



# SANTA MARÍA SEA BY TM

Costa de Valencia / El Puig

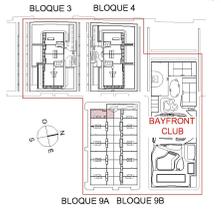
жилье

Корпус 9А

ПИСЬМО АА

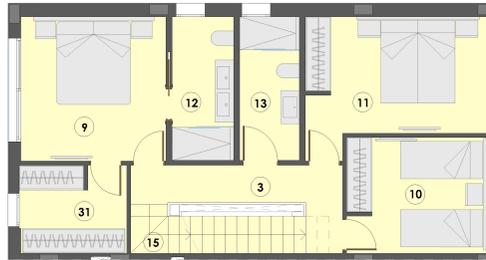
## ОБЩИЙ ПЛАН

**3 dormitorios Unifamiliar Adosado AA**



PLANTA SOLARIUM

nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACE S ÚTILES	TIPO TYPE AA
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,88 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,12 m <sup>2</sup>
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	5,75 m <sup>2</sup>
4	COCINA / KITCHEN / CUISINE	9,84 m <sup>2</sup>
7	GALERÍA / GALLERY / LOGGIA	2,73 m <sup>2</sup>
8	SALÓN / COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON- SALLE A MANGER	26,71 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	17,38 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	16,62 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	13,22 m <sup>2</sup>
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,28 m <sup>2</sup>
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	5,03 m <sup>2</sup>
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	11,22 m <sup>2</sup>
20	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / SALLE DE BAINS 3	4,27 m <sup>2</sup>
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SALLER 1	15,35 m <sup>2</sup>
31	VESTIDOR / DRESSING ROOM / VESTIBULE CHAMBRE	5,38 m <sup>2</sup>
45	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / CHAMBRE DES INSTALLATIONS	3,45 m <sup>2</sup>
55	VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2	3,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE S ÚTILES</b>		<b>141,33 m<sup>2</sup></b>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		175,71 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	5,69 m <sup>2</sup>
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM 1	65,17 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	28,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b>		<b>278,54 m<sup>2</sup></b>



PLANTA PRIMERA

TIPO / TYPE / TYPE **AA**

Adosado 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Primera, Solarium  
 Semi-detached 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor, Solarium  
 Jumelé 3 Chambres + 3 Salles de Bains - Premier étage, Solarium

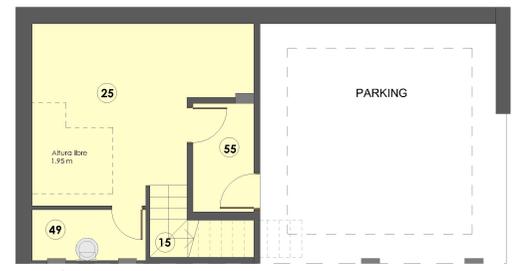
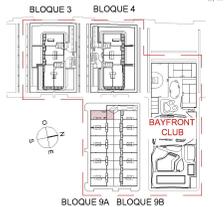


ENERO / JANUARY / JANVIER 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Códigos y planteamiento orientativo, de valor consultivo.  
 Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Codes and layout are for reference only, with no contractual value.  
 Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Codes et modèle indicatif, sans valeur contractuelle.

### 3 dormitorios Unifamiliar Adosado AA

SANTA MARÍA Sea by TM



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE AA
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,08 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,12 m <sup>2</sup>
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	5,75 m <sup>2</sup>
4	COCINA / KITCHEN / CUISINE	9,84 m <sup>2</sup>
7	GALERÍA / GALLERY / LOGGIA	2,73 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER	29,71 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,38 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,46 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	13,22 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,20 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	5,03 m <sup>2</sup>
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	17,20 m <sup>2</sup>
24	BANO 3 / BATHROOM 3 / SALLE DE BAINS 3	4,27 m <sup>2</sup>
25	SALA VESTUARIOS / SALLER 1	15,85 m <sup>2</sup>
31	VESTIDOR / DRESSING ROOM / DRESSING CHAMBRE	5,30 m <sup>2</sup>
49	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / CHAMBRE DES INSTALLATIONS	3,45 m <sup>2</sup>
55	VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2	3,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>		<b>141,33 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR</b>		<b>175,71 m<sup>2</sup></b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	9,69 m <sup>2</sup>
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM 1	65,17 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SEGURIDAD 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / SUP. CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	28,18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b>		<b>278,58 m<sup>2</sup></b>

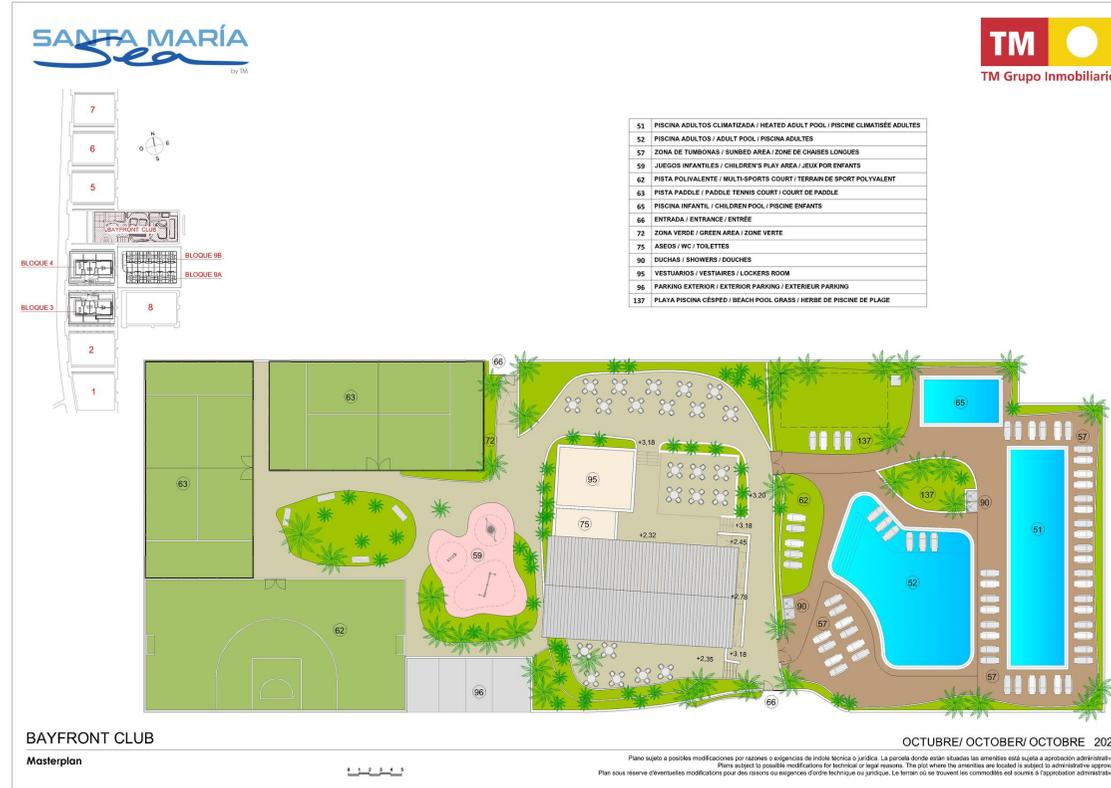
TIPO / TYPE / TYPE **AA**  
**Adosado 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Sotano, Baja**  
**Semi-detached 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Basement, Ground Floor**  
**Jumelé 3 Chambres + 3 Salles de Bains - Sous-sol, Rez-de-Chaussée**



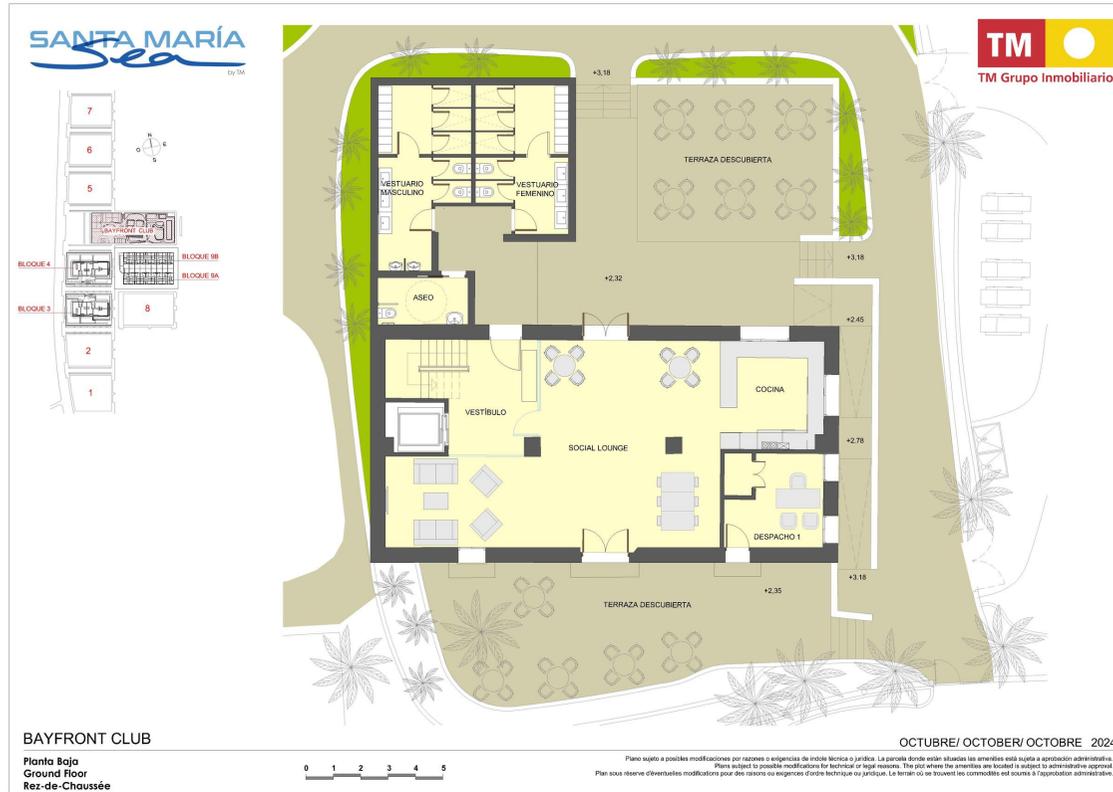
ENERO / JANUARY / JANVIER 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consultar y proyectar antes de contratar. Toute surface est soumise à des modifications techniques ou juridiques. Les surfaces sont approximatives. Consulter et projeter avant de contracter. Plan note reserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Consulter et projeter avant de contracter.

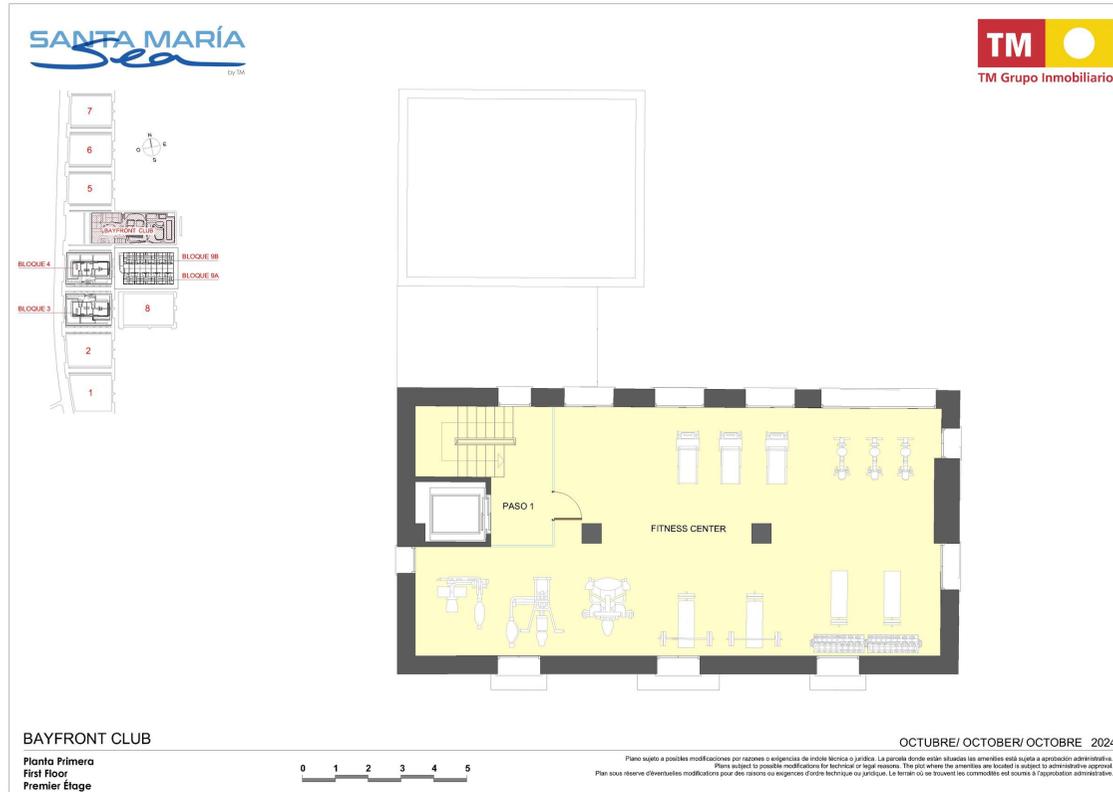
General



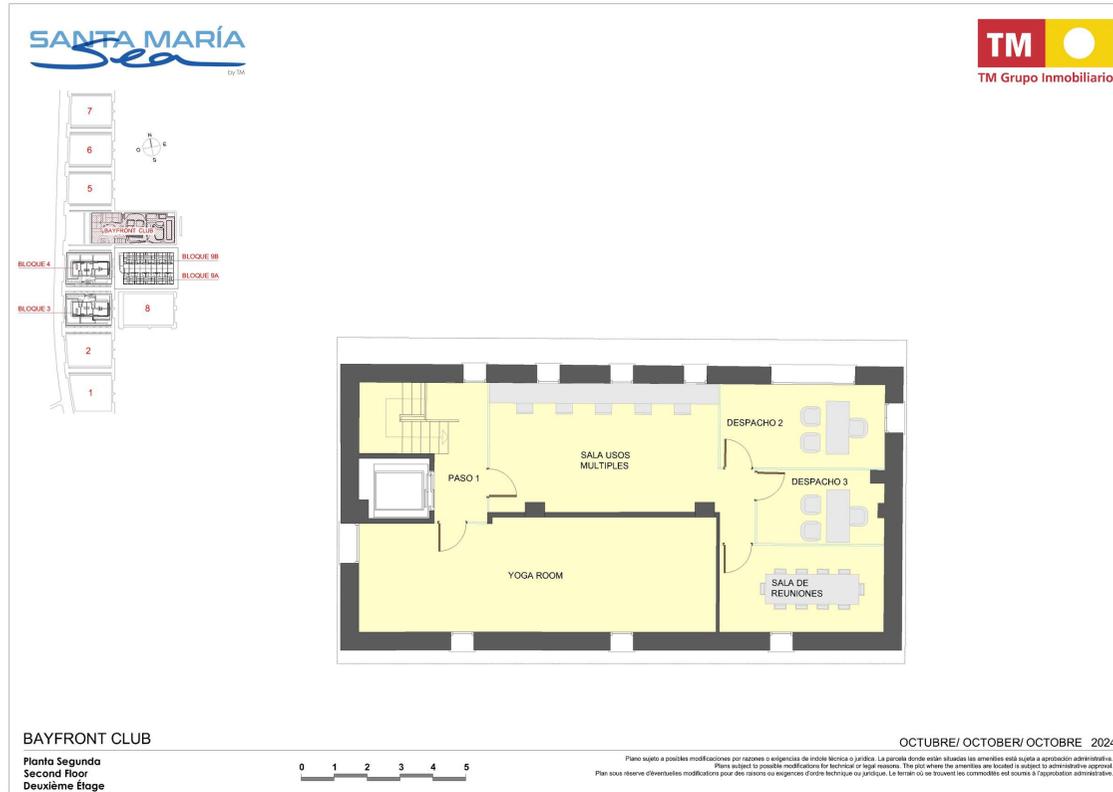
# General



# General



# General



# General

TM Grupo Inmobiliario

51	PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / HEATED ADULT POOL / PISCINE CLIMATISEE ADULTES
52	PISCINA ADULTOS / ADULT POOL / PISCINA ADULTES
54	GINNASIO / GYM GYMNASIUM
57	ZONA DE TUMBONAS / SUNBED AREA / ZONE DE CHAIRES LONGUES
59	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S PLAY AREA / JEUX POUR ENFANTS
62	PISTA POLIVALENTE / MULTI-SPORTS COURT / TERRAIN DE SPORT POLYVALENT
63	PISTA PADDLE / PADDLE TENNIS COURT / COURT DE PADDLE
65	PISCINA INFANTIL / CHILDREN POOL / PISCINE ENFANTS
66	ENTRADA / ENTRANCE / ENTREE
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / ENTREE DU PARKING
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / ZONE VERTE
75	ASEOS / WC / TOILETTES
76	APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / PARKING A VELOS
78	BUZONES / MAILBOX / BOITE AUX LETTRES
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / SORTIE DU PARKING
90	DUCHAS / SHOWERS / DOUCHES
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / EXTERIEUR PARKING
101	SALA COWORKING / COWORKING ROOM / SALLE DE COWORKING
137	PLAYA PISCINA CESPED / BEACH POOL GRASS / HERBE DE PISCINE DE PLAGE
143	CAJA GENERAL PROTECCION / GENERAL PROTECTION BOX / BOITE DE PROTECTION GENERALE
144	CONTADOR AGUA / WATER METER / COMPTEUR D'EAU

MASTER PLAN

Fase 2

Phase 2

Phase 2

NOVIEMBRE/ NOVEMBER/ NOVEMBRE 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. La presente planta está sujeta a aprobación administrativa.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The plan when the premises are located is subject to administrative approval.  
 Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique. Le terrain où se trouvent les commodités est soumis à l'approbation administrative.

# General



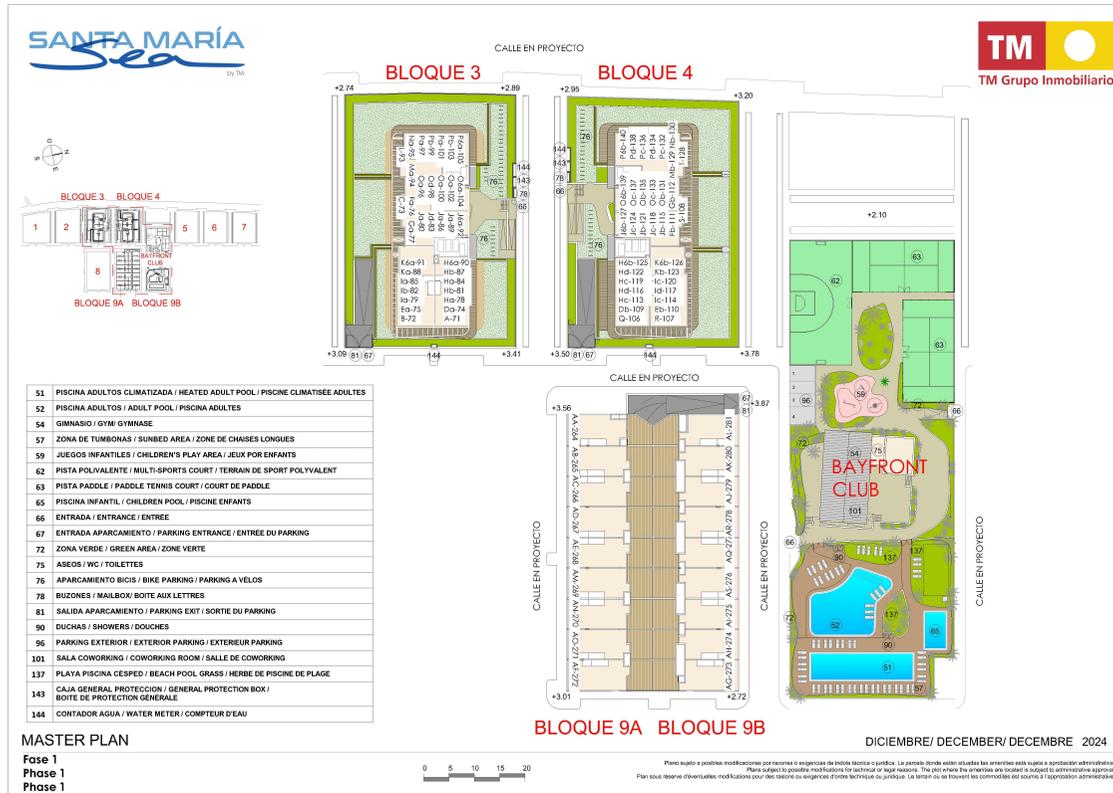
General



# General



# General



9A Alzado



# 9A Alzado



BLOQUE 9-B

BLOQUE / BLOCK / BLOCK 9  
Alzado norte  
North elevation  
Plan d'élevation nord



DICIEMBRE/ DECEMBER/ DECEMBRE 2024  
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique.

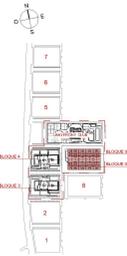
# 9A Alzado



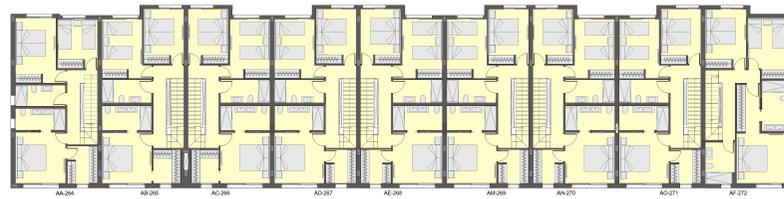
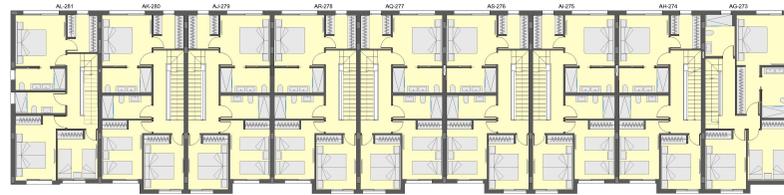
# 9A Alzado



# 9A Planta



BLOQUE 9.B



BLOQUE 9.A

BLOQUE / BLOCK / BLOC 9

ENERO/ JANUARY/ JANVIER 2025

Planta Primera  
First Floor  
Premier Étage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Consulta y asesoramiento obligatorio, sin valor contractual.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Consult and/or consulting are for clarity purposes only, with no contractual value.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique. Consult et/ou conseil obligatoire, sans valeur contractuelle.

# 9A Planta Baja



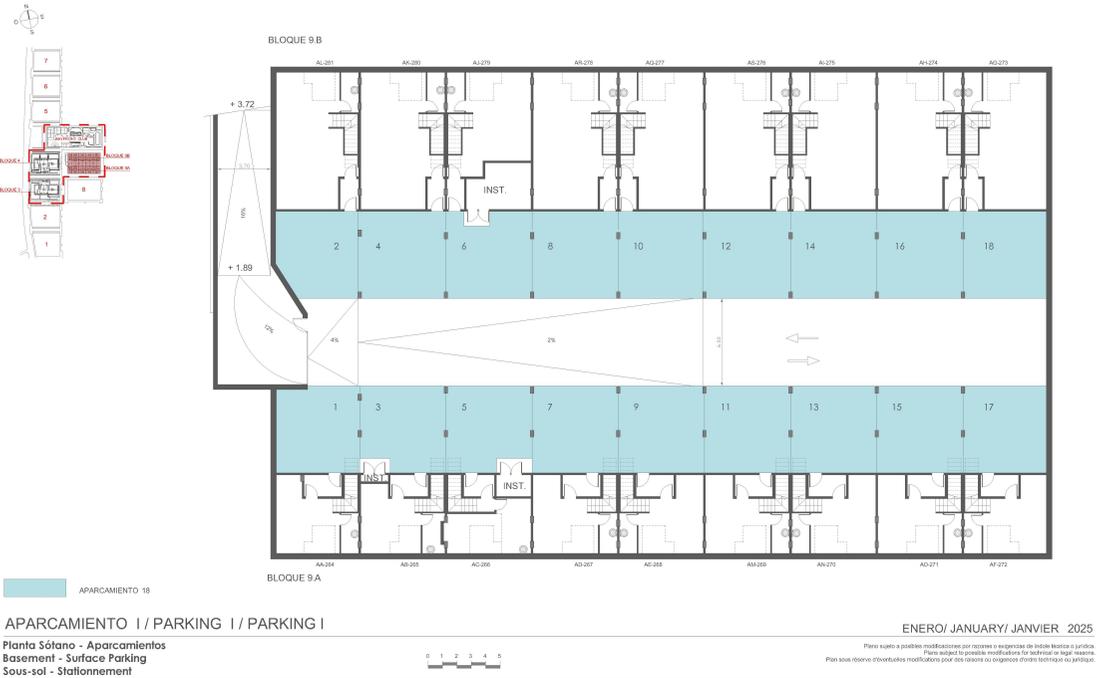
BLOQUE / BLOCK / BLOC 9  
 Planta Baja  
 Ground Floor  
 Rez-de-Chaussée

ENERO/ JANUARY/ JANVIER 2025

# 9A Solarium



# 9A Planta Sótano





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02