklägenheter om 2 och 3 sovrum i Colonia de Sant Jordi

Allure of Sant Jordi by TM ligger i Colonia de Sant Jordi, 300 meter från Els Estany's-stranden och Es Trenc-stranden, intill S'Avall saltsjöarna. Detta bostadskomplex kommer att erbjuda 24 olika typer av bostäder: lägenheter med stor trädgård och terrasser, takvåningar med solarium och duplex med trädgård.

OMGIVNINGEN



Las Playas

Allure of Sant Jordi by TM ligger bara 100 meter från Medelhavet. På 200 meters avstånd finns två vikar, Es Marques-viken och Sa Bassa des Cabots-viken. Bara 300 meter från bostadsområdet finns de ikoniska stränderna, Els Estanys-stranden och Es Trenc-stranden, båda kända för sitt kristallklara turkosa vatten och vita sandstränder, belägna intill naturparken Es Trenc – Salobrar. Es Trenc-stranden sträcker sig över mer än 2 kilometer tillsammans med tallskogar, sanddyner och saltmyrar i bakgrunden, vilket skapar en skyddad naturlig miljö.

Campos de Golf

Hamnen i Colonia de Sant Jordi erbjuder dig möjligheten att hyra en båt och njuta av det kristallklara turkosa vattnet på ön Mallorca. Du kommer att kunna segla och upptäcka Medelhavets vackraste hörn! Det finns till och med möjlighet att åka till ön Cabrera och förälska dig i dess nationalpark. Å andra sidan, om du är en golfentusiast, ligger flera golfbanor såsom Vall D'Or, Maioris och Son Antem cirka 25 kilometer bort.

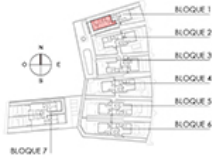
Servicios de la zona

Colonia de Sant Jordi är en av de mest pittoreska städerna på Mallorca. Tidigare var denna stad känd för sin fisketradition och för att hysa S'Avalls saltslätter, en av de äldsta i världen, och mycket vacker för sin karakteristiska rosa färg. En plats där du kan förföras av skönheten i dess solnedgångar med S'Avalls saltslätter och ön Cabrera vid horisonten. En strandpromenad som gränsar till Colonia de Sant Jordis kust med en hamn, ett brett utbud av tjänster och fritidsaktiviteter: restauranger, flera stormarknader, en skola, biluthyrning och en veckomarknad med mat, blommor, kläder och hantverk. En pittoresk stad med mycket charm.

RITNINGAR

ALLURE
of SANT JORDI by TM

TM
TM Grupo Inmobiliario



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	B1
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,89 m ²	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	2,06 m ²	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	8,82 m ²	
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,47 m ²	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	25,22 m ²	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	16,28 m ²	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	12,87 m ²	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,45 m ²	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,14 m ²	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		82,94 m ²	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		58,19 m ²	
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	25,32 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		122,11 m ²	

TIPO / TYPE / TYP B1

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

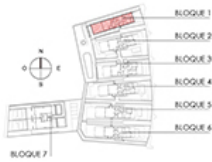


MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and bathroom are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind zu Küche und Badrooms nur zur Veranschaulichung ohne vertraglichen Wert.

ALLURE
of SANT JORDI by TM

TM
TM Grupo Inmobiliario



PLANTA SOLARIUM

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	C2
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	7,41 m ²	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	8,48 m ²	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,29 m ²	
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,63 m ²	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	35,99 m ²	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	16,28 m ²	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	12,77 m ²	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,36 m ²	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,37 m ²	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,88 m ²	
14	TRANSITORIO / HALLWAY / ABSTELLRAUM	2,26 m ²	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN	5,26 m ²	
30	ASEO / W.C. / WC	2,54 m ²	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		122,59 m ²	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		101,14 m ²	
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE SOLARIUMFLÄCHE 1		147,33 m ²	
SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		61,68 m ²	
SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		14,29 m ²	
SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		6,82 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		378,88 m ²	

PLANTA SEGUNDA

TIPO / TYPE / TYP C2

Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta segunda + Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Second floor + Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Zweiter Etage + Solarium



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and bathroom are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind zu Küche und Badrooms nur zur Veranschaulichung ohne vertraglichen Wert.

FLYGBILD



HELHETSRTNING





TILLGÄNGLIGA BOSTÄDER

Typ	Sovrum	Badrum	Prisintervall	m2
Duplex	3	3	824.000€ - 925.000€	229 - 289
LÄgenhet	2	2	560.000€ - 695.000€	118 - 191
LÄgenhet	3	3	970.000€ - 995.000€	379 - 408



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO