



LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera

жилье **VV070043**

Корпус **8**

письмо **Gc**

ОБЩИЙ ПЛАН

3 dormitorios Смежная вилла Gc Planta



TIPO / TYPE / TYP G

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Emplazamiento

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Site Plan

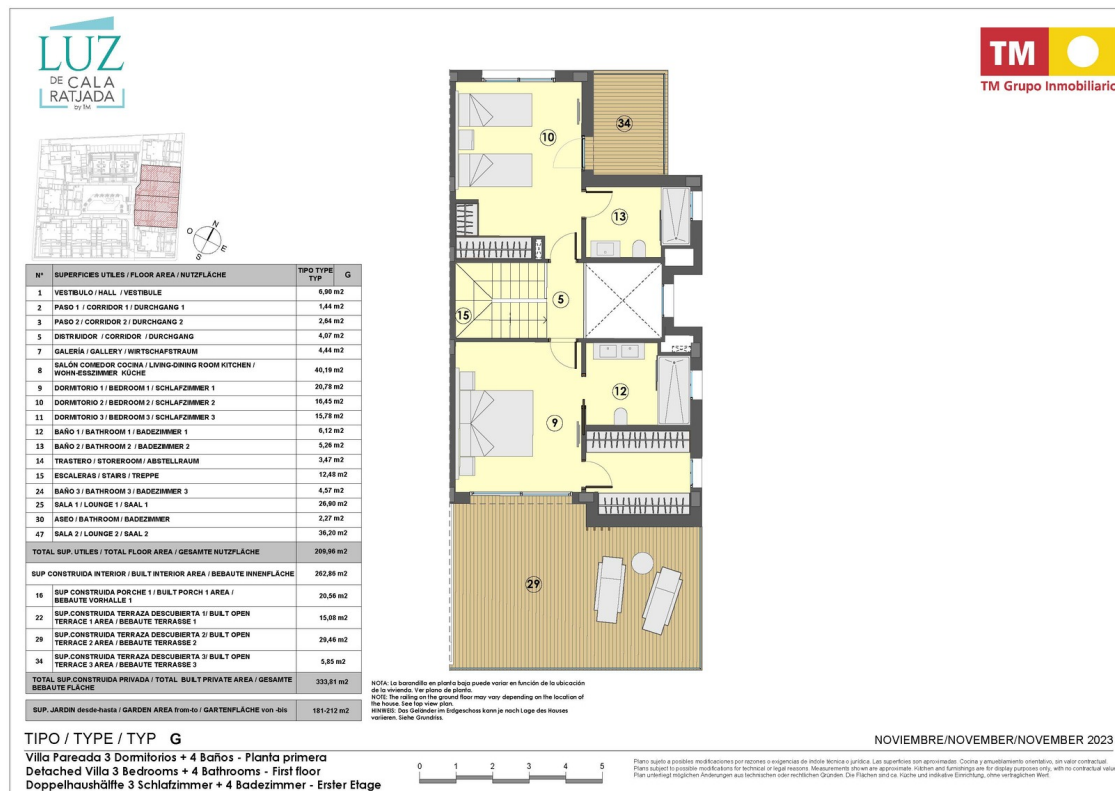
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Lageplan



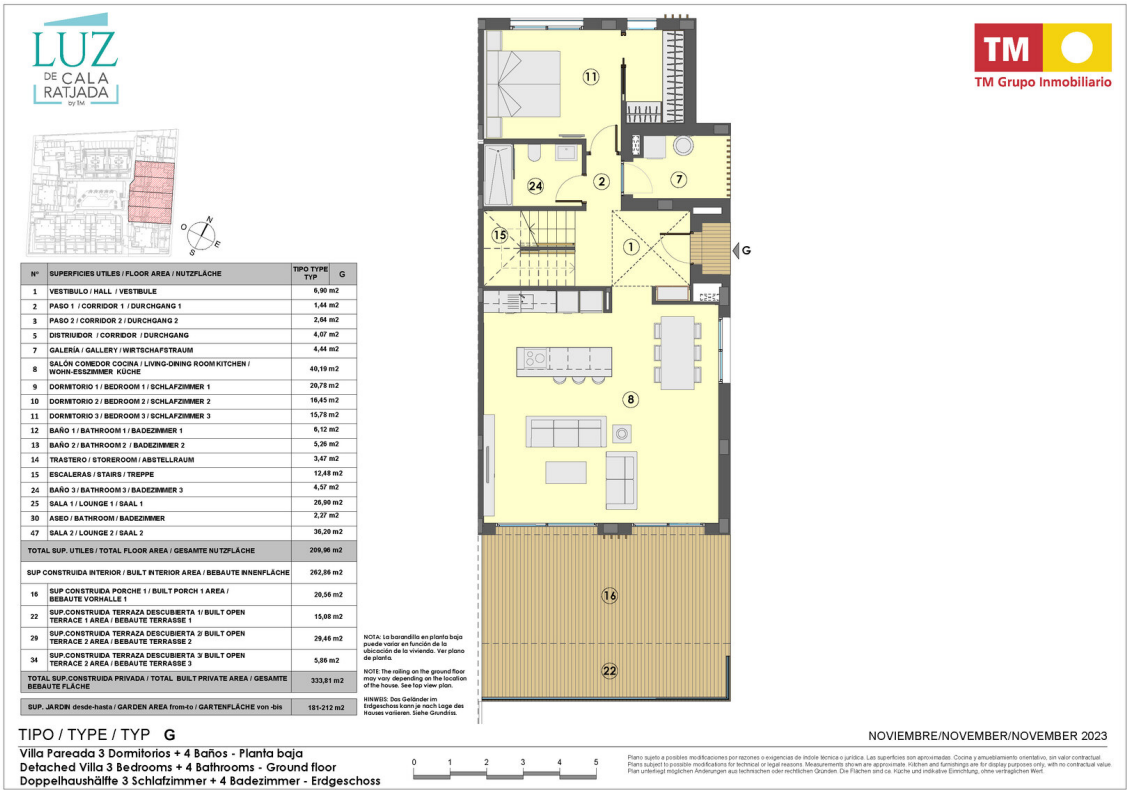
JULIO/JULY/JULI 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Plancha opcional.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional print.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind nur. Optional print.

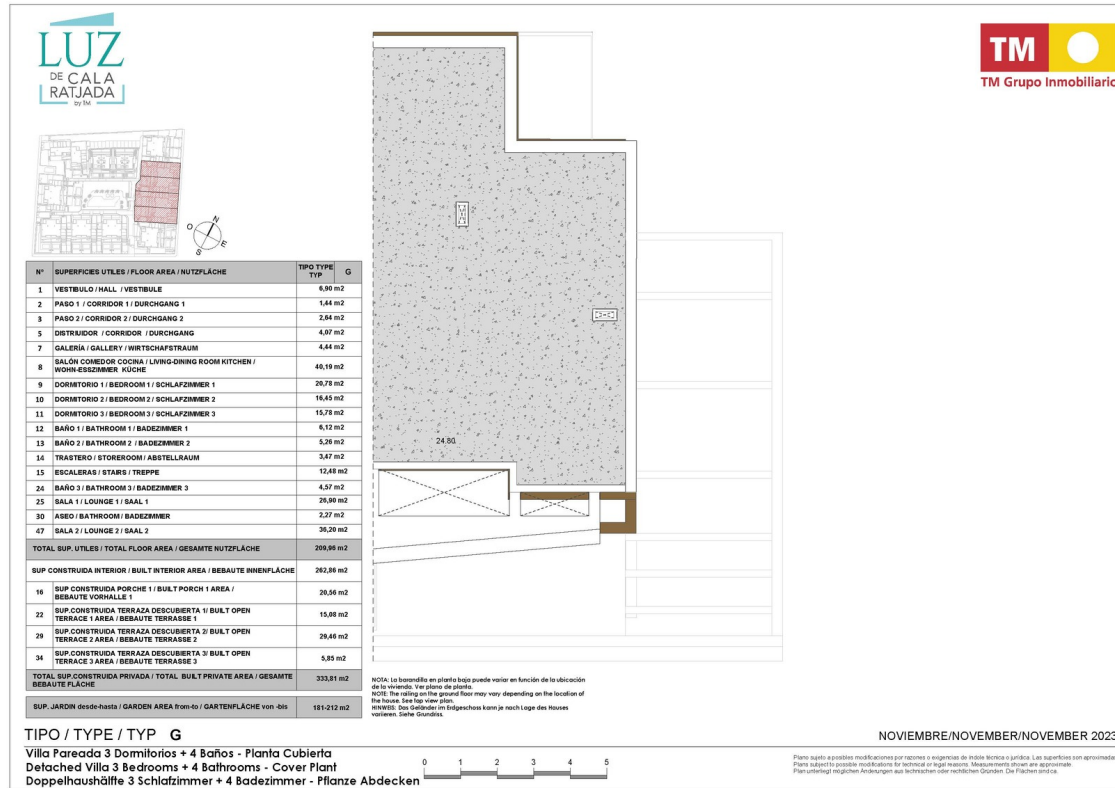
3 dormitorios Смежная вилла Gc Planta



3 dormitorios Смежная вилла Gc Planta Baja



3 dormitorios Смежная вила Gc Planta Cubierta



3 dormitorios Смежная вилла Gc Planta Sótano

LUZ

DE CALA RATJADA

by M

TM

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Q
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		1,44 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,64 m2
5	DISTRIBIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHNESSZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,47 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		12,48 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1		26,90 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,27 m2
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2		36,20 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			209,96 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			262,86 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,68 m2
26	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			333,81 m2
SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / GARTENFLÄCHE von bis			181.212 m2

NOTA: La bornadilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Véase planta de planta.

NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See floor plan.

HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP G

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta sótano
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Basement floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Untergeschoss

012345

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y mueblamiento orientativo, sin valor contractual.

Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und möblierende Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

LUZ
DE CALA RATUJADA
s.r.l.

TM
TM Grupo Inmobiliario

PARCELA COLINDANTE

CALLE JOAN MOLL

CALLE REYES CATOLICS

AVENIDA FLOREAL

BLOQUE 1
Aa-1, Aa-2, Aa-3

BLOQUE 2
Aa-4, Aa-5

BLOQUE 3
Ad-6, Aa-5

BLOQUE 4
Ab-7, Ab-8

BLOQUE 5
C-10

BLOQUE 6
D-11, D-12, D-13, D-14, E-15, E-16, E-17, E-18

BLOQUE 7
Fa-19, Fb-20

BLOQUE 8
G-21, G-22

BLOQUE 9
G-23, G-24

BLOQUE 10
Ac-25, Aa-26

ZONA VERDE

LEGENDA

52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
57	ZONA DE TUMBORA / BURNED AREA / LIEGESTUHLBEREICH
66	ENTRADA / ENTRANCE / ENTRAG
67	ENTRADA APARCAMENTO / PARKING ENTRANCE / PARKINGEIT
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
76	APARCAMENTO BICIS / BIKE PARKING / FAHRRADPARKEN
78	BIZONEROS / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	VALIDA APARCAMENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENHAB TELPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACION / DISTRIBUTION SUBSTATION / TRANSFORMATIONZENTRUM

MASTER PLAN

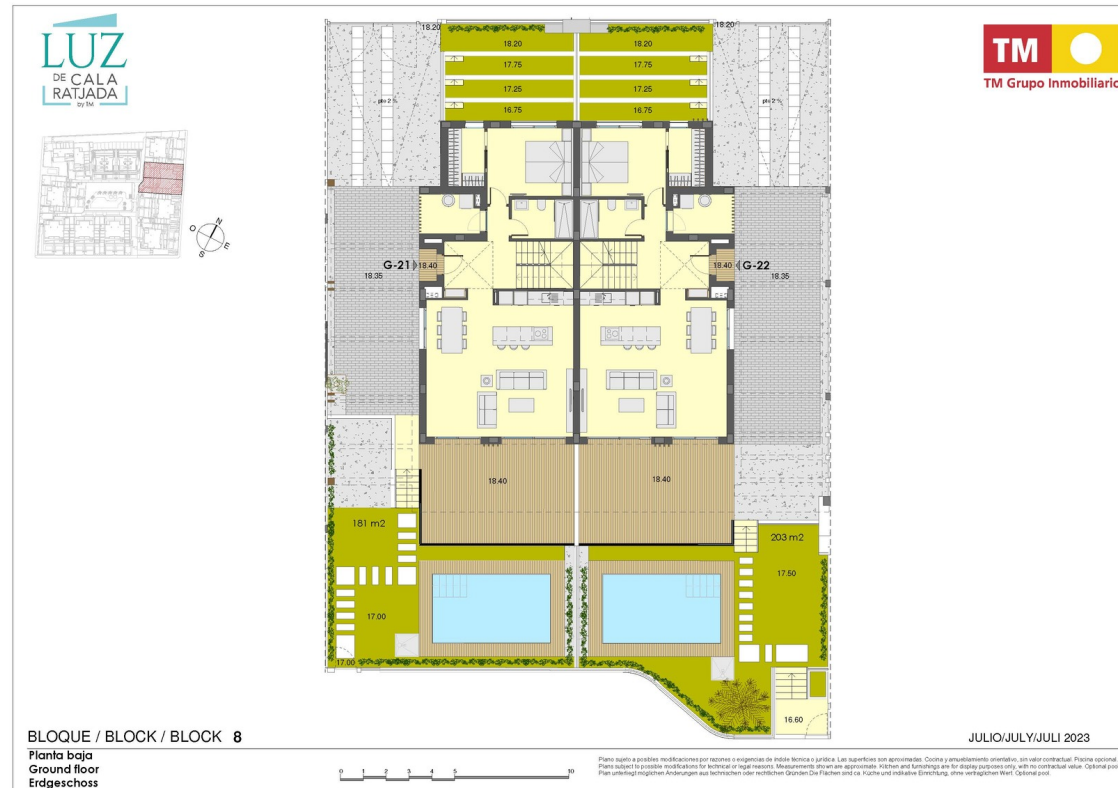
MARZO/MARCH/MARSCH 2024

0 5 10 15 20

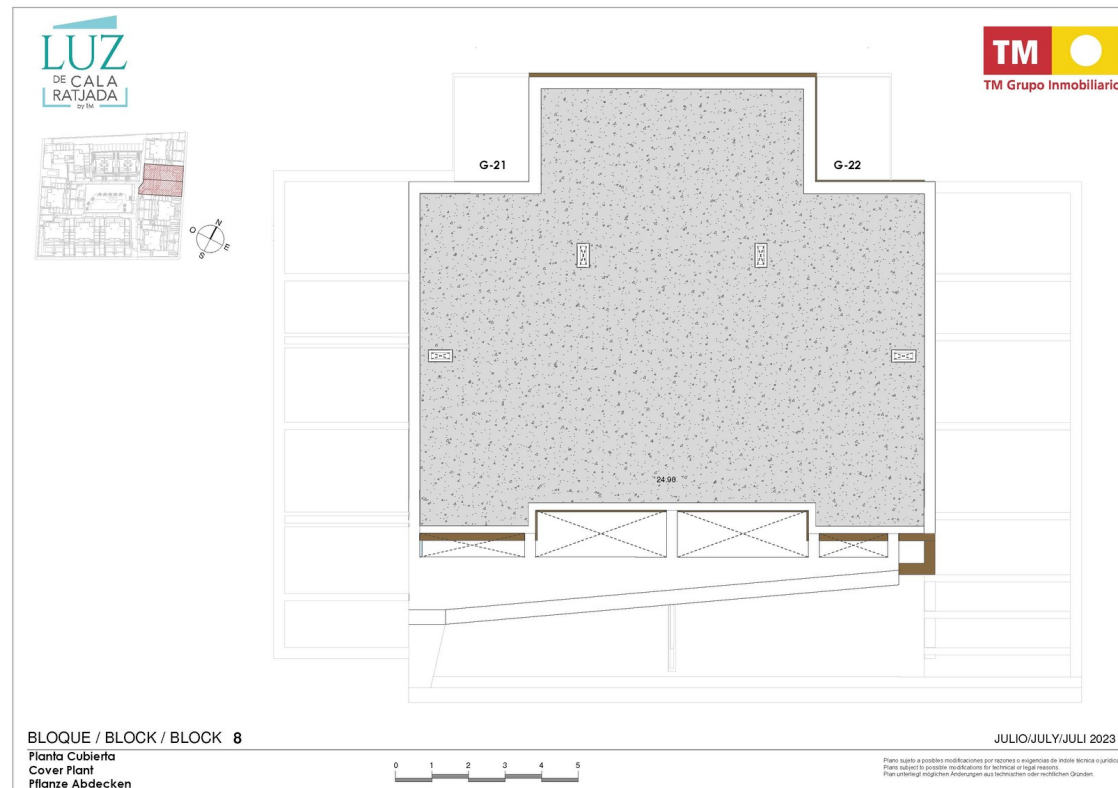
Planul este supus modificărilor pe rațiunile de oportunitate de indrăgășire a proiectului. Se rezervă toate drepturile. Planul este supus modificărilor pe rațiunile de oportunitate de indrăgășire a proiectului. Se rezervă toate drepturile. Planul este supus modificărilor pe rațiunile de oportunitate de indrăgășire a proiectului. Se rezervă toate drepturile.

ОБЩИЙ ПЛАН

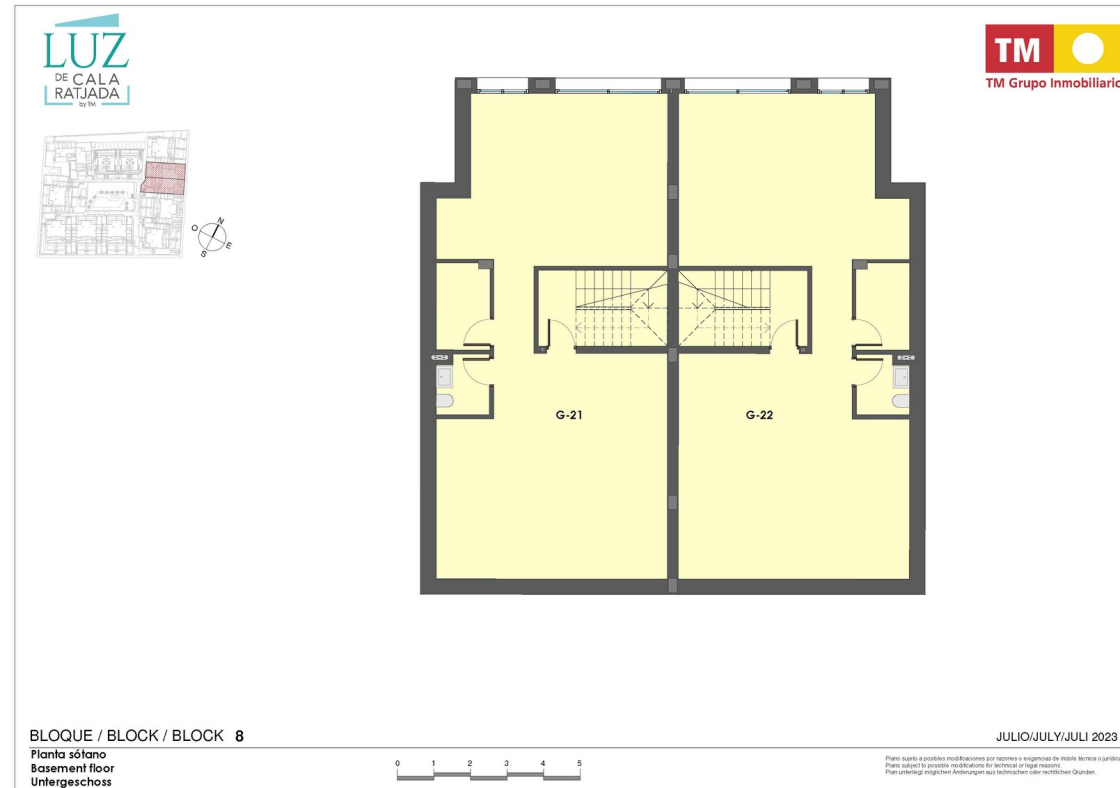
8 Planta Baja



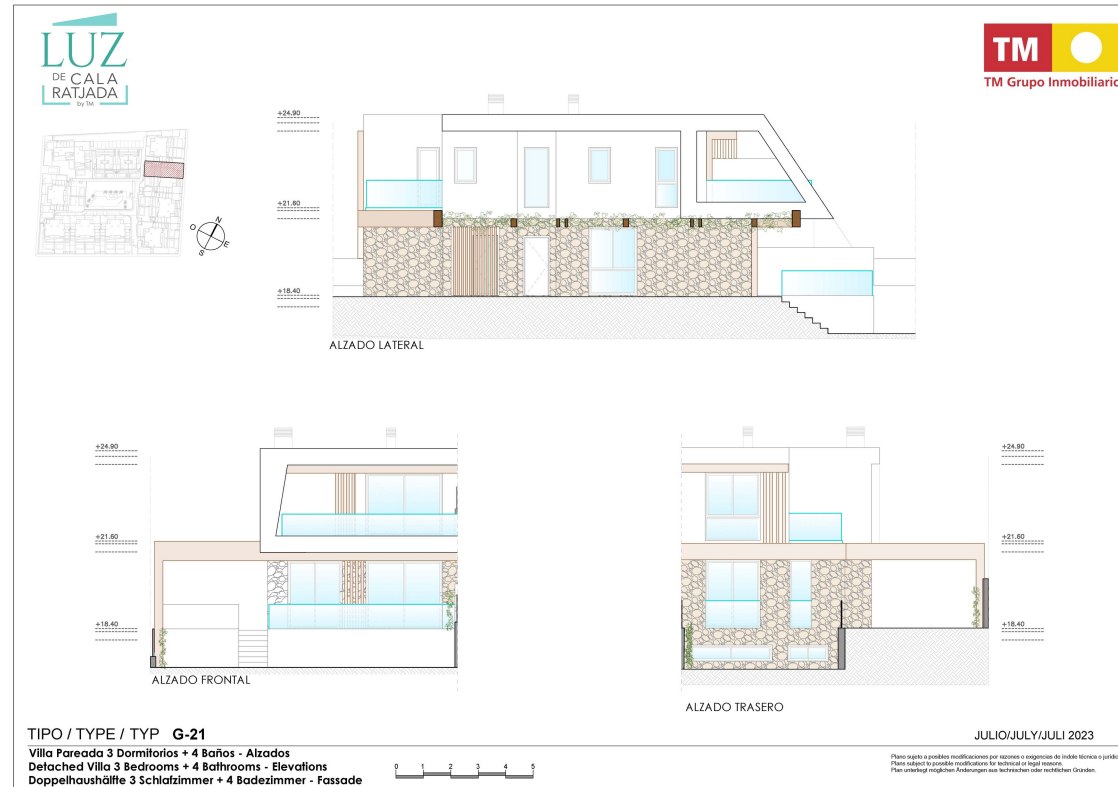
8 Planta Cubierta



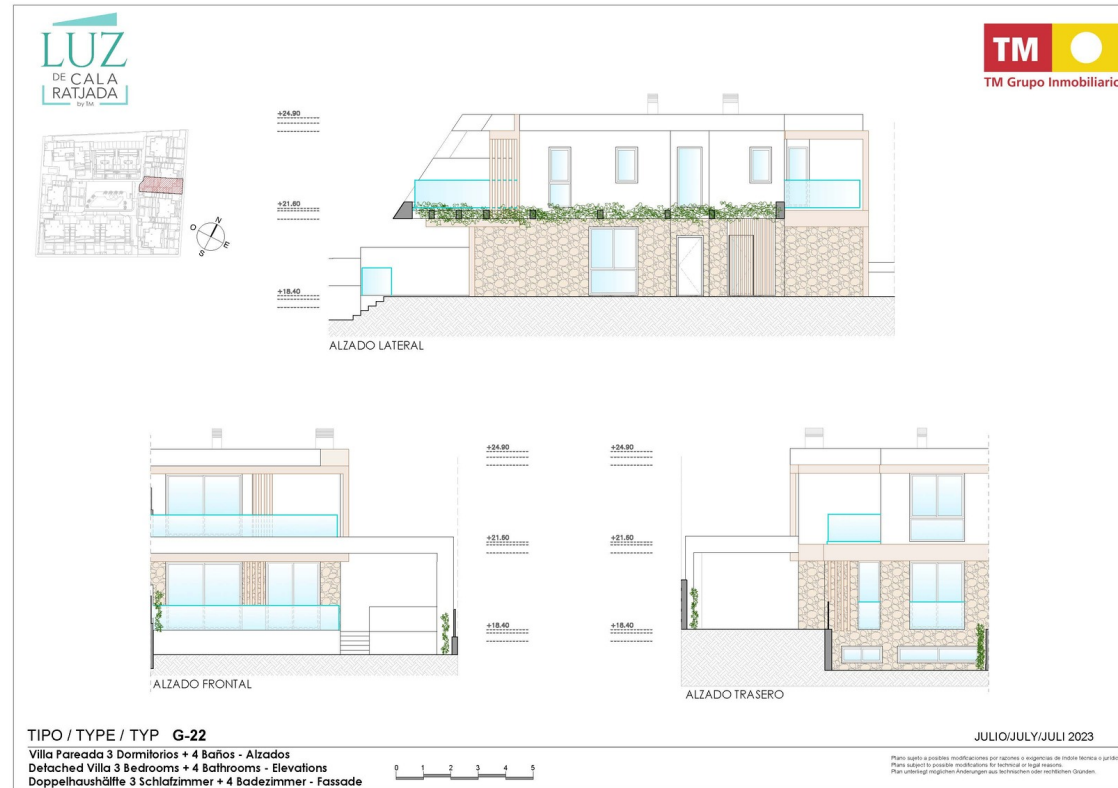
8 Planta Sótano



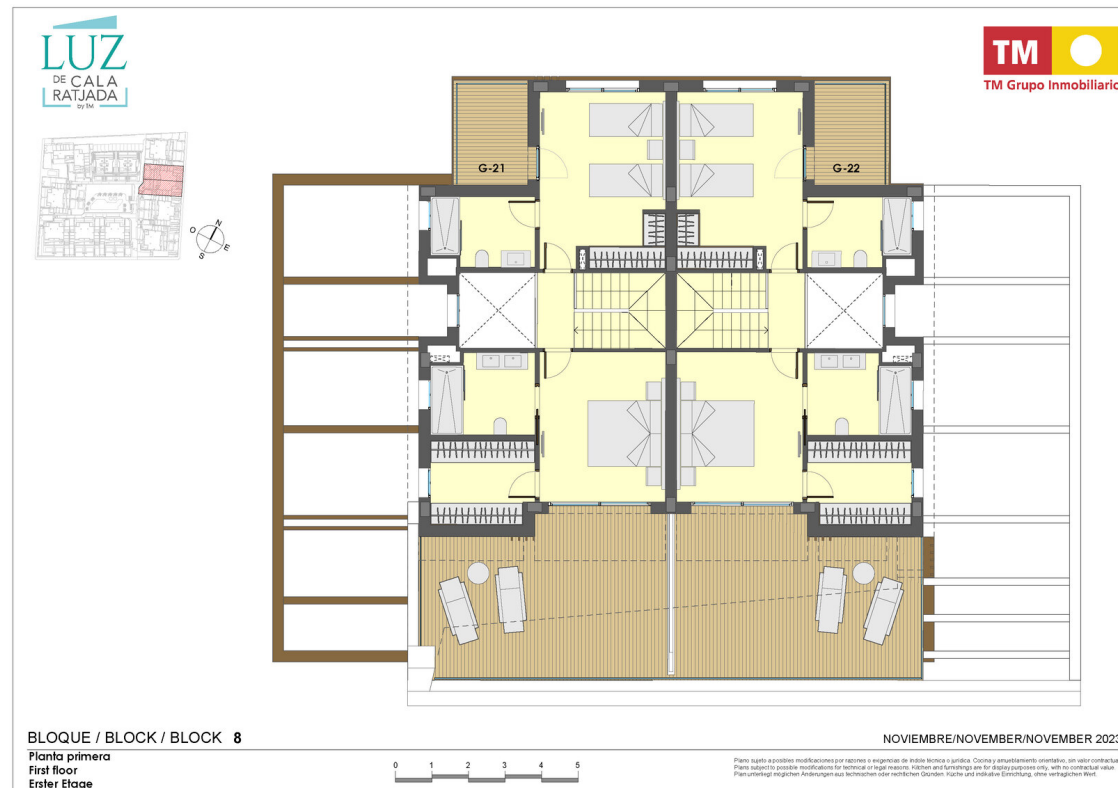
8 Alzado



8 Alzado



8 Planta





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02