

# PINARS DE MURADA R-12

Mallorca / Cala Murada (Manacor)

## BOSTADSOMRÅDET



### Bungalows i Cala Murada, Manacor

Pinars de Murada R-12 är ett bostadsområde med ett privilegierat läge, bara 900 meter från Cala Murada i Manacor. Denna fas av bostadsområdet med bara 8 bungalows gör att du kan njuta av det goda medelhavsklimatet i ditt hem. Dessutom har du tillgång till rymliga gemensamma utrymmen, bland annat en gemensam pool på 400 kvadratmeter med vattensängar och ett avkopplingsområde på 2 800 kvadratmeter, samt medlemsklubb med bastu och jacuzzi, lounge med cafeteria, TV-rum och lekplats.

C/ Renania, S/N. Cala Murada (Mallorca)

## OMGIVNINGEN



### Las Playas

Bostaden ligger 900 m från Cala Murada och mycket nära alla de vikar som kantar Manacors kust: Cales de Mallorca, Calas Domingos Grand och Petit, Cala Mendía, Cala Romántica, Cala D'Or osv.

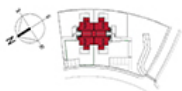
### Campos de Golf

Vall d'Or Golf ligger mindre än 10 km från bostadsområdet Pinars de Murada R12. En spektakulär golfklubb där du kan njuta av den vackra utsikten över Medelhavet.

### Servicios de la zona

I närheten av huset finns ett stort utbud av mallorcanska restauranger, kaféer och barer. Du har också ett stort utbud av tjänster som stormarknader, kliniker, banker, butiker osv. Dessutom finns det en bussförbindelse mellan bostadsområdet och tågstationen i Manacor, med en direktlinje till Palma de Mallorca.

## RITNINGAR



| #                                                                                     | METZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /                        | TYP TIPO<br>TYPE         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                     | HALL / VESTIBULO / HALL /                                             | 2,75 m <sup>2</sup>      |
| 6                                                                                     | KÜCHE / COCINA / KITCHEN /                                            | 7,37 m <sup>2</sup>      |
| 7                                                                                     | WITTING / PASSAGE / GALLERY /                                         | 4,08 m <sup>2</sup>      |
| 8                                                                                     | SCHLAFZIMMER / SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM /                   | 20,28 m <sup>2</sup>     |
| 9                                                                                     | SCHLAFZIMMER 1 / DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 /                           | 10,37 m <sup>2</sup>     |
| 10                                                                                    | SCHLAFZIMMER 2 / DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 /                           | 10,26 m <sup>2</sup>     |
| 12                                                                                    | BADZIMMER 1 / BAÑO 1 / BATHROOM 1 /                                   | 4,76 m <sup>2</sup>      |
| 13                                                                                    | BADZIMMER 2 / BAÑO 2 / BATHROOM 2 /                                   | 3,88 m <sup>2</sup>      |
| GESAMTE METZFLÄCHE / TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA /                           |                                                                       | 64,26 m <sup>2</sup>     |
| BESAUITE INNENFLÄCHE / SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA /               |                                                                       | 80,82 m <sup>2</sup>     |
| 17                                                                                    | BESAUITE VORHÄLLE 2 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / | 12,30 m <sup>2</sup>     |
| 18                                                                                    | BESAUITE VORHÄLLE 1 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / | 2,82 m <sup>2</sup>      |
| 19                                                                                    | BESAUITE PATIO / SUP. CONSTRUIDA PATIO / BUILT OPEN PATIO AREA /      | 3,18 m <sup>2</sup>      |
| GESAMTE BESAUITE FLÄCHE / TOTAL SUP. CONSTRUIDA PREVISTA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / |                                                                       | 18,30 m <sup>2</sup>     |
| GARTENFLÄCHE vom -bis- SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to                  |                                                                       | 268 - 210 m <sup>2</sup> |



## Pinars de Murada R12

Typ J: Bungalow. 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer. Erdgeschoss.

Tipo J: Bungalow. 2 dormitorios + 2 baños. Planta baja.

Type J: Bungalow. 2 bedrooms + 2 bathrooms. Ground Floor.



Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, individuell, ohne Vorliegeplan.  
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados en valor comercial.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing orientation without contractual value.

Juni / Junio / June 2021



## Pinars de Murada R12

Typ K: Bungalow. 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer. Erste Etage.

Tipo K: Bungalow. 2 dormitorios + 2 baños. Planta primera.

Type K: Bungalow. 2 bedrooms + 2 bathrooms. First floor



| #                                                                                     | METZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /                              | TYP TIPO<br>TYPE     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                                                                                     | HALL / VESTIBULO / HALL /                                                   | 2,75 m <sup>2</sup>  |
| 6                                                                                     | KÜCHE / COCINA / KITCHEN /                                                  | 7,37 m <sup>2</sup>  |
| 7                                                                                     | WITTING / PASSAGE / GALLERY /                                               | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| 8                                                                                     | SCHLAFZIMMER / SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM /                         | 20,28 m <sup>2</sup> |
| 9                                                                                     | SCHLAFZIMMER 1 / DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 /                                 | 10,37 m <sup>2</sup> |
| 10                                                                                    | SCHLAFZIMMER 2 / DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 /                                 | 10,26 m <sup>2</sup> |
| 12                                                                                    | BADZIMMER 1 / BAÑO 1 / BATHROOM 1 /                                         | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| 13                                                                                    | BADZIMMER 2 / BAÑO 2 / BATHROOM 2 /                                         | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| GESAMTE METZFLÄCHE / TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA /                           |                                                                             | 64,26 m <sup>2</sup> |
| BESAUITE INNENFLÄCHE / SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA /               |                                                                             | 80,82 m <sup>2</sup> |
| 18                                                                                    | BESAUITE TERRASSE 1 / SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / | 2,82 m <sup>2</sup>  |
| 20                                                                                    | BESAUITE TERRASSE 2 / SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / | 18,26 m <sup>2</sup> |
| 22                                                                                    | BESAUITE TERRASSE 3 / SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 3 / BUILT TERRACE 3 AREA / | 10,26 m <sup>2</sup> |
| GESAMTE BESAUITE FLÄCHE / TOTAL SUP. CONSTRUIDA PREVISTA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / |                                                                             | 31,34 m <sup>2</sup> |

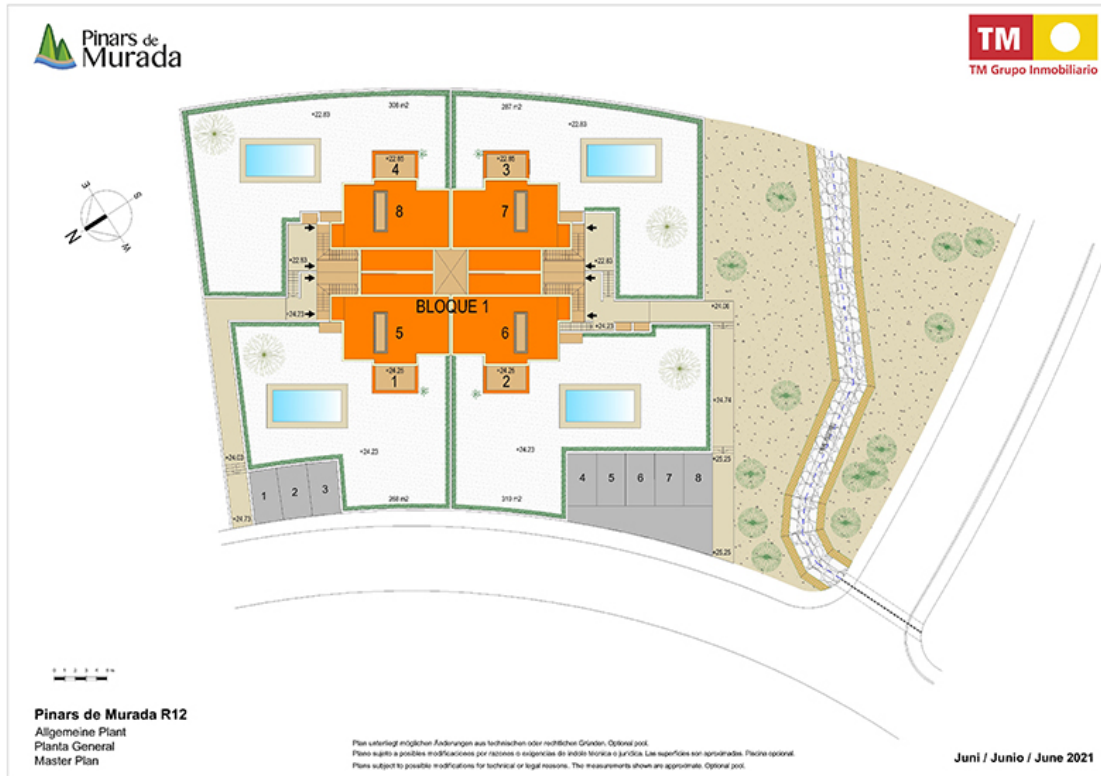
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, individuell, ohne Vorliegeplan.  
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados en valor comercial.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing orientation without contractual value.

Juni / Junio / June 2021

## FLYGBILD



# HELHETSRTNING





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**