



MARINE HILLS BY TM 1ª FASE

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

жилье **VV072611**

Корпус 7

письмо **01**

ОБЩИЙ ПЛАН

3 dormitorios Смежная вилла 01 Planta Baja



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	01
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	5,63
2	PASO Y CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	1,95
3	PASO Y CORRIDOR 2 / КОРИДОР 2	3,95
4	COCHINILLO / СЧЕТЧИК ВОДЫ	1,87
5	W.C. / W.C. / ВАННАЯ КОМНАТА	3,93
6	BALÓN SOBRESOPELADO / СПИЖИЛИЩНО-ВОДНОЕ ПОСОБИЕ	40,23
7	COMENTARIO 1 / КОММЕНТАРИЙ 1	15,54
8	COMENTARIO 2 / КОММЕНТАРИЙ 2	12,49
9	COMENTARIO 3 / КОММЕНТАРИЙ 3	22,75
10	COMENTARIO 4 / КОММЕНТАРИЙ 4	12,49
11	COMENTARIO 5 / КОММЕНТАРИЙ 5	12,49
12	BAÑO 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	6,87
13	BAÑO 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	3,84
14	TRAYECTO / ВХОДНОЕ ПОСОБИЕ	2,84
15	TRAYECTORIA / ПУТЬ	2,85
16	BAÑO 3 / ВАННАЯ КОМНАТА 3	3,95
17	W.C. / W.C. / ВАННАЯ КОМНАТА	4,95
18	W.C. / W.C. / ВАННАЯ КОМНАТА	0,71
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		144,72
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		
19	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПОРЧИ 1	33,18
17	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПОРЧИ 2	2,93
18	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	10,31
20	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 2	73,03
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСА 1	2,84
23	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСА 2	6,38
24	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСА 3	10,93
25	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСА 4	16,15
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		223,33
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ РАСТИТЕЛЬНЫХ		
SUP. PARCELA / PARCEL SURFACE / ПОВЕРХНОСТЬ УЧАСТКА		349,00



PLANTA BAJA

TIPO/TUPE/TИП

01

VILLA PAREADA: 3 Dormitorios + 3 Baños
SEMI-DETACHED VILLA: 3 Bedrooms + 3 Bathrooms
ДВОЙНАЯ ВИЛЛА: 3 Спальни + 3 Ванные комнаты



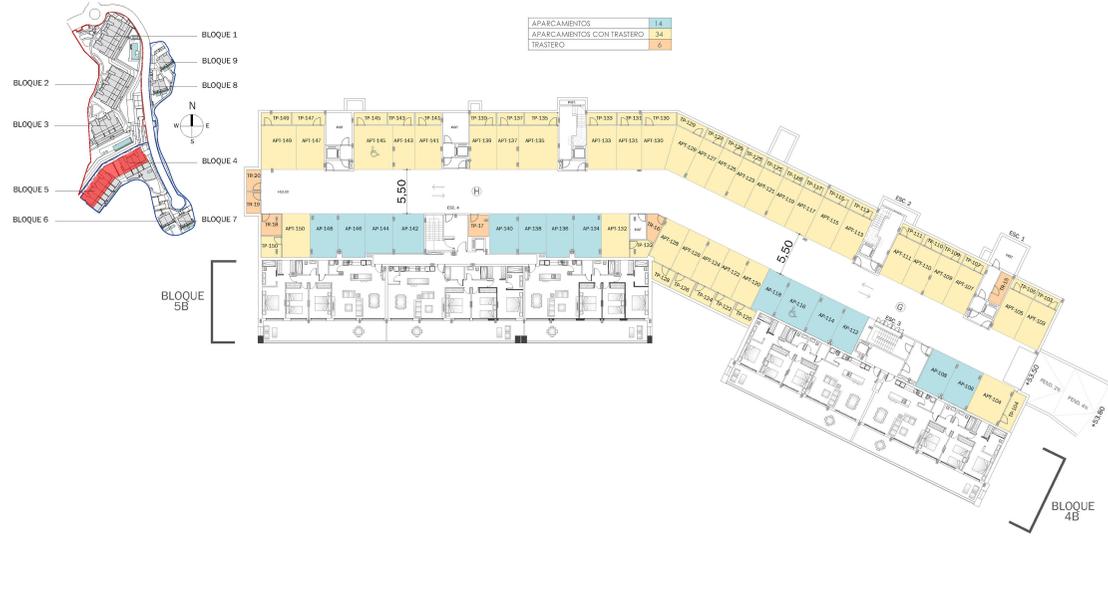
FEBRERO / FEBRUARY / ФЕВРАЛЬ 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte el urbanismo correspondiente en todo momento.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Refer to the urban planning department at all times.
План и метры являются приблизительными по причине технических или юридических требований. Пожалуйста, уточняйте требования Минзем и другие органы власти до подписания документов.

General



Planta Sótano



APARCAMIENTO -1/ PARKING -1/ ПАРКОВКА -1

FEBRERO / FEBRUARY / ФЕВРАЛЬ 2025

SÓTANO PLANTA -1
BASEMENT FLOOR -1
ПОДВАЛ ЭТАЖ -1



Plano sujeto a posibles modificaciones por cambios o exigencias de terceros durante el proceso.
 Plano sujeto a posibles modificaciones por cambios o exigencias de terceros durante el proceso.
 План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований.

Planta Sótano



Planta Sótano



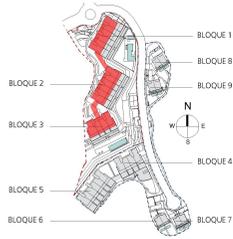
General



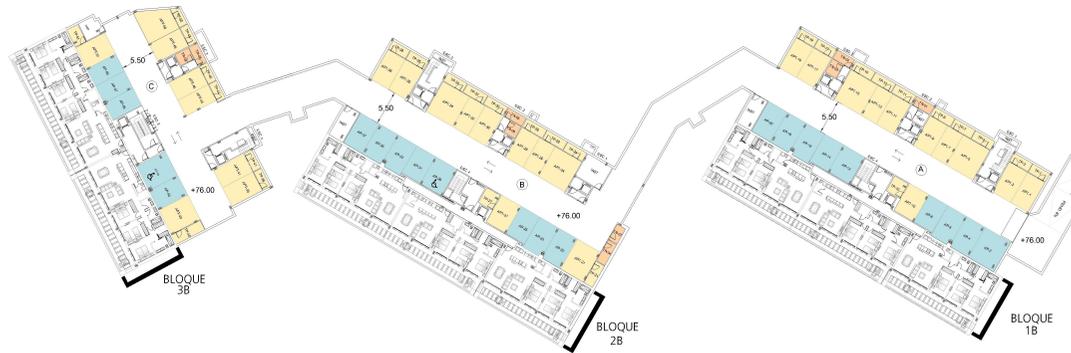
General



Planta Sótano



APARCAMIENTOS	22
APARCAMIENTOS CON TRASTERO	27
TRASTERO	9



APARCAMIENTO -1/ PARKING -1/ ПАРКОВКА -1

ABRIL / APRIL / АПРЕЛЬ 2025

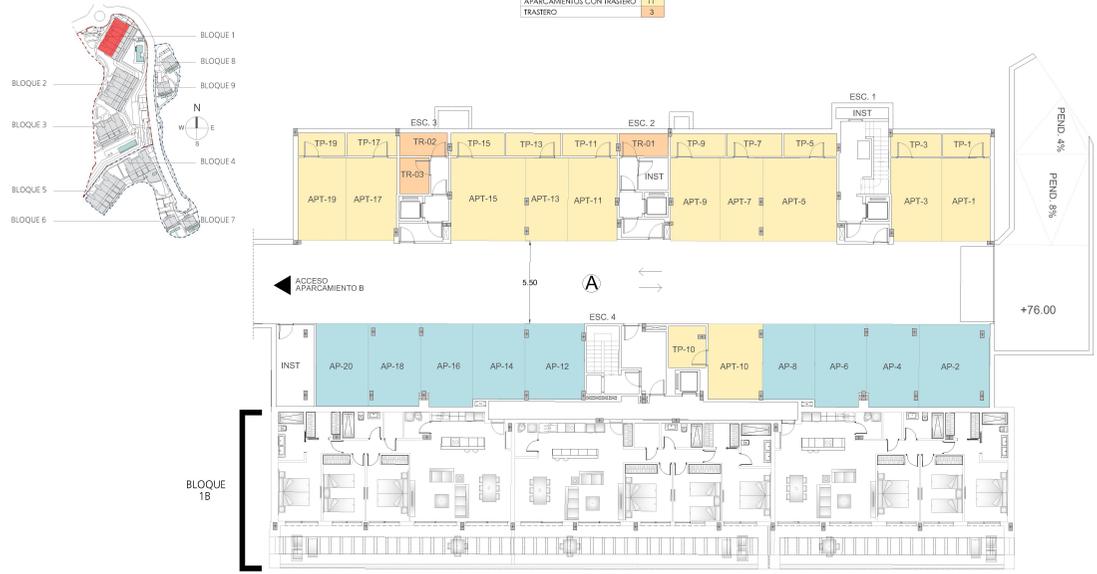
SÓTANO PLANTA -1
BASEMENT FLOOR -1
ПОДВАЛ ЭТАЖ -1



Plano de obra y estudio de viabilidad para el desarrollo del proyecto de obra de obra de obra.
Plano de obra y estudio de viabilidad para el desarrollo del proyecto de obra de obra de obra.
Plano de obra y estudio de viabilidad para el desarrollo del proyecto de obra de obra de obra.

Planta Sótano

APARCAMENTOS	9
APARCAMENTOS CON TRASERO	11
TRASERO	3



APARCAMIENTO A / PARKING A / ПАРКОВКА К

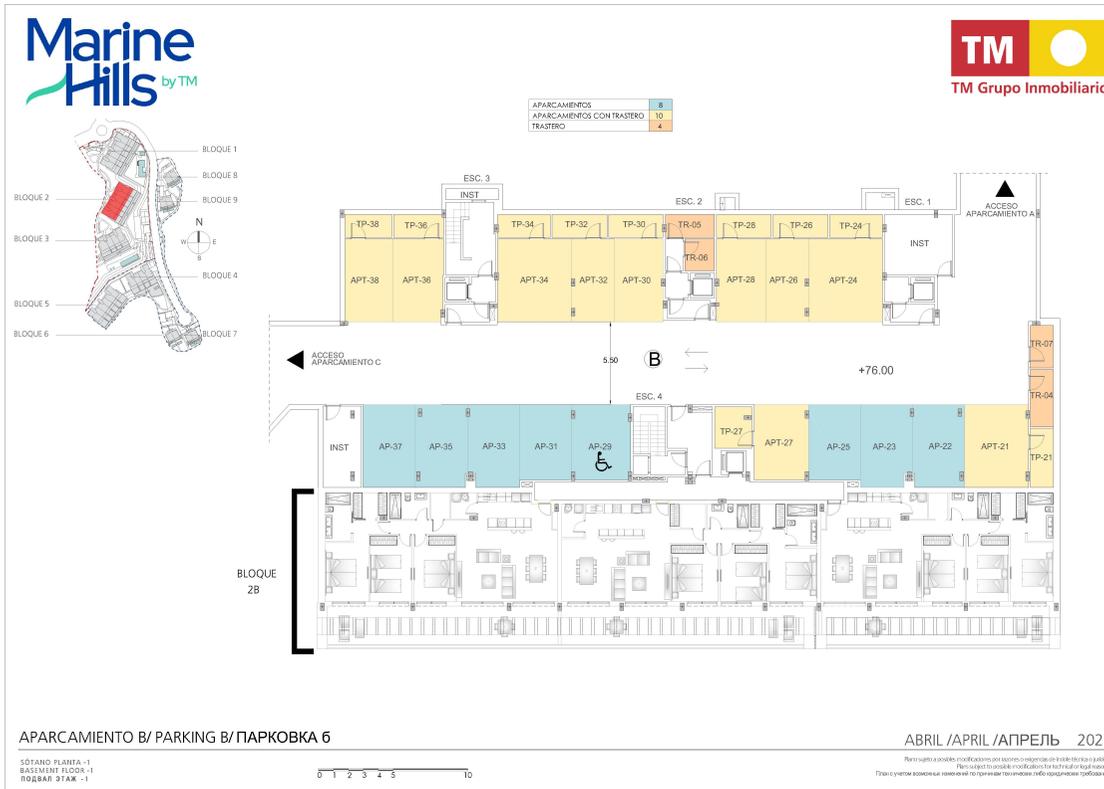
ABRIL / APRIL / АПРЕЛЬ 2025

SÓTANO PLANTA -1
 BASEMENT FLOOR -1
 ПОДВАЛ ЭТАЖ -1



Plano de obra y/o de ejecución para uso informativo. No se debe utilizar para fines de construcción. El plano es una representación simplificada de la realidad. El plano no garantiza la exactitud de las mediciones ni la ausencia de errores. El plano es una representación simplificada de la realidad. El plano no garantiza la exactitud de las mediciones ni la ausencia de errores.

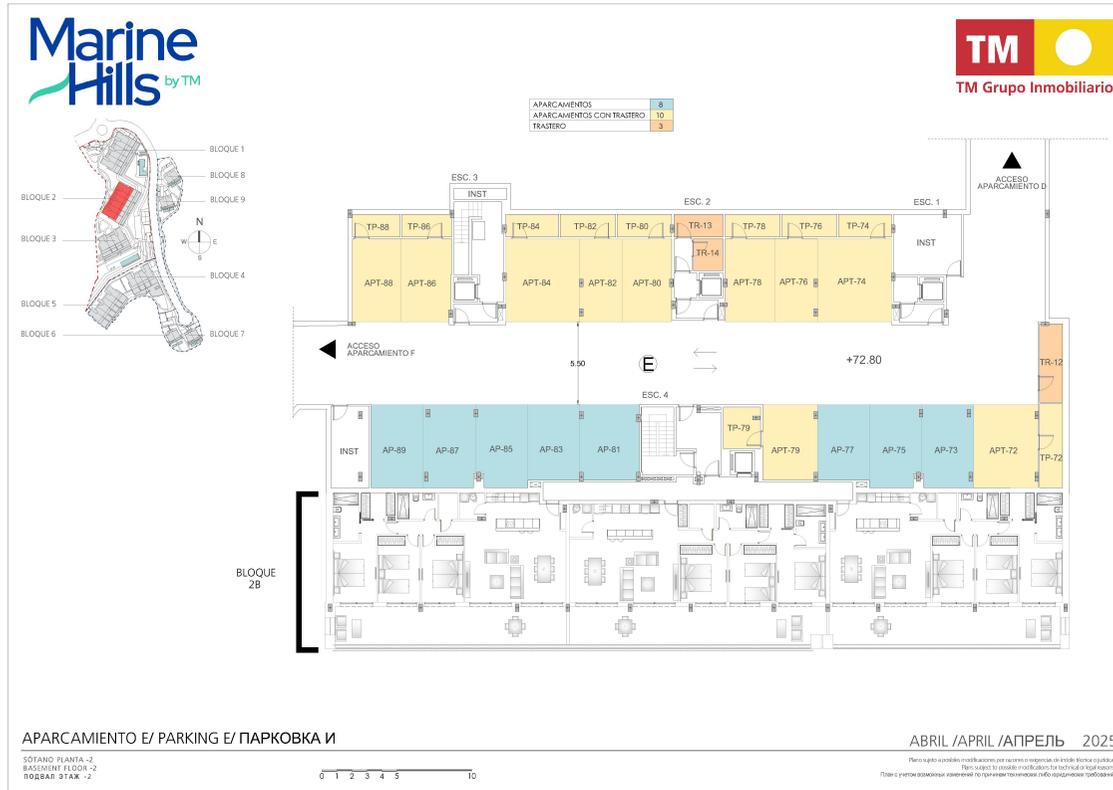
Planta Sótano



Planta Sótano



Planta Sótano



Planta Sótano



ОБЩИЙ ПЛАН

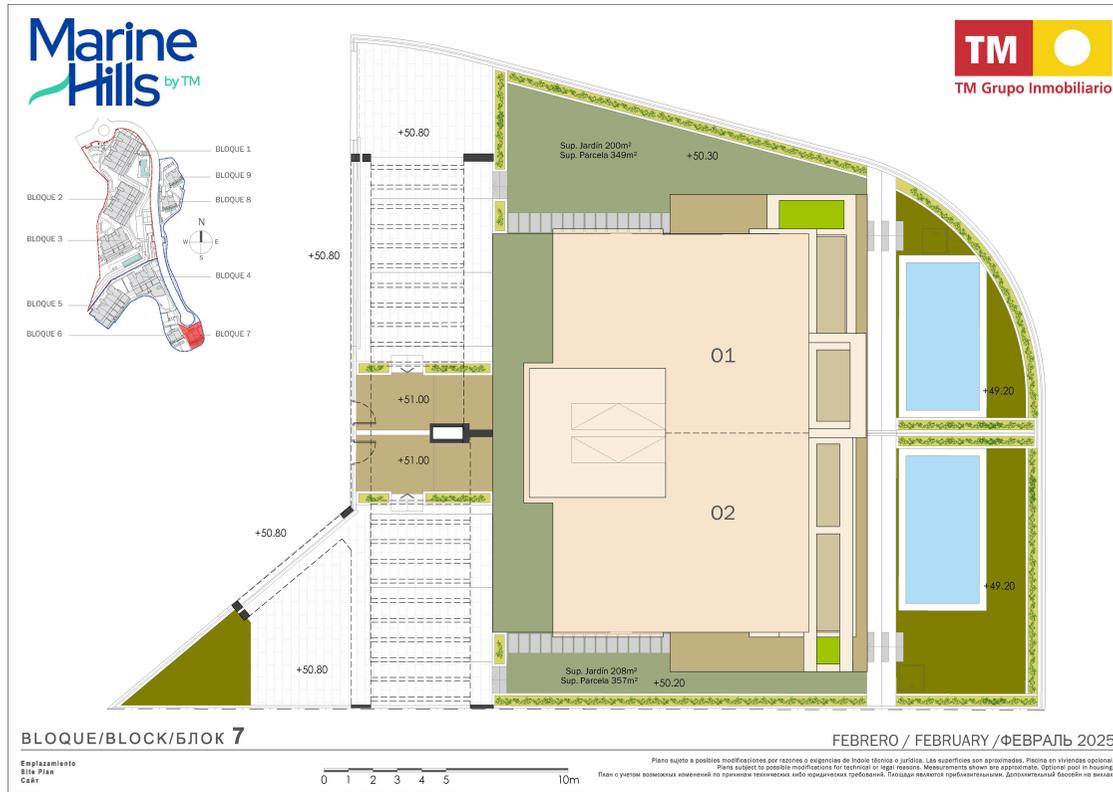
7 Alzado



7 Alzado



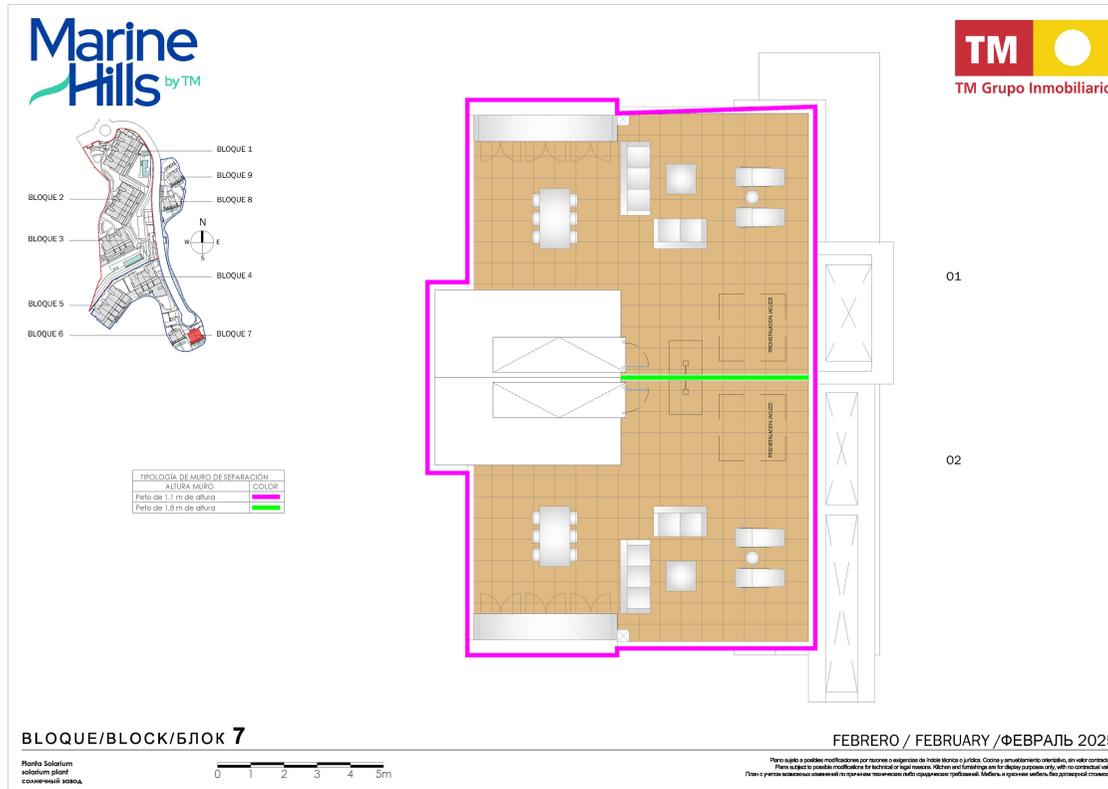
7 Planta



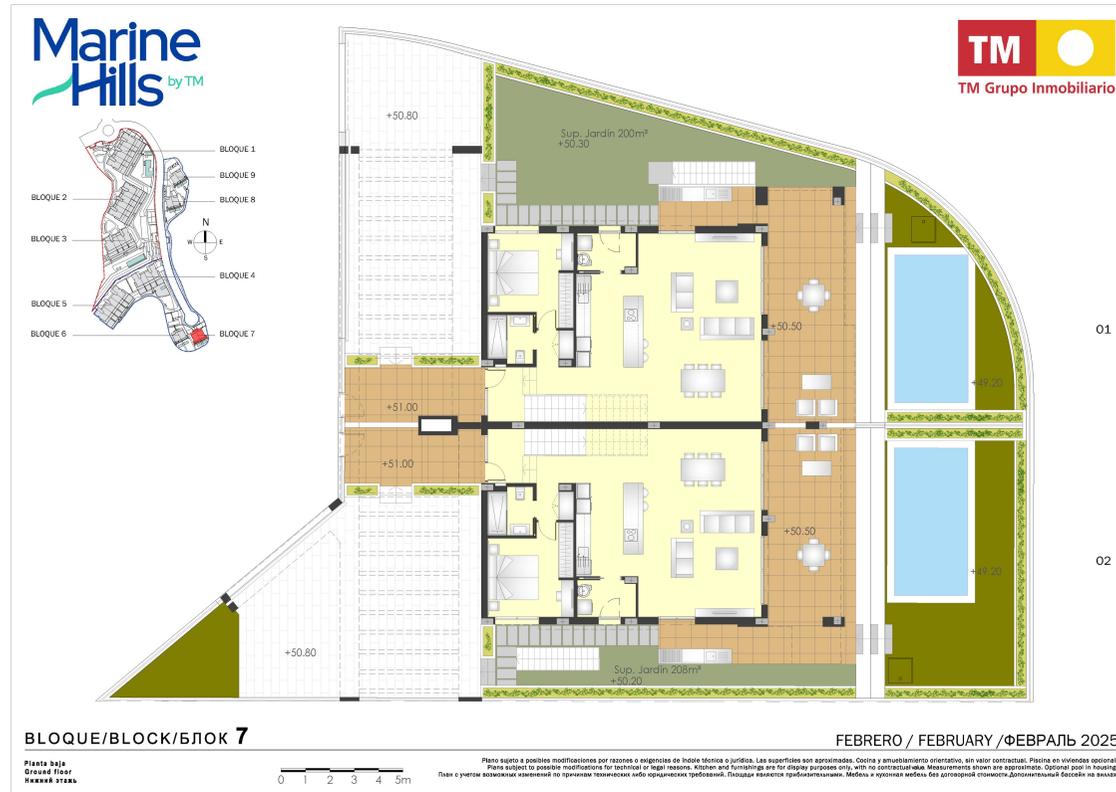
7 Planta



7 Solarium



7 Planta Baja





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02