

LA PERLA DE SA COMA

Mallorca / Sant Llorenç des Cardassar

BOSTADSOMRÅDET



Din strandlägenhet på Mallorcas kust för ett unikt liv i en exklusiv miljö

La Perla de Sa Coma by TM ligger nordöst om Mallorca, i det magnifika området Sa Coma, Sant Llorenç des Cardassar. Nära till spektakulära stränder med klart vatten och det skyddade naturområdet Punta de n'Amer. Allt detta gör ditt strandhus till en perfekt plats för att njuta av Mallorcas kust och vackra natur. Bostadsområdet har lägenheter och taklägenheter med solterrass, två till tre sovrum, två badrum och en parkeringsplats utomhus och/eller i källaren med ett förråd. Bostadskomplexet omringas av ett stängsel för att du och din familj ska kunna känna er trygga och njuta av alla gemensamma utrymmen med: pool för vuxna och barn, jacuzzi, lekplats, innergård med grönområde och vackra gångar.

OMGIVNINGEN



Las Playas

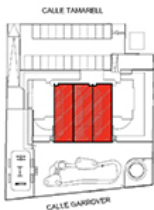
Bostadskomplexets perfekta läge gör att du kan njuta av de magnifika stränderna med kristallklart vatten och roliga vattenaktiviteter. Dessutom ligger den spektakulära strandpromenaden som förbinder stränderna Sa Coma och Cala Millor bara några meter från bostadsområdet.

Campos de Golf

Om du älskar golf så kommer du kunna njuta av två fantastiska golfbanor bara några kilometer från La Perla de Sa Coma by TM: Son Servera Golf och Canyamel Golf. Två 18-hålsbanor med medelhög svårighetsgrad som garanterat kommer att utmana dig.

RITNINGAR

la perla
DE SA COMA



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE Ba
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4,54 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,19 m ²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6,10 m ²
4	GALLERÍA / GALLERY / HOF / SCHWELLENRAUM	4,00 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNE-ESSENZIMMER	17,28 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,37 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	13,44 m ²
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1	4,00 m ²
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2	3,69 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		64,66 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		77,26 m ²
10	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	21,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		98,26 m ²

TIPO / TYPE / TYPE Ba

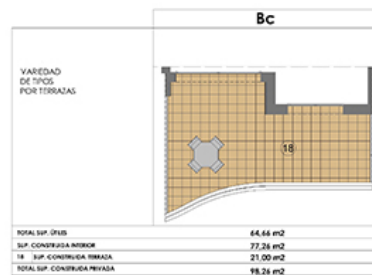
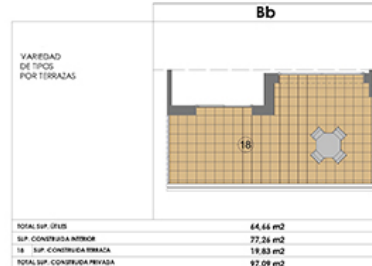
Apartamento, 2 Dormitorios + 2 baños - Planta 1-4
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Floor 1-4
Apartment, 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Etage 1-4



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Copia y uso no autorizado. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show are approximate. Copy and use without consent. Plan unterliegt möglicher Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Zahlen und nicht verbindlich. Bitte keine Kopie.

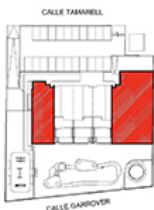
TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: La terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrasse und die Pflanzfläche können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



JULIO/JULY/JULI 2022

la perla
DE SA COMA



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE A0a
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4,54 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,19 m ²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6,20 m ²
4	GALLERÍA / GALLERY / HOF / SCHWELLENRAUM	4,00 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNE-ESSENZIMMER	20,33 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,37 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	12,37 m ²
8	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,81 m ²
9	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1	4,00 m ²
10	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2	4,00 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		79,21 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		97,09 m ²
11	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE PORCHES 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORWALL 1	22,82 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	113,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		238,87 m ²
SUP. JARDÍN / GARDEN / GARTENFLÄCHE		114 m ²

TIPO / TYPE / TYPE A0a

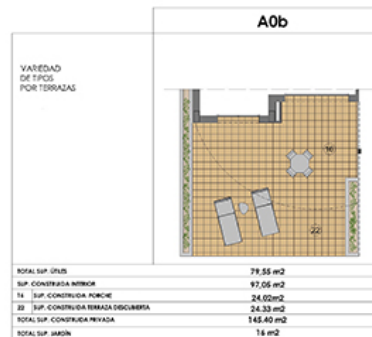
Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment, 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Copia y uso no autorizado. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show are approximate. Copy and use without consent. Plan unterliegt möglicher Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Zahlen und nicht verbindlich. Bitte keine Kopie.

TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El porche, la terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The porch, the terrace and the gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Der Vorraum, die Terrasse und die Pflanzfläche können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

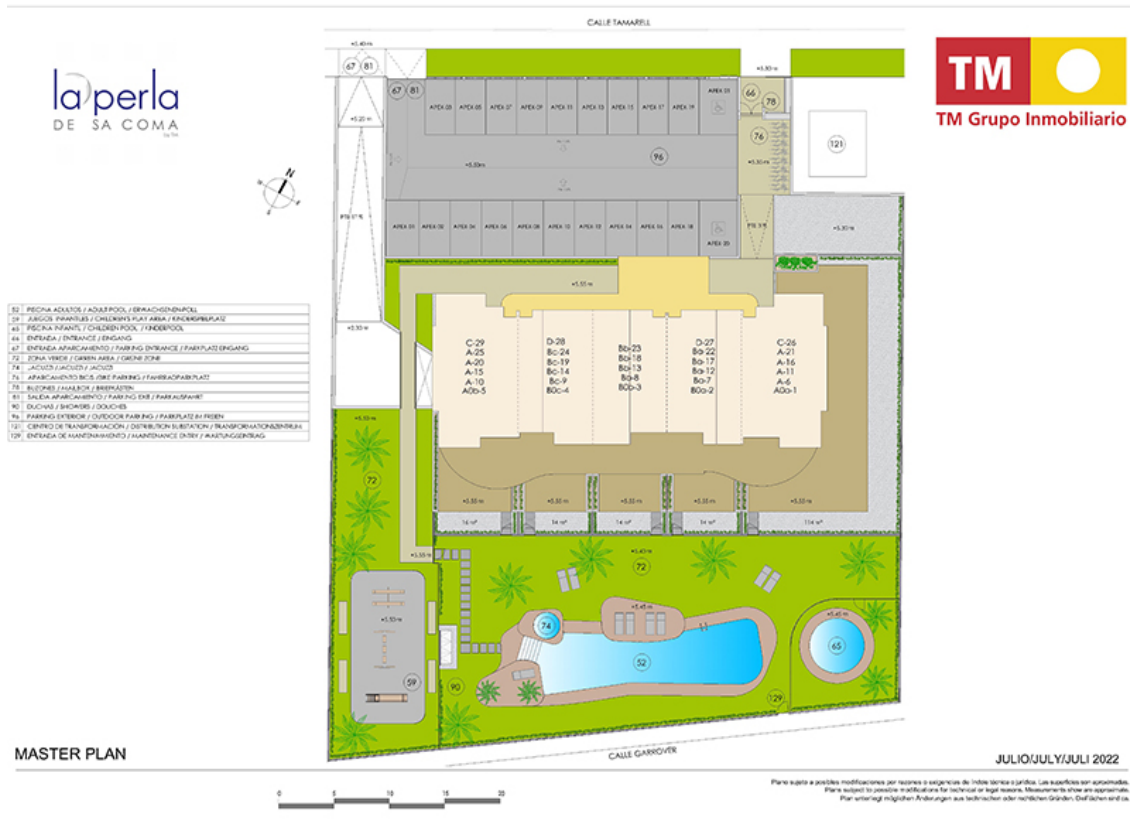


JULIO/JULY/JULI 2022

FLYGBILD



HELHETSRTNING





TILLGÄNGLIGA BOSTÄDER

Typ	Sovrum	Badrum	Prisintervall	m2
Lägenhet	3	2	630.000€	238



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO