



# LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera

жилье **VV070040**

Корпус **9**

письмо **Ga**

## ОБЩИЙ ПЛАН

**3 dormitorios Смежная вилла Ga Planta**



TIPO / TYPE / TYP G

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Emplazamiento

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Site Plan

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Lageplan



JULIO/JULY/JULI 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Plancha opcional.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional print.  
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind nur. Optional print.

3 dormitorios Смежная вилла Ga Planta

| Nº                                                                                | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE                                           | TIPO / TYPE / TYP | G          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1                                                                                 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE                                                           |                   | 6,99 m2    |
| 2                                                                                 | PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1                                                      |                   | 1,44 m2    |
| 3                                                                                 | PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2                                                      |                   | 2,84 m2    |
| 5                                                                                 | DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG                                                    |                   | 4,97 m2    |
| 7                                                                                 | GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM                                                   |                   | 4,44 m2    |
| 8                                                                                 | SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSENZIMMER KÜCHE             |                   | 40,19 m2   |
| 9                                                                                 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1                                              |                   | 20,78 m2   |
| 10                                                                                | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2                                              |                   | 16,45 m2   |
| 11                                                                                | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3                                              |                   | 15,78 m2   |
| 12                                                                                | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1                                                     |                   | 6,12 m2    |
| 13                                                                                | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2                                                     |                   | 5,29 m2    |
| 14                                                                                | TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM                                                     |                   | 3,47 m2    |
| 15                                                                                | ESCALERAS / STAIRS / TREPPE                                                            |                   | 12,49 m2   |
| 24                                                                                | BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3                                                     |                   | 4,57 m2    |
| 25                                                                                | SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1                                                             |                   | 26,89 m2   |
| 30                                                                                | ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER                                                           |                   | 2,27 m2    |
| 47                                                                                | SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2                                                             |                   | 36,20 m2   |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESÄMTE NUTZFLÄCHE                         |                                                                                        |                   | 269,98 m2  |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE              |                                                                                        |                   | 262,86 m2  |
| 16                                                                                | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1                     |                   | 20,56 m2   |
| 22                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 |                   | 15,98 m2   |
| 28                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 |                   | 29,46 m2   |
| 34                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 |                   | 5,85 m2    |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESÄMTE BEBAUTE FLÄCHE |                                                                                        |                   | 333,81 m2  |
| SUP. JARDÍN desde-Rueta / GARDEN AREA from-Ro / GÄRTENFLÄCHE von-Ros              |                                                                                        |                   | 181-212 m2 |

NOTA: La bransidilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.

NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See the plan plan.

ANMERKUNG: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP G

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage

0 1 2 3 4 5

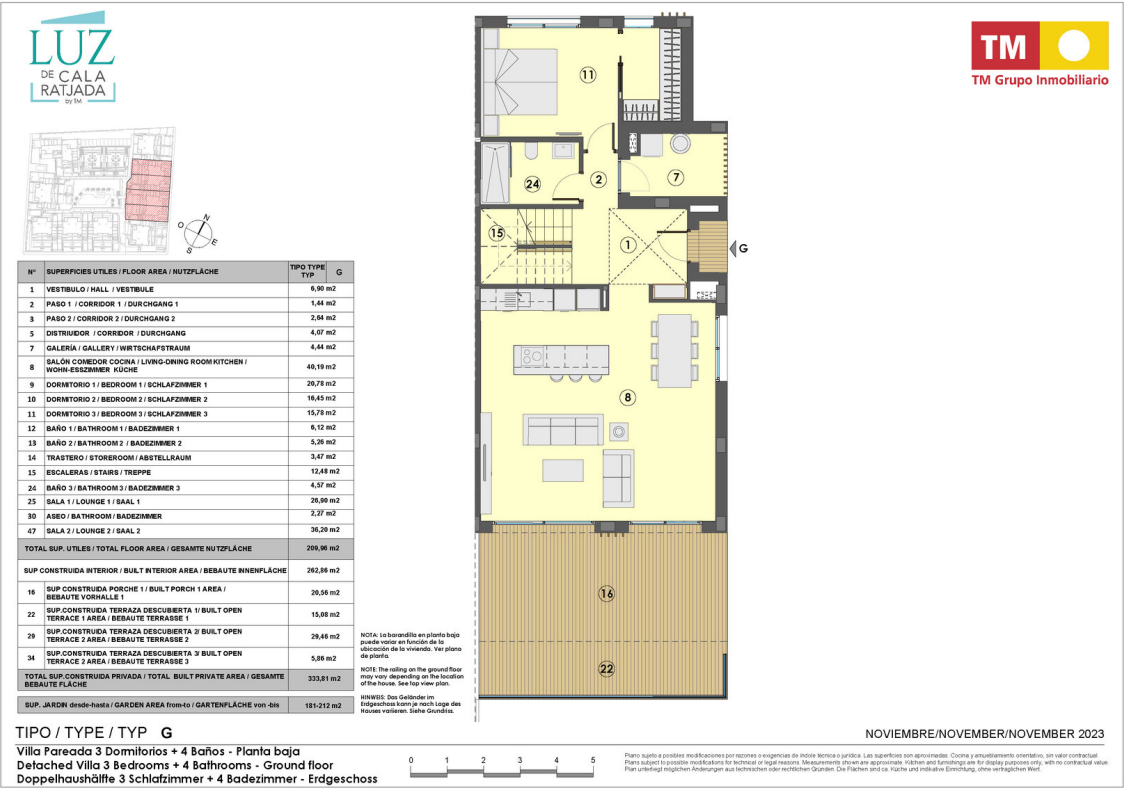
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y mueblamiento orientativo, sin valor contractual.

Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

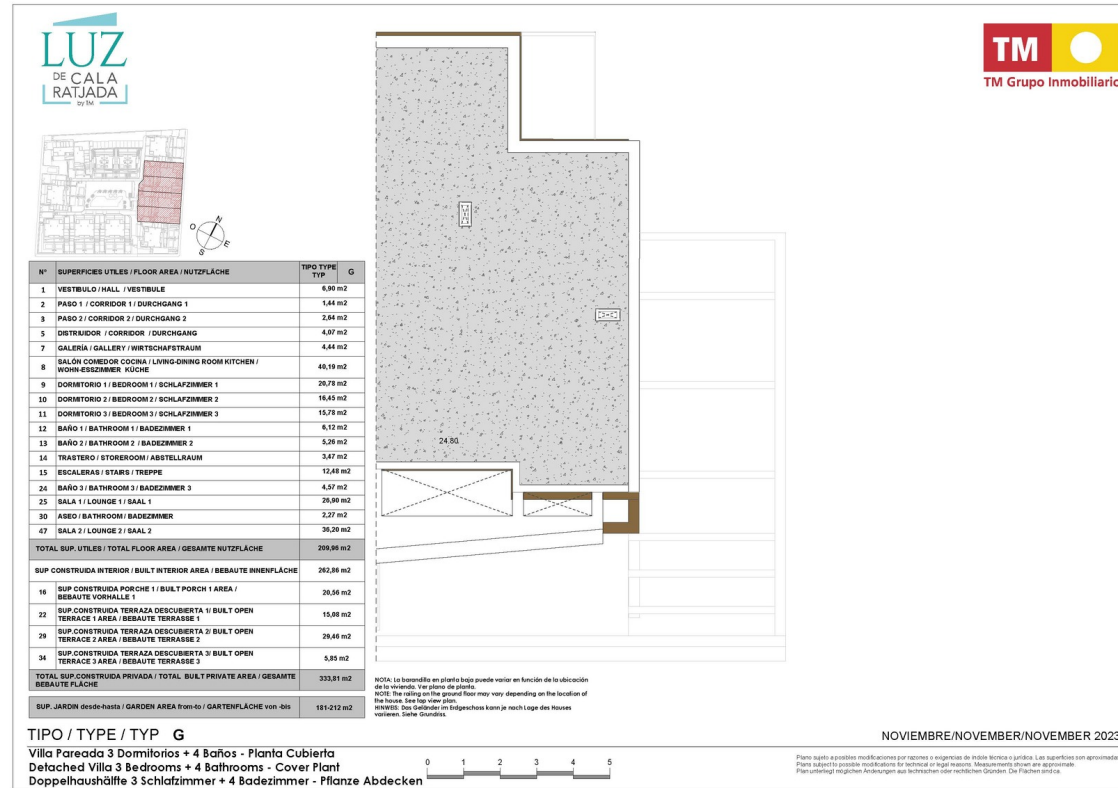
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und möblierende Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

3 dormitorios Смежная вилла Ga Planta Baja



TIPO / TYPE / TYP G  
Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta baja  
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Ground floor  
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erdgeschoss

### 3 dormitorios Смежная вила Ga Planta Cubierta





3 dormitorios Смежная вилла Ga Planta Sótano

| Nº                                                                                | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE                                           | TIPO / TYPE / TYP | Q          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1                                                                                 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE                                                           |                   | 6,90 m2    |
| 2                                                                                 | PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1                                                      |                   | 1,44 m2    |
| 3                                                                                 | PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2                                                      |                   | 2,64 m2    |
| 5                                                                                 | DISTRIBIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG                                                     |                   | 4,07 m2    |
| 7                                                                                 | GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM                                                   |                   | 4,44 m2    |
| 8                                                                                 | SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHNESSZIMMER KÜCHE                |                   | 40,19 m2   |
| 9                                                                                 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1                                              |                   | 20,70 m2   |
| 10                                                                                | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2                                              |                   | 16,40 m2   |
| 11                                                                                | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3                                              |                   | 15,70 m2   |
| 12                                                                                | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1                                                     |                   | 6,12 m2    |
| 13                                                                                | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2                                                     |                   | 5,26 m2    |
| 14                                                                                | TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM                                                     |                   | 3,47 m2    |
| 15                                                                                | ESCALERAS / STAIRS / TREPPE                                                            |                   | 12,48 m2   |
| 24                                                                                | BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3                                                     |                   | 4,57 m2    |
| 25                                                                                | SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1                                                             |                   | 26,90 m2   |
| 30                                                                                | ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER                                                           |                   | 2,27 m2    |
| 47                                                                                | SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2                                                             |                   | 36,20 m2   |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE                         |                                                                                        |                   | 209,99 m2  |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE              |                                                                                        |                   | 262,86 m2  |
| 16                                                                                | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1                     |                   | 20,56 m2   |
| 22                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 |                   | 15,68 m2   |
| 26                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 |                   | 29,46 m2   |
| 34                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 |                   | 5,85 m2    |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE |                                                                                        |                   | 333,81 m2  |
| SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / GARTENFLÄCHE von bis              |                                                                                        |                   | 181.212 m2 |

NOTA: La bornadilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Véase plano de planta.

NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See floor plan plan.

HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP Q

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta sótano

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 bathrooms - Basement floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Untergeschoss

0 1 2 3 4 5

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y mueblamiento orientativo, sin valor contractual.

Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und möblierende Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

**LUZ**  
DE CALA RATUJA  
S2 04

**TM**  
TM Grupo Inmobiliario

**MASTER PLAN**

PARCELA COLINDANTE

CALLE JOAN MOLL

CALLE REYES CATOLICS

AVENIDA FLOREAL

|     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 52  | PICINA ADULTOS / ADULT'S POOL /<br>POOL FÜR ERWACHSENE                        |
| 56  | ZONA DE TUBERIAS / RUMBED<br>AREA / LIEGESTÜHLBEREICH                         |
| 66  | ENTRADA / ENTRANCE / ENTRAG                                                   |
| 67  | ENTRADA APARCAMENTO / PARKING ENTRANCE /<br>PARKINGTORET                      |
| 72  | ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH                                      |
| 74  | JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI                                                   |
| 76  | APARCAMENTO BICIS / BIKE PARKING /<br>FARRRSPARCHEI                           |
| 81  | BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN                                                |
| 87  | SALIDA APARCAMENTO / PARKING EXIT /<br>AUSGANG VOM PARKPLATZ                  |
| 90  | DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN                                                    |
| 96  | PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING /<br>AUßERHABER TELPLATZ                  |
| 321 | CENTRO DE TRANSFORMACION / DISTRIBUTION<br>SUBSTATION / TRANSFORMATIONZENTRUM |

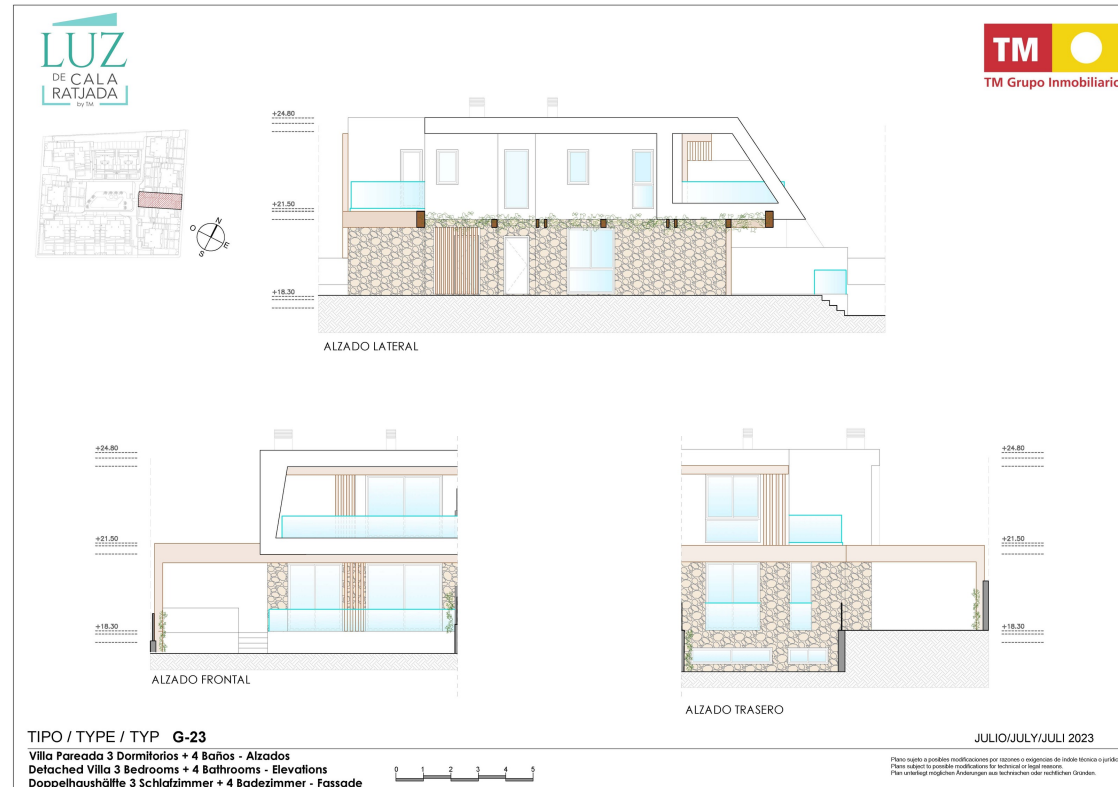
0 5 10 15 20

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximativas. Precise optional version.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional print version.  
Planunterlagen möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind un. Gebräunete Flächen.

MARZO/MARCH/MARSCHE 2024

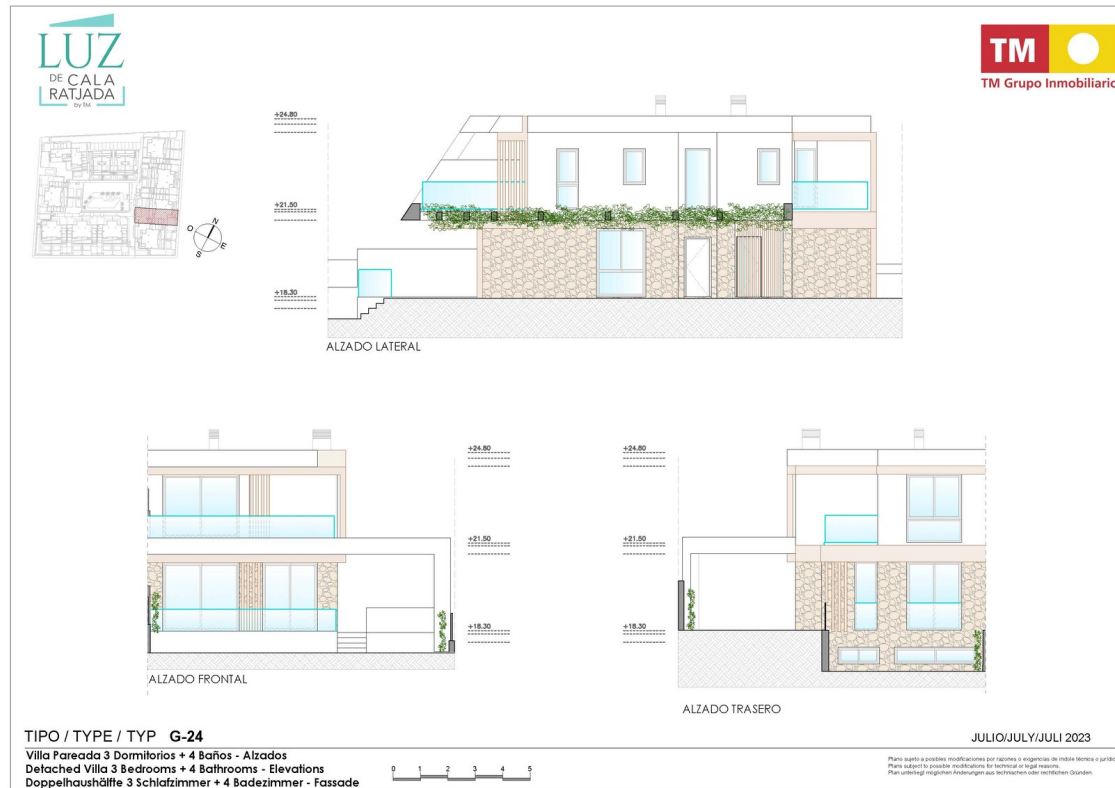
# ОБЩИЙ ПЛАН

## 9 Alzado

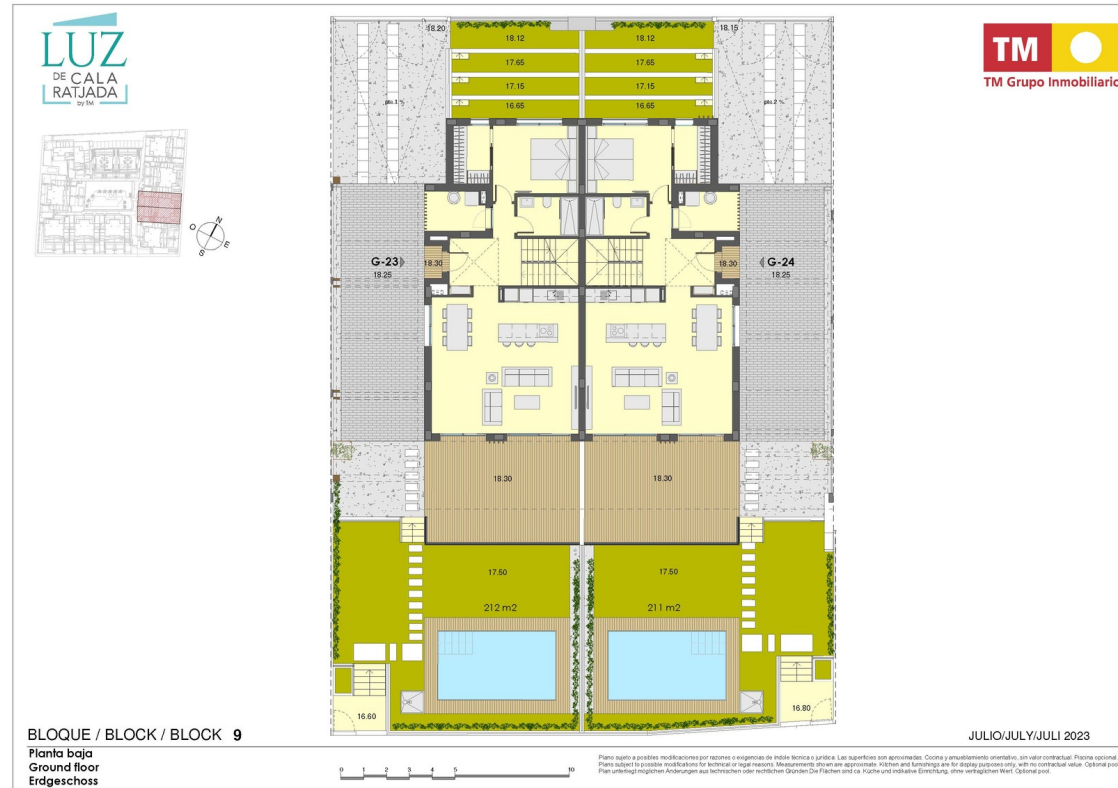




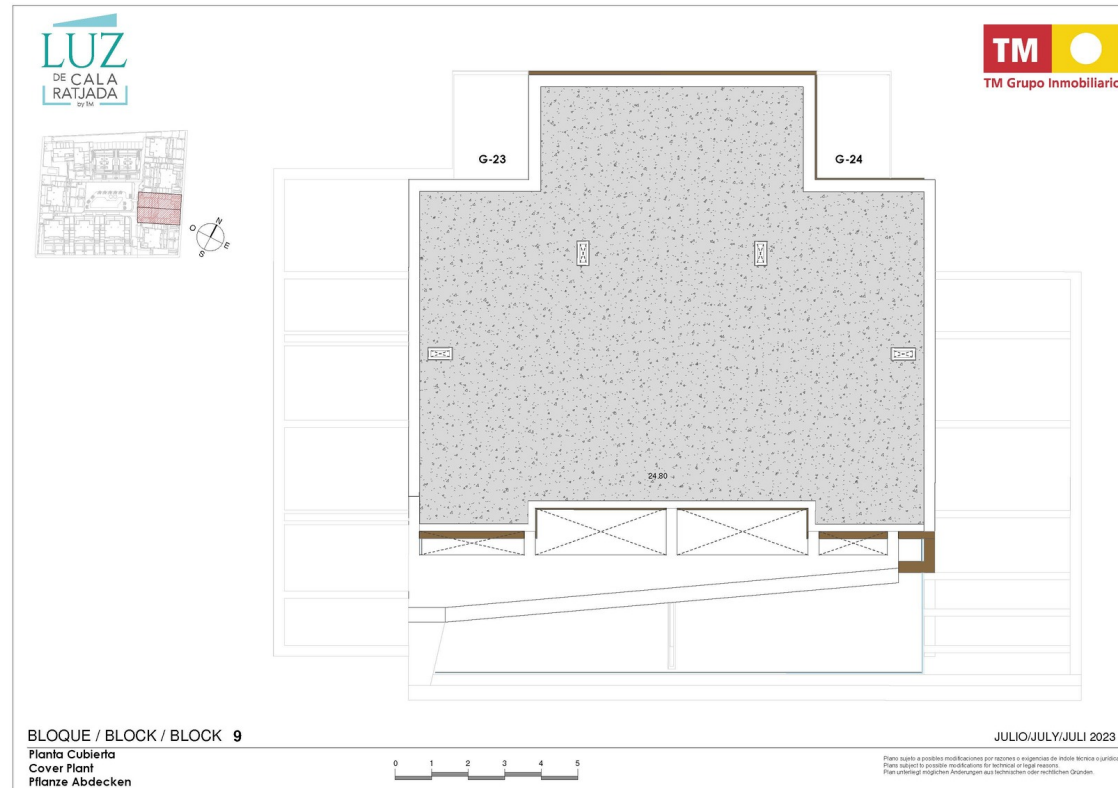
## 9 Alzado



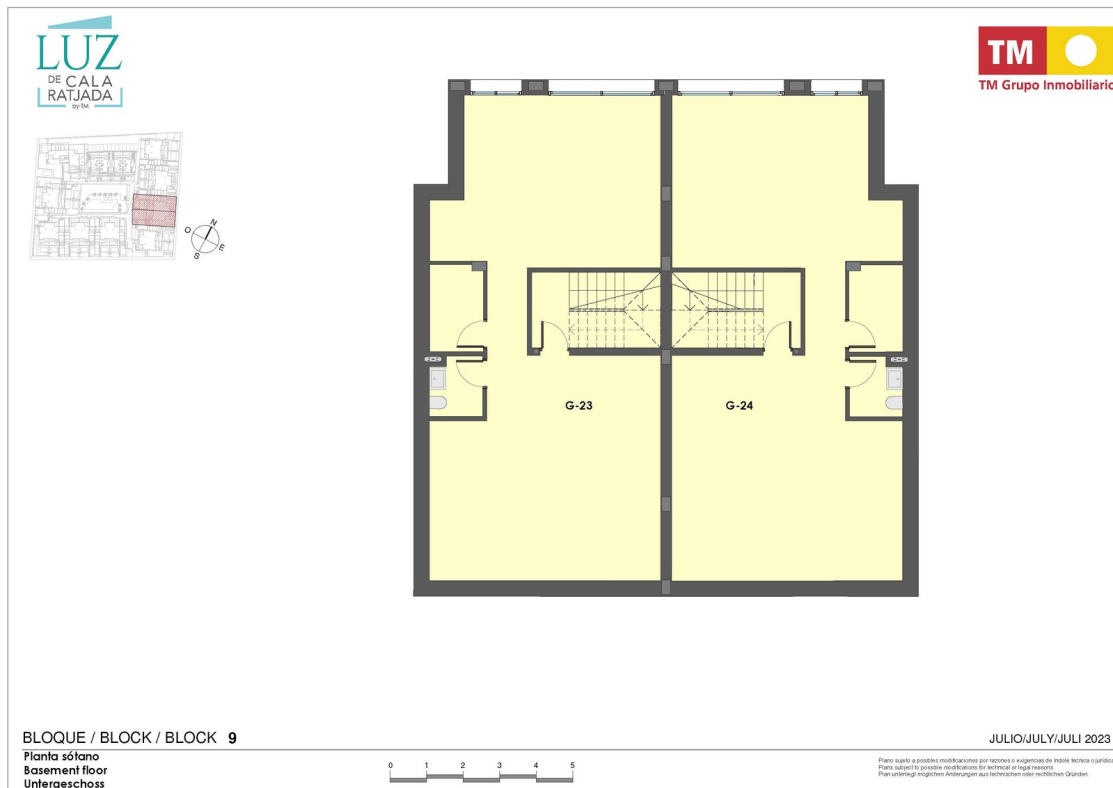
## 9 Planta Baja



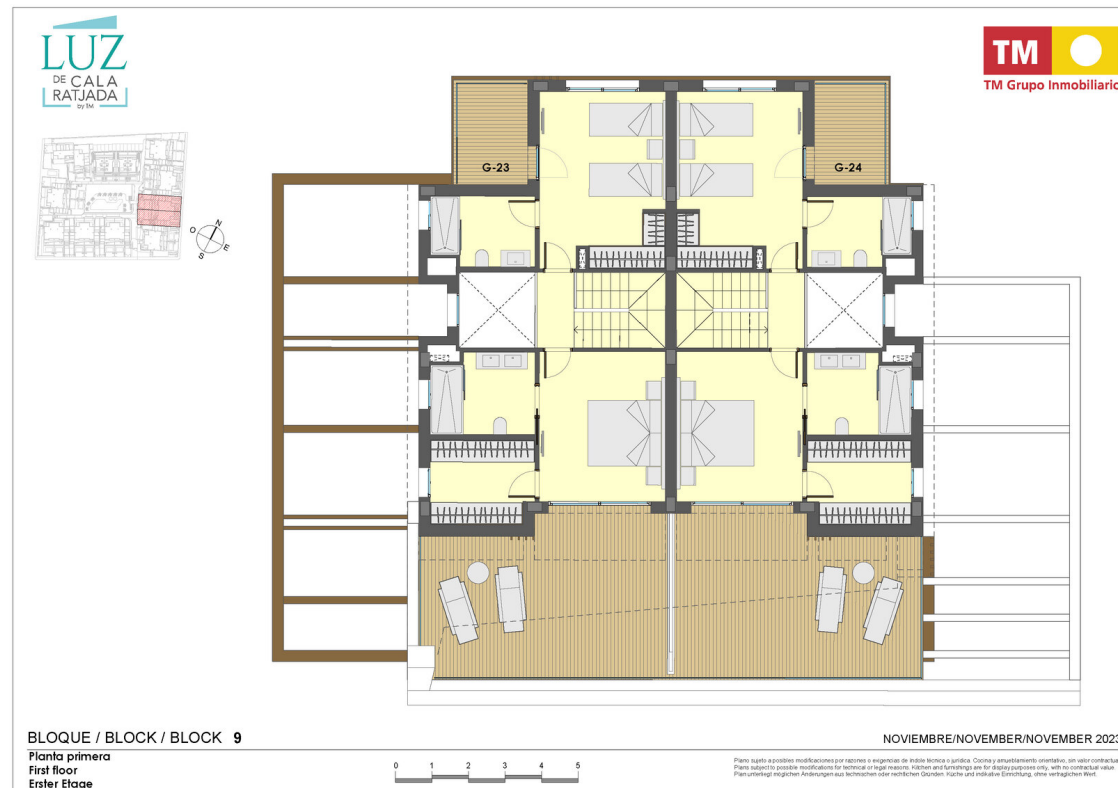
## 9 Planta Cubierta



## 9 Planta Sótano



## 9 Planta





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

### **TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02