

AIRE RESIDENCIAL

Costa Blanca Sur / Orihuela Costa
(Alicante)

BOSTADSOMRÅDET



Lägenhet vid stranden i Villamartín, Orihuela Costa

Aire Residencial ligger i Orihuela Costa (Villamartin golfområde) och är designat för de som vill njuta av Medelhavets livskvalitet, i ett lugnt men mycket konsoliderat område, mindre än 8 minuter från stranden och med all service inom räckhåll. Bostadsområdet (som är inhägnat) har totalt 94 lägenheter med 2 och 3 sovrum med 1 eller 2 badrum, och alla har en parkeringsplats i källaren med eller utan förvaringsutrymme. Aire Residencial har cirka 3 300 kvadratmeter gemensamma utrymmen med gemensamt WiFi, 2 pooler (för vuxna och barn), 1 jacuzzi och 2 lekplatser med boulebana.

OMGIVNINGEN



Las Playas

Ta din handduk och bred ut den på Playa Flamenca för att få en gyllene solbränna. Denna vackra strand, liksom den närliggande La Zenia-stranden, har fått kvalitetsutmärkelsen blå flagg. Du kan njuta av det rena vattnet och ett brett utbud av tjänster som parkering, lekplats, toaletter och en rödakorsstation med livräddare. Allt du behöver för en rolig dag med familjen.

Campos de Golf

Mindre än 5 km bort finns tre utmärkta 18-håls golfbanor: Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor och Golf Las Ramblas de Campoamor.

RITNINGAR



m²	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	Ba
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	
8	SALÓN-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN /	
9	SALÓN-SALLE À MANGER- CUISINE	
10	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	
11	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	
12	BANÍO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	
13	BANÍO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		53,38 m²
SUP. CONSTRUÍDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÉRIEUR		42,80 m²
14	SUP. CONSTRUÍDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	13,53 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		76,33 m²

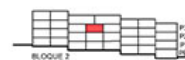
TIPO/TYPE/TYPE Ba

TIPO Ba: APARTAMENTO XS. 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO. PLANTA 1 Y 2.
TYPE Ba: APARTMENT XS. 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM. FIRST AND SECOND FLOOR.
TYPE Ba: APPARTEMENT XS. 2 CHAMBRES + 1 BAIN. PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.

0 1 m 3 m 5 m

Plans sujetos a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

ENERO / JANUARY / JANVIER 2021



m²	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
1	VESTIBULO FINAL / ENTRÉE	De
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	
8	SALÓN-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN /	
9	SALÓN-SALLE À MANGER- CUISINE	
10	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	
11	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	
12	BANÍO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	
13	BANÍO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		55,36 m²
SUP. CONSTRUÍDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÉRIEUR		65,29 m²
14	SUP. CONSTRUÍDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	2,34 m²
15	SUP. CONSTRUÍDA TERRAZA DESCOBERTA 1 / BUILT OPEN AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE DÉCOUVERTE	9,55 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		77,18 m²

TIPO/TYPE/TYPE De

TIPO De: APARTAMENTO XS. 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS.
TYPE De: APARTMENT XS. 2 BEDROOMS + 2 BATHROOMS.
TYPE De: APPARTEMENT XS. 2 CHAMBRES + 2 BAINS.

0 1 m 3 m 5 m

Plans sujetos a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

ENERO / JANUARY / JANVIER 2021

FLYGBILD



HELHETSRTNING





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO