



LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera

жилье **VV070032**

Корпус **10**

письмо **Aa**

ОБЩИЙ ПЛАН

3 dormitorios Смежная вилла Aa Planta Baja

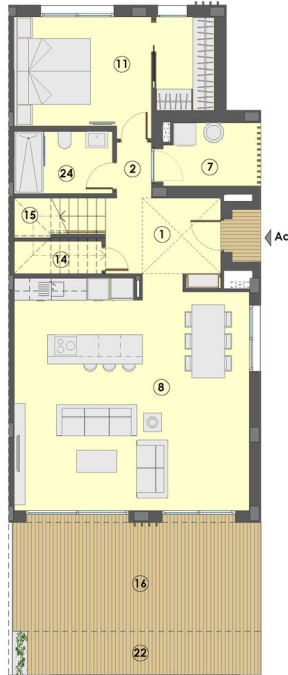


Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYPE / TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		1,44 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			167,69 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		8,20 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			232,06 m2
SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis			186 - 280 m2

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgartfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TIPO / TYPE / TYP Aa

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Códice y actualización orientativa, sin valor contractual.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Index and formatting are for illustrative purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

Ab



VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgartfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	29,46 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	232,06 m2

Ac

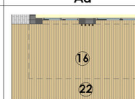


VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgartfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,29 m2

Ad



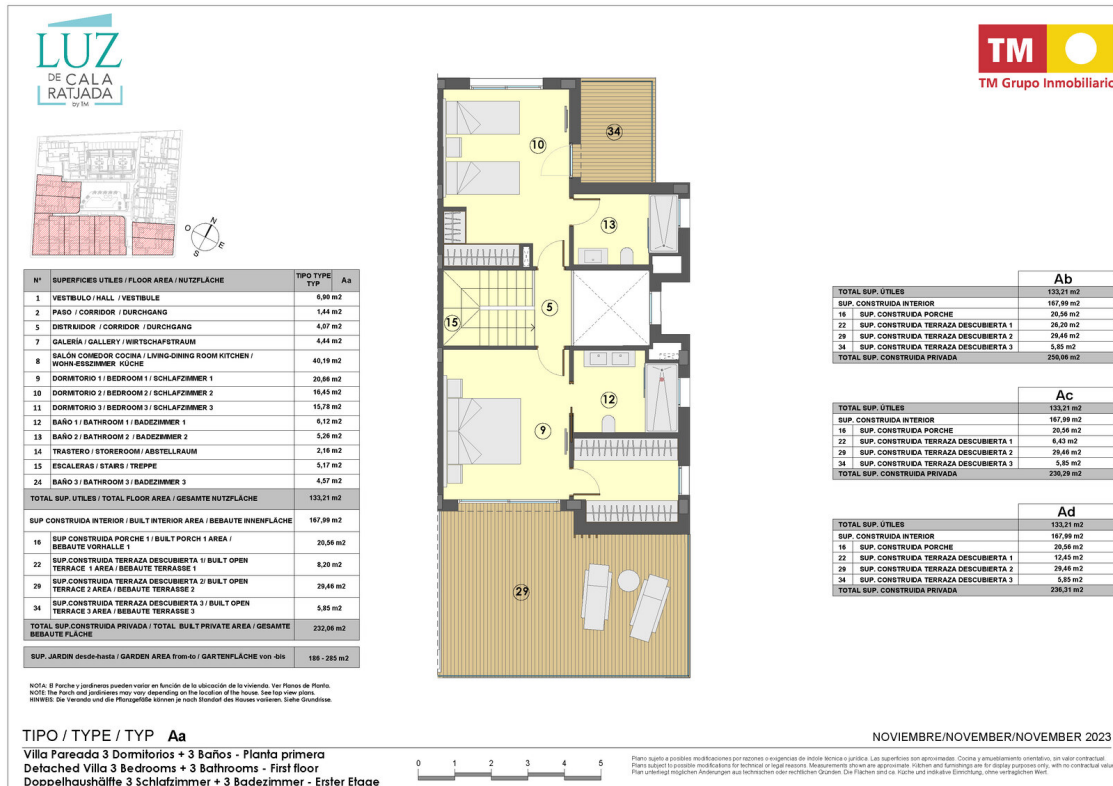
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgartfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	13,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,35 m2

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

3 dormitorios Смежная вилла Aa Planta



3 dormitorios

Смежная вила Аа

Planta Cubierta

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE / TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		1,44 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSENZIMMER KÜCHE		46,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,86 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			167,89 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		8,20 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			232,09 m2
SUP. JARDIN desde-hueta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-dits			186 - 285 m2

Ab	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,89 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	250,08 m2

Ac	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,89 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,63 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,29 m2

Ad	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,89 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,21 m2

NOTA: El Pecho y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.

NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See the view plans.

ANMERK: Die Veranda und die Flanzengelände können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TIPO / TYPE / TYP

Aa

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Cubierta

Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Cover Plant

Doppelhaushälfte + 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Pflanze Abdecken

0 1 2 3 4 5

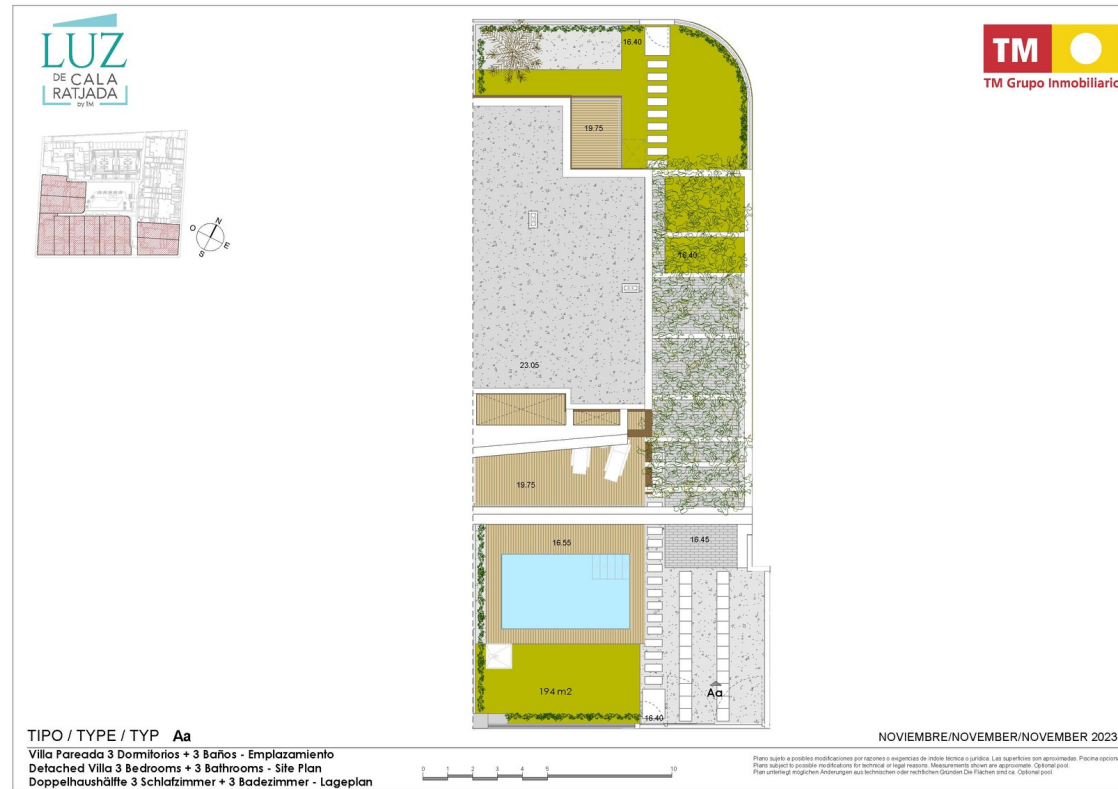
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.

Plano subjecto posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnico o jurídico. Las superficies son aproximadas.

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

3 dormitorios Смежная вилла Аа Planta



LUZ
DE CALA RATUJADA
s.r.l.

TM
TM Grupo Inmobiliario

PARCELA COLINDANTE

CALLE JOAN MOLL

CALLE REYES CATOLICS

AVENIDA FLOREAL

BLOQUE 1
Aa-1, Aa-2, Aa-3

BLOQUE 2
Aa-4, Aa-5

BLOQUE 3
Ad-6, Aa-5

BLOQUE 4
Ab-7, Ab-8

BLOQUE 5
C-10

BLOQUE 6
D-11, D-12, D-13, D-14, E-15, E-16, E-17, E-18

BLOQUE 7
Fa-19, Fb-20

BLOQUE 8
G-21, G-22

BLOQUE 9
G-23, G-24

BLOQUE 10
Ac-25, Aa-26

Legend:

- 52 PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
- 57 ZONA DE TUMBORA / BURNED AREA / LIEGESTUHLBEREICH
- 66 ENTRADA / ENTRANCE / ENTRAG
- 67 ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKINGEINGANG
- 72 ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
- 74 JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
- 76 APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / FARRABPARKEN
- 78 BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
- 81 BALDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
- 90 DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
- 96 PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABN TELPLATZ
- 121 CENTRO DE TRANSFORMACION / DISTRIBUTION SUBSTATION / TRANSFORMATIONZENTRUM

MASTER PLAN

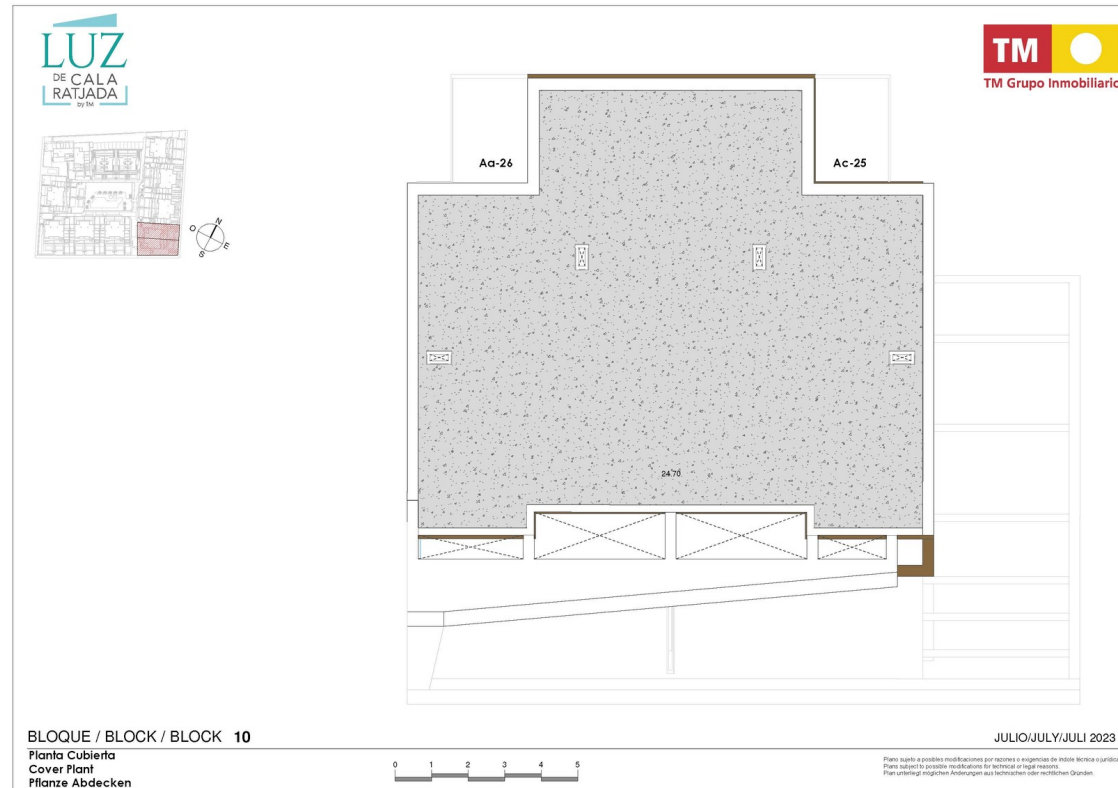
MARZO/MARCH/MARSCH 2024

0 5 10 15 20

Planul este supus modificărilor pe rațiunile de urgență ale stărilor tehnice și juridice. La suprafețe sunt aproximative. Pozițiile optionale sunt marcate cu puncte albe. Planul este supus modificărilor pe rațiunile de urgență ale stărilor tehnice și juridice. Die Flächen sind ca. Gebietsmaßstab. Die Flächen sind ca. Gebietsmaßstab.

ОБЩИЙ ПЛАН

10 Planta Cubierta



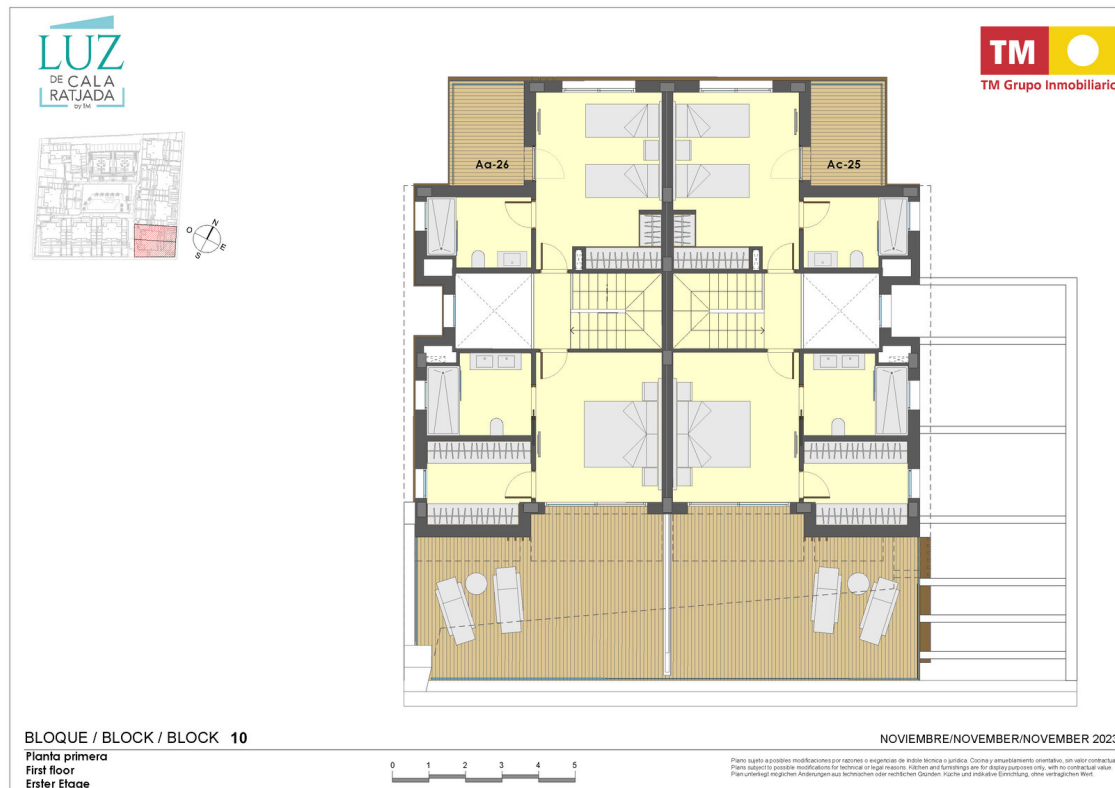
10 Alzado



10 Alzado



10 Planta





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02