

ESSENCE OF SA CALA

Mallorca / Capdepera

BOSTADSOMRÅDET



Lägenheter och villor i Font de Sa Cala

Bostadsområdet Essence of Sa Cala by TM ligger på östra Mallorca, omgivet av vikar med kristallklart turkost vatten, klippor och grönområden. Byggnaden består av lägenheter med 2 och 3 sovrum, parhus med 2 sovrum, parhus med 2 och 3 sovrum samt fristående enfamiljshus med 2 och 3 sovrum. Alla bostäderna utmärker sig för sitt söderläge, med stora fönster och balkonger som ger en verklig känsla av ljus och rymd, tillsammans med en vacker utsikt över havet och/eller bergen. Essence of Sa Cala har ett stort gemensamt område med pool, jacuzzi, lekplats, grönområde och utomhusparkering. Din möjlighet att bo på Mallorcas kust.

OMGIVNINGEN



Las Playas

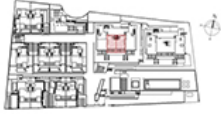
Essence of Sa Cala ligger bara 470 meter från stranden Sa Font de Sa Cala. Några kilometer bort kan du dessutom njuta av vikar med kristallklart turkost vatten som Cala de n'Alarden, Cala de Molí (3,4 km från bostadsområdet) eller Cala de s' Àguila (6,6 km från bostadsområdet).

Campos de Golf

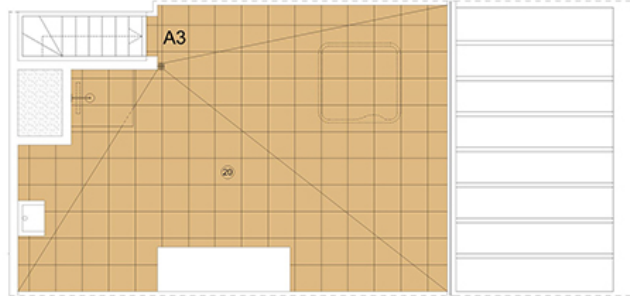
Bara 8 km bort kan du njuta av golfbanorna Canyamel och Capdepera.

RITNINGAR

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP / TPO /
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	5.19 m ²
2	HALL 1 / CORRIDOR 1 / GÜNGSGANG 1 /	5.85 m ²
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	7.75 m ²
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4.89 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNSCHNITZMEI /	24.13 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	13.06 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10.88 m ²
11	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADENZIMMER 1 /	6.82 m ²
12	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADENZIMMER 2 /	6.72 m ²
13	W.C. / TOILET / W.C. /	3.19 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE /		76.84 m ²
SUP. CONSTRUCIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /		89.33 m ²
20	SUP. CONSTRUCIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSE 1 /	89.81 m ²
22	SUP. CONSTRUCIDA TERRAZA DE COBERTURA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	17.88 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /		196.91 m ²



TIPO / TYPE / TYP A3

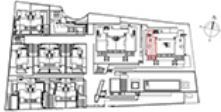
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera - Solarium
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor - Solarium
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Bäder - Dritter Etage - Solarium

0 1m 2m 3m 4m 5m

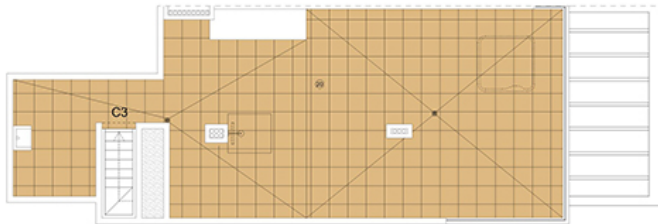
SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y equipamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ex. Nähe und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP C3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	5.67 m ²
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	11.47 m ²
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4.65 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNSCHNITZMEI /	28.13 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	14.48 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10.38 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 /	10.38 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADENZIMMER 1 /	6.30 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADENZIMMER 2 /	6.38 m ²
14	W.C. / TOILET / W.C. /	3.88 m ²
15	W.C. / TOILET / W.C. /	3.87 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE /		114.79 m ²
SUP. CONSTRUCIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /		135.86 m ²
16	SUP. CONSTRUCIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSE 1 /	3.46 m ²
20	SUP. CONSTRUCIDA TERRAZA DE COBERTURA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	108.88 m ²
22	SUP. CONSTRUCIDA TERRAZA DE COBERTURA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 /	20.88 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /		268.88 m ²



TIPO / TYPE / TYP C3

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera - Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor - Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Bäder - Dritter Etage - Solarium

0 1m 3m 5m

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y equipamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ex. Nähe und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

FLYGBILD

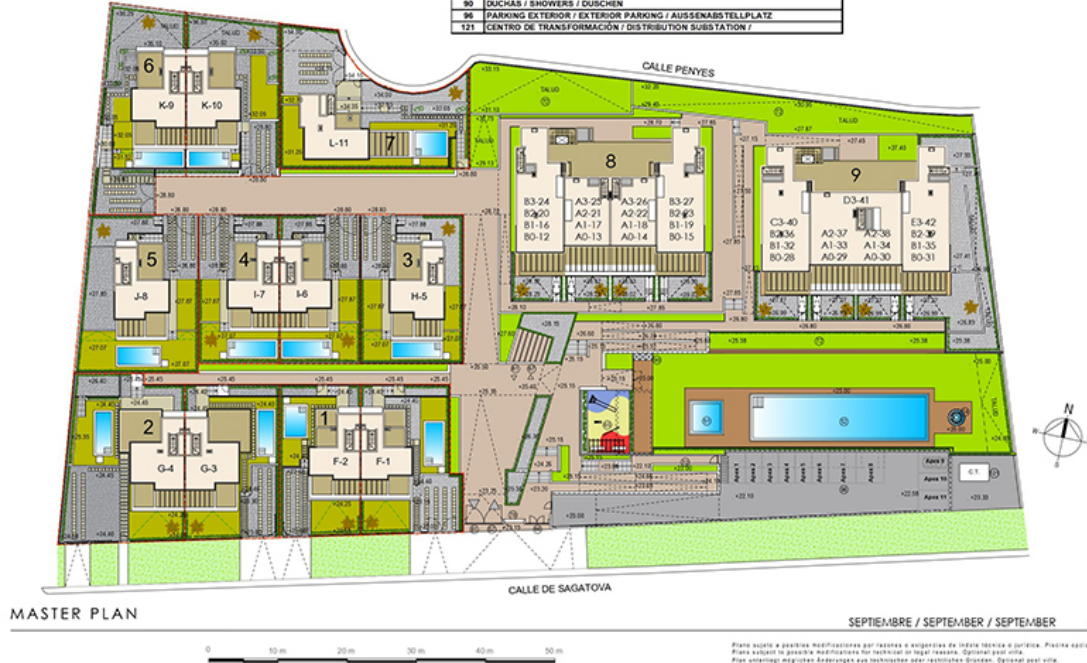


HELHETSRTNING

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



51	PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S POOL / KINDERBECKEN
52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
53	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S AREA / KINDER SPIELE
66	ENTRADA / ENTRANCE / EINTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78	BUDONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
80	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
99	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABSTELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION /





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO