



# ALLURE OF SANT JORDI BY TM 1ª FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

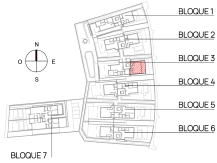
жилъе **VV072451**

Корпус **3**

письмо **G0**

## ОБЩИЙ ПЛАН

**3 dormitorios Дуплекс G0 Planta**



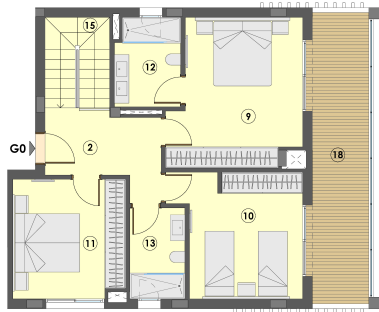
| Nº                                                                                | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE                                           | TIPO TYPE / TYP | G0 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 1                                                                                 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE                                                           | 4,15 m2         |    |
| 2                                                                                 | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG                                                            | 7,85 m2         |    |
| 6                                                                                 | COCINA / KITCHEN / KÜCHE                                                               | 10,31 m2        |    |
| 7                                                                                 | GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM                                                   | 4,99 m2         |    |
| 8                                                                                 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER                                    | 36,69 m2        |    |
| 9                                                                                 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1                                              | 17,52 m2        |    |
| 10                                                                                | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2                                              | 14,36 m2        |    |
| 11                                                                                | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3                                              | 12,73 m2        |    |
| 12                                                                                | BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1                                                     | 5,47 m2         |    |
| 13                                                                                | BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2                                                     | 4,79 m2         |    |
| 14                                                                                | TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM                                                     | 3,70 m2         |    |
| 15                                                                                | ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN                                                           | 5,60 m2         |    |
| 30                                                                                | ASEO / WC / WC                                                                         | 2,04 m2         |    |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE                         |                                                                                        | 129,30 m2       |    |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE              |                                                                                        | 187,57 m2       |    |
| 16                                                                                | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1                     | 26,79 m2        |    |
| 18                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE                        | 19,63 m2        |    |
| 22                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | 14,94 m2        |    |
| 29                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 | 10,63 m2        |    |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE |                                                                                        | 229,45 m2       |    |
| SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE                                          |                                                                                        | 72 m2           |    |

TIPO / TYPE / TYP G0

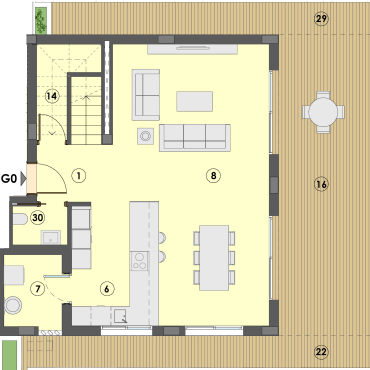
Dúplex 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja + Planta Primera  
Duplex 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor + First floor  
Duplex 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss + Erster Etage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Croquis y amueblamiento orientativo, de valor contractual.  
Plano subject to possible modifications for technical or legal reasons. Approximate figures. Croquis and furniture are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und Indikator für Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

JUNIO/JUNE/JUNI 2025



## Planta Sótano



APARCAMIENTO / PARKING / PARKEN

Planta Sótano - Aparcamientos  
Basement - Surface Parking  
Keller - Parkplätze

0 1 2 3 4 5 10

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons.  
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.

# General

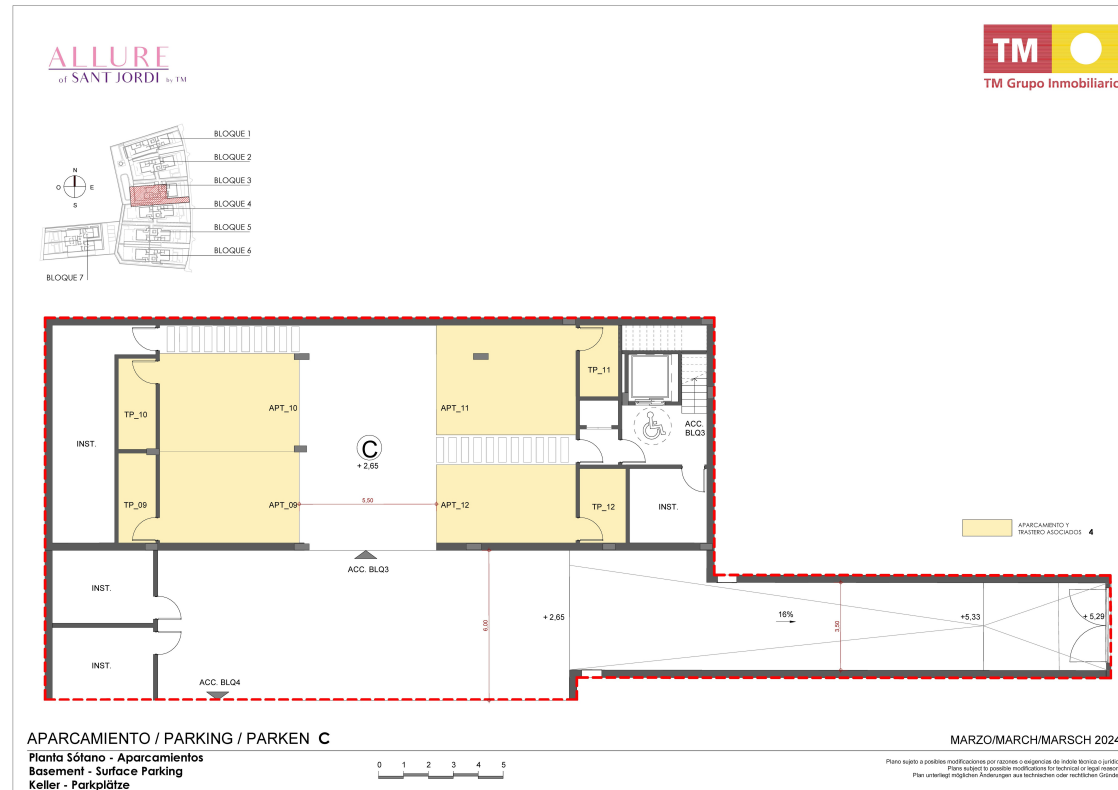


## General

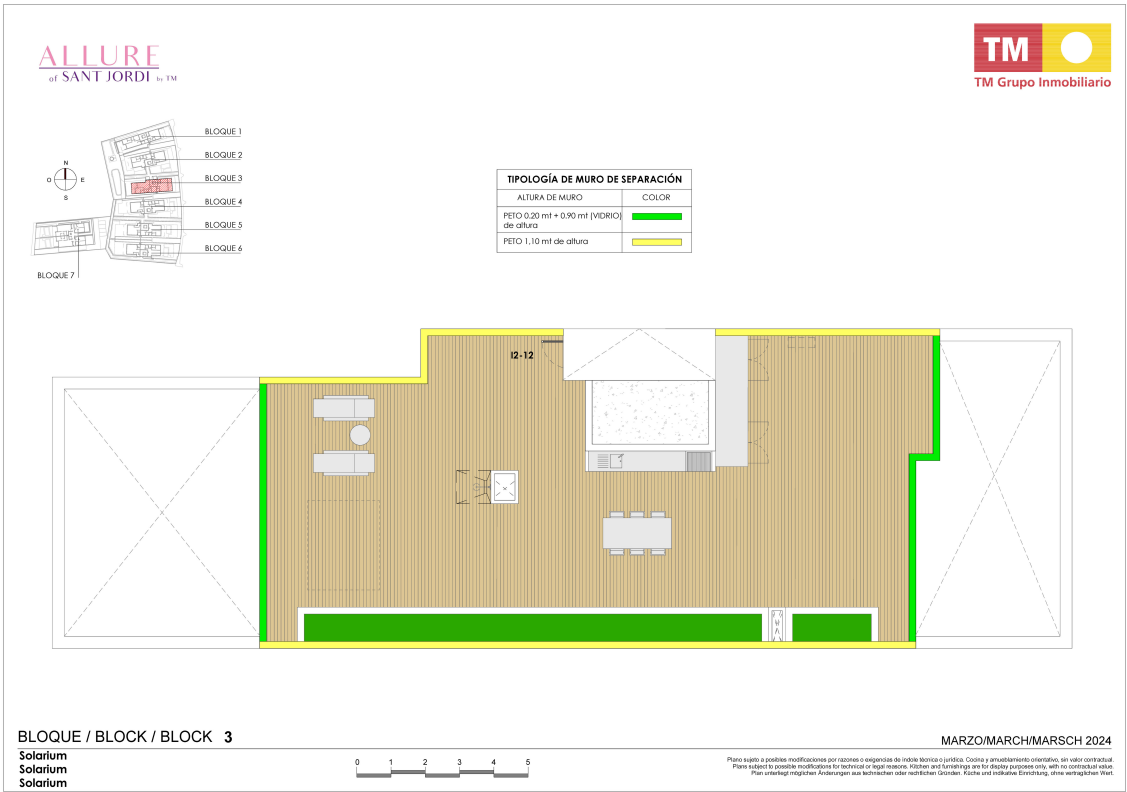


# ОБЩИЙ ПЛАН

## 3 Planta Sótano



3 Solarium



3 Alzado



3 Alzado

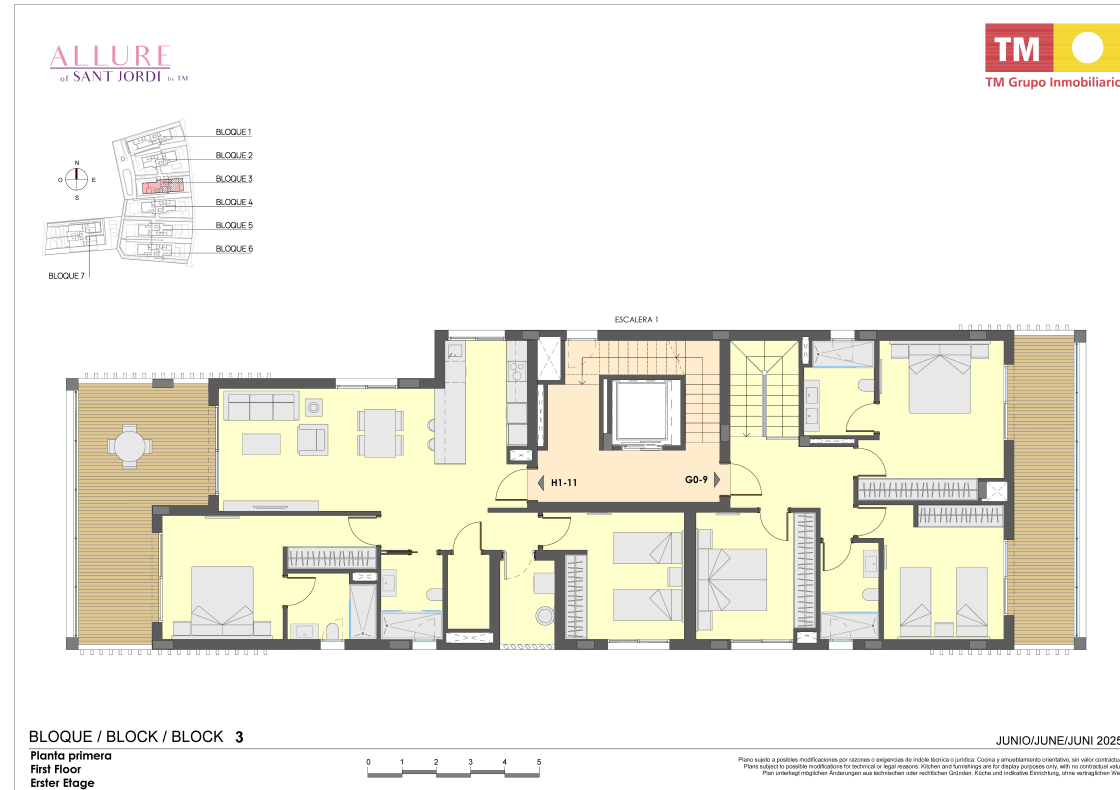


### 3 Alzado

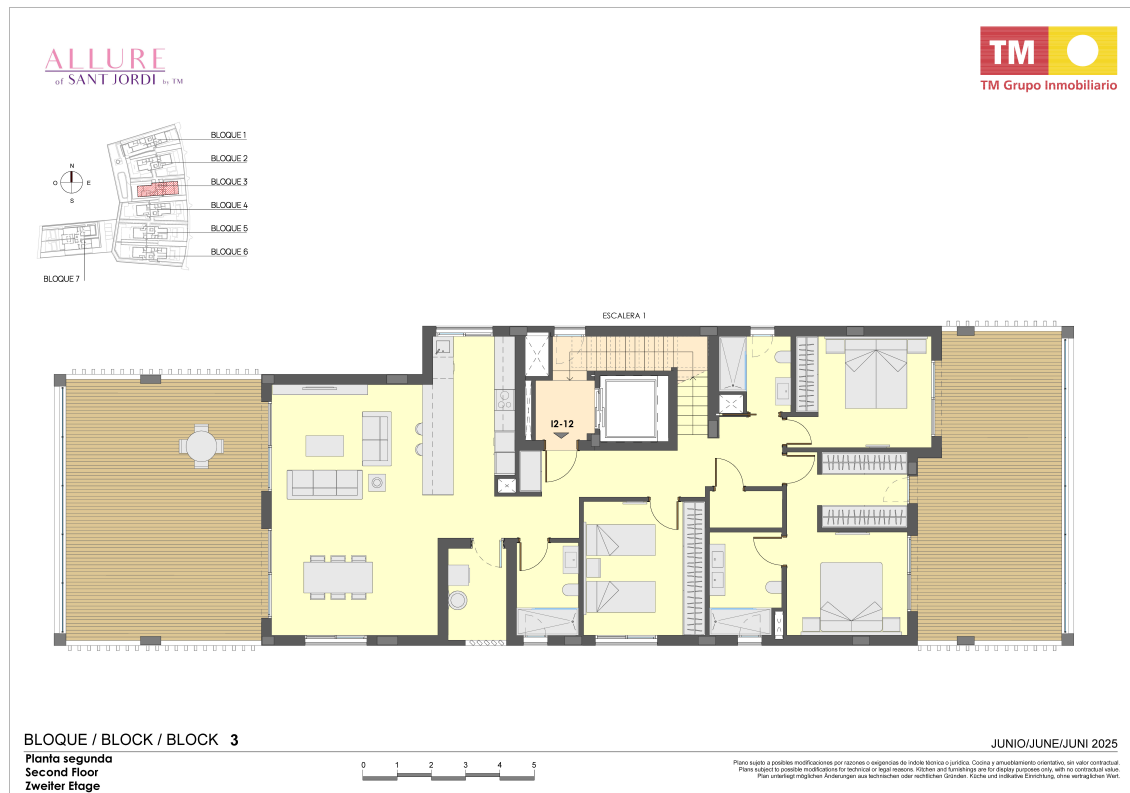




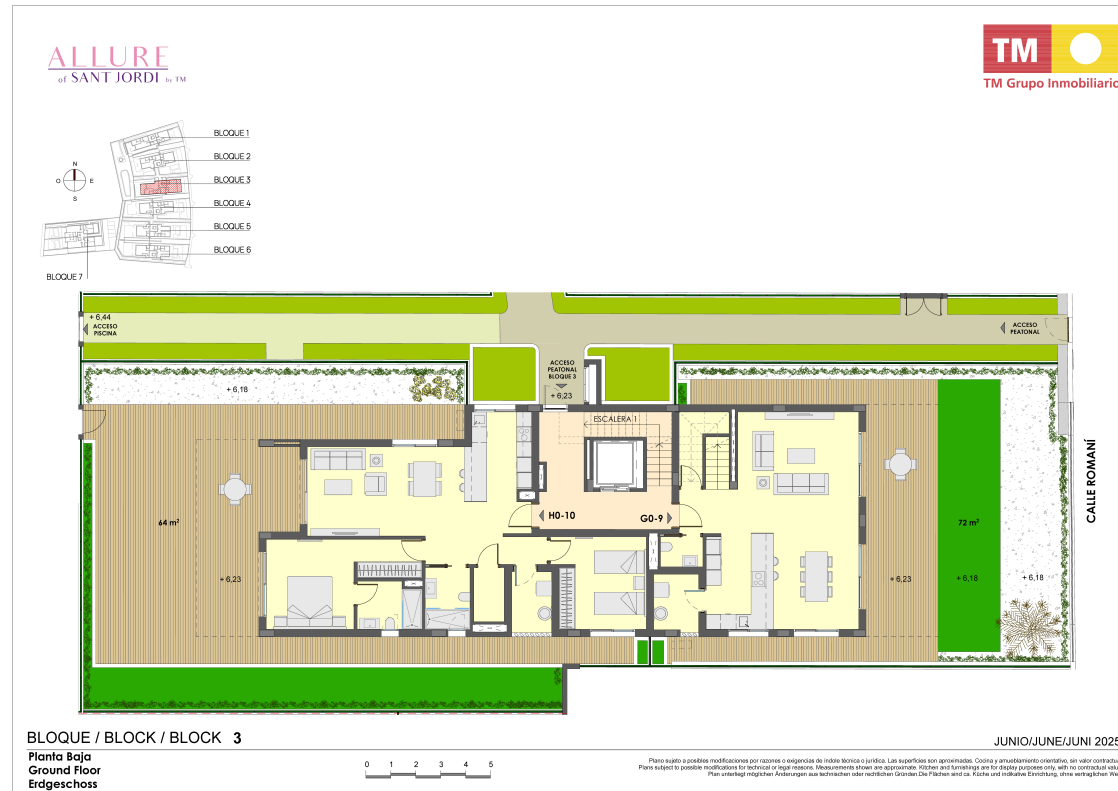
### 3 Planta



### 3 Planta



### 3 Planta Baja





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

### **TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02