

SUNSET CLIFFS

Costa Blanca Norte / Benidorm

BOSTADSOMRÅDET



Strandlägenheter i Benidorm, Poniente-stranden.

Sunset Cliffs anländer till Poniente-stranden för att komplettera Benidorms imponerande stadssilhuett. Ett bostadsområde med totalt 277 lägenheter med 1, 2, 3 och 4 sovrum med stora fönster, där det naturliga ljuset och utsikten är det viktigaste. Takvåningarna har tillgång till en privat solterrass inifrån lägenheten, ett stort utrymme med jacuzzi, utomhusdusch, barområde med bänkskiva samt pergola. Det oslagbara läget och lägenheternas höjd gör det möjligt att njuta av en magnifik havsutsikt.

VALBARA MÖBLER



Vi erbjuder dig möjligheten att njuta av din bostad från första dagen med alla möbler, inredning, fullt utrustat kök, elektriska apparater och naturligtvis köksutrustning, bestick, porslin, hushållslinne, TV osv. Så du behöver inte oroa dig för någonting!

OMGIVNINGEN



Las Playas

Benidorm utmärker sig med sina fem stränder med genomskinligt vatten och en genomsnittstemperatur på 19 grader året runt. Stranden Poniente ligger bara 300 meter från Sunset Cliffs och är mer än 3 kilometer lång. Vattnet är kristallklart och sanden gyllene – en äkta Medelhavsjuvel. Det finns även flera stränder i närheten som till exempel stranden Levante, en av de mest kända i Europa för sin längd, och stranden Mal Pas, som är hem för ett viktigt marint reservat med utmärkt havsbotten för dykentusiaster. För den som gillar att dyka eller snorkla finns det välkända vikar i området, såsom Tío Ximo och La Almadrava.

Campos de Golf

Precis i närheten av bostadsområdet Sunset Cliffs, endast en kilometer bort, ligger golfbanan Las Rejas. Även den ligger bara några minuter från Levante-stranden. En tio minuters bilresa bort ligger dessutom två Nicklaus Design-golfbanor på hotellresorten Villaitana Wellness Golf & Business Resort. Du hittar även fler golfbanor en halvtimmes bilresa från området: Club de Golf Don Cayo i Altea Hills, Club de Golf Bonalba i Mutxamel och Club de Golf Ifach i Benissa.

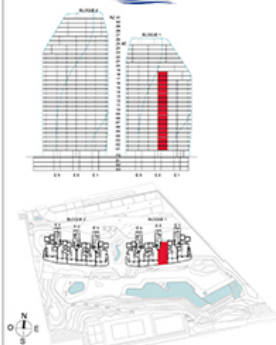
Servicios de la zona

Medelhavssegling kan bli din nya favoritsyssla om du är sjöfartsentusiast. I Benidorm ligger en småbåtshamn på Poniente-stranden mycket nära den kännetecknande ön L'Illa. Marinan och yachtklubben i Altea ligger tjugo minuter bort med bil. Mindre än en halvtimmes bilresa bort ligger fler marinor i Villajoyosa. Benidorm är välkänt för sina temaparker: vattenparken Aqualandia, den största i Europa, nöjesparken Terra Mítica och vattenparken Aqua Natura. Benidorm utmärker sig även med sin mångfald av barer och restauranger. Du kan njuta av den lokala gastronomi, till exempel risrätter, tapas och pinchos, och även internationell mat. Balcón del Mediterráneo – Medelhavsbalkongen – förtrollar alla besökare med dess magnifika utsikt över havet.

Vistas desde la vivienda

Det oslagbara läget och bostadsområdets utformning på höjden ger en magnifik utsikt över havet. En utsikt som gör att du kan vakna upp varje morgon med en känsla av att du flyter på havet och njuta av terrassen med utsikt över det oändliga blå.

RITNINGAR



Nº	SUPERFICIES UTILS / FLOOR AREA / ПОЛОВАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO / TYPE / ТИП	C1-43
1	VESTIBULO - HALL / ВХОД	3.98 m ²	
2	DISTRIBUTOR HALL / ВХОД	3.12 m ²	
3	COOKING KITCHEN / КУХНЯ	7.86 m ²	
4	BALCONY / TERRACE / ПОДЪЕЗДНАЯ КОМНАТА	2.21 m ²	
5	SALON / LIVING ROOM / ГОСТИНАЯ	20.2 m ²	
6	DORMITORY 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12.4 m ²	
7	DORMITORY 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	9.8 m ²	
8	BATH 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	4.72 m ²	
9	BATH 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	3.35 m ²	
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛОВАЯ ПЛОЩАДЬ		65.87 m ²	
SUP. COVERAGE INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		81.22 m ²	
SUP. COVERAGE DE TERRAZA / SUP. TERRACE / АСФАЛТОВАЯ ПЛОЩАДЬ		20.27 m ²	
TOTAL SUP. COVERAGE PRIVATE / TOTAL SUP. PRIVATE AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		101.49 m ²	
SUP. COVERAGE DE TERRAZA / SUP. TERRACE / АСФАЛТОВАЯ ПЛОЩАДЬ		5.85 m ²	

TIPO / TYPE / ТИП C1-43

Apartamento 3 Dormitorios 3 Baños - planta 5-18
Апартамент 3 спальни 3 ванные - этаж 5-18
Апартамент 3 спальни 3 ванные - этаж 5-18



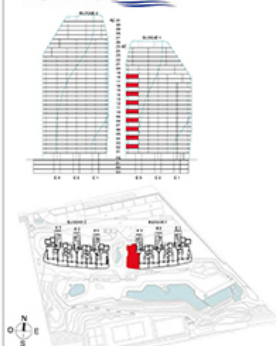
Plano de planta y detalles arquitectónicos por sistema de estructura de hormigón armado y columnas. Las superficies se expresan en metros cuadrados. El área cubierta por el sistema de estructura de hormigón armado y columnas se expresa en metros cuadrados. El área cubierta por el sistema de estructura de hormigón armado y columnas se expresa en metros cuadrados. El área cubierta por el sistema de estructura de hormigón armado y columnas se expresa en metros cuadrados.



TIPO / TYPE / ТИП	Planta / Floor / Этаж	T.B.V.	S.G.L.	S.G.R.	S.C.P.	S.G.L.T.
C1-43	1	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	2	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	3	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	4	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	5	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	6	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	7	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	8	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	9	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	10	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	11	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	12	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	13	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	14	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	15	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	16	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	17	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86
C1-43	18	65.87	81.22	20.27	101.49	1.86

T.B.V.	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛОВАЯ ПЛОЩАДЬ
S.G.L.	SUP. COVERAGE INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
S.G.R.	SUP. COVERAGE DE TERRAZA / SUP. TERRACE / АСФАЛТОВАЯ ПЛОЩАДЬ
S.C.P.	TOTAL SUP. COVERAGE PRIVATE / TOTAL SUP. PRIVATE AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
S.G.L.T.	SUP. COVERAGE DE TERRAZA / SUP. TERRACE / АСФАЛТОВАЯ ПЛОЩАДЬ

ABRIL / ABRIL / АПРЕЛЬ 2021



Nº	SUPERFICIES UTILS / FLOOR AREA / ПОЛОВАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO / TYPE / ТИП	D1-86
1	VESTIBULO - HALL / ВХОД	3.98 m ²	
2	DISTRIBUTOR HALL / ВХОД	3.12 m ²	
3	COOKING KITCHEN / КУХНЯ	7.86 m ²	
4	BALCONY / TERRACE / ПОДЪЕЗДНАЯ КОМНАТА	2.21 m ²	
5	SALON / LIVING ROOM / ГОСТИНАЯ	20.2 m ²	
6	DORMITORY 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12.4 m ²	
7	DORMITORY 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	9.8 m ²	
8	BATH 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	4.72 m ²	
9	BATH 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	3.35 m ²	
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛОВАЯ ПЛОЩАДЬ		65.87 m ²	
SUP. COVERAGE INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		101.49 m ²	
SUP. COVERAGE DE TERRAZA / SUP. TERRACE / АСФАЛТОВАЯ ПЛОЩАДЬ		20.27 m ²	
TOTAL SUP. COVERAGE PRIVATE / TOTAL SUP. PRIVATE AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		121.76 m ²	
SUP. COVERAGE DE TERRAZA / SUP. TERRACE / АСФАЛТОВАЯ ПЛОЩАДЬ		5.85 m ²	

TIPO / TYPE / ТИП D1-86

Apartamento 3 Dormitorios 3 Baños - planta 2-18
Апартамент 3 спальни 3 ванные - этаж 2-18
Апартамент 3 спальни 3 ванные - этаж 2-18



Plano de planta y detalles arquitectónicos por sistema de estructura de hormigón armado y columnas. Las superficies se expresan en metros cuadrados. El área cubierta por el sistema de estructura de hormigón armado y columnas se expresa en metros cuadrados. El área cubierta por el sistema de estructura de hormigón armado y columnas se expresa en metros cuadrados. El área cubierta por el sistema de estructura de hormigón armado y columnas se expresa en metros cuadrados.



TIPO / TYPE / ТИП	Planta / Floor / Этаж	T.B.V.	S.G.L.	S.G.R.	S.C.P.	S.G.L.T.
D1-86	2	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	3	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	4	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	5	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	6	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	7	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	8	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	9	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	10	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	11	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	12	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	13	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	14	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	15	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	16	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	17	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86
D1-86	18	65.87	101.49	20.27	121.76	1.86

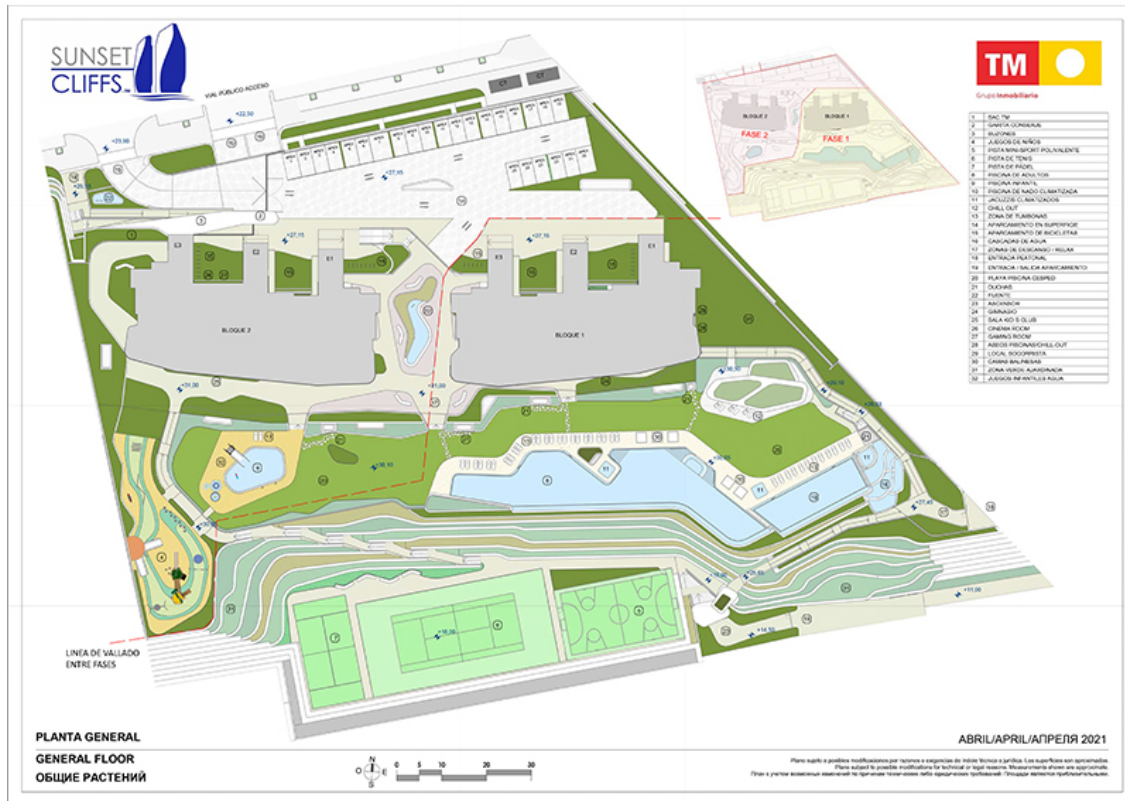
T.B.V.	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛОВАЯ ПЛОЩАДЬ
S.G.L.	SUP. COVERAGE INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
S.G.R.	SUP. COVERAGE DE TERRAZA / SUP. TERRACE / АСФАЛТОВАЯ ПЛОЩАДЬ
S.C.P.	TOTAL SUP. COVERAGE PRIVATE / TOTAL SUP. PRIVATE AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
S.G.L.T.	SUP. COVERAGE DE TERRAZA / SUP. TERRACE / АСФАЛТОВАЯ ПЛОЩАДЬ

ABRIL / ABRIL / АПРЕЛЬ 2021

FLYGBILD



HELHETSRTNING





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO