



LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera

жилье **VV070027**

Корпус **1**

письмо **Aa**

ОБЩИЙ ПЛАН

3 dormitorios Смежная вилла Aa Planta Baja

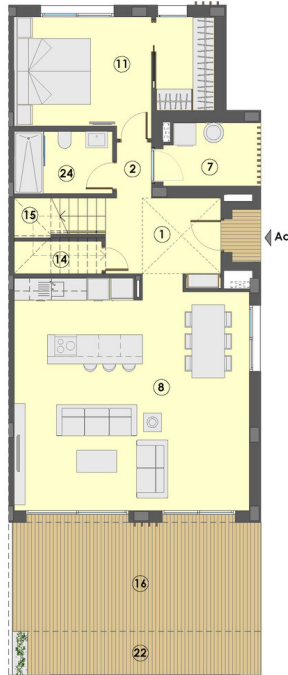


Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYPE TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		1,44 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING DINING ROOM KITCHEN / WOHN ESSEZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLKRAUM		2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			167,69 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		8,20 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			232,06 m2
SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis			186 - 280 m2

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgartfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TIPO / TYPE / TYP Aa

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Códice y actualización orientativa, sin valor contractual.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Index and formatting are for illustrative purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

Ab

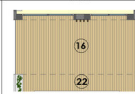


VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgartfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,06 m2

Ac



VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgartfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	26,20 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,29 m2

Ad



VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgartfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	13,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,35 m2

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

3 dormitorios Смежная вилла Aa Planta

LUZ
DE CALA
RATJADA
by SA



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYPE	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,99 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		1,44 m2
5	DISTRIDUOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	BALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,89 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,29 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,16 m2
15	ESCALERA / STAIRS / TREPP		5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			187,89 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		8,20 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			232,06 m2
SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis			188 - 280 m2

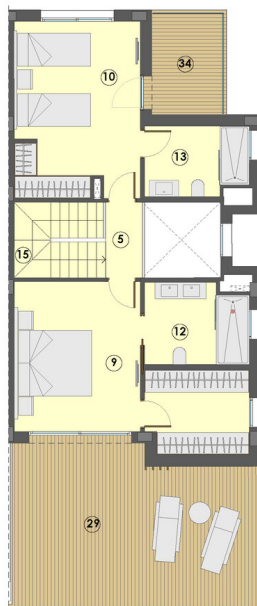
NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Florgärten können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP **Aa**

Villa Pareda 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta primera

Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage



TM
TM Grupo Inmobiliario

Ab	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	187,89 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	20,56 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,09 m2

Ac	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	187,89 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	8,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,29 m2

Ad	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	187,89 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	226,31 m2

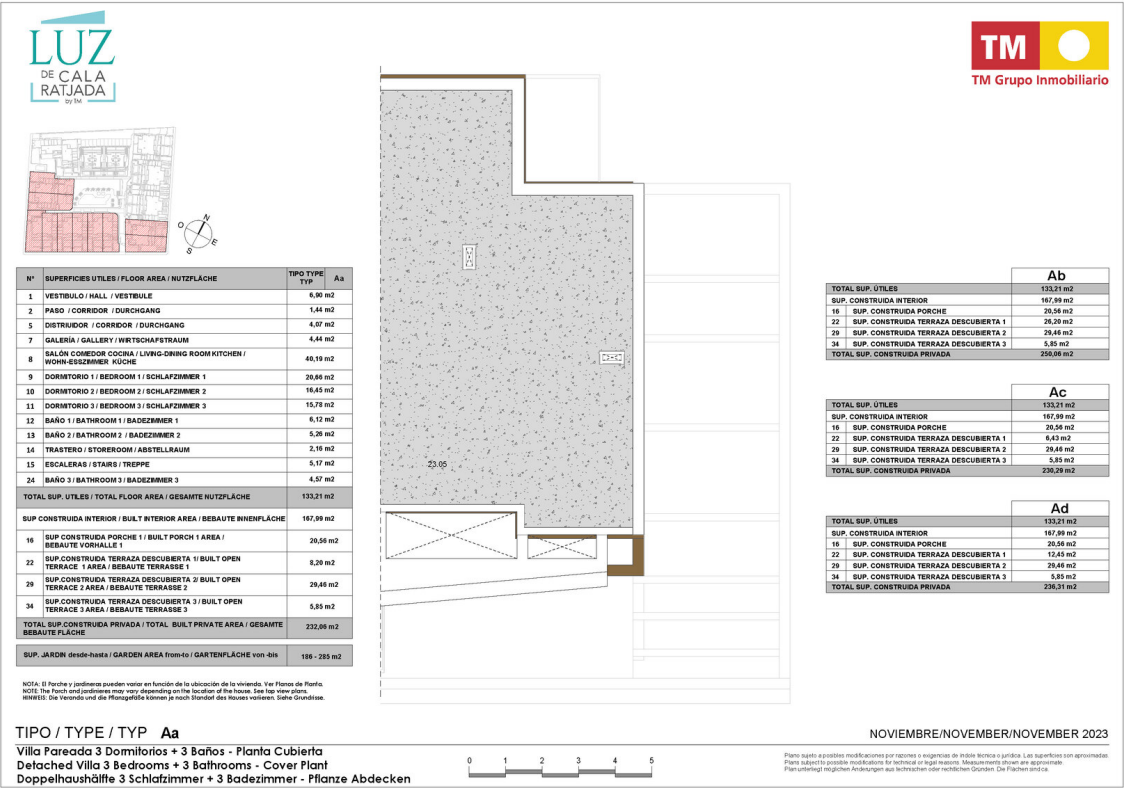
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und möblierende Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

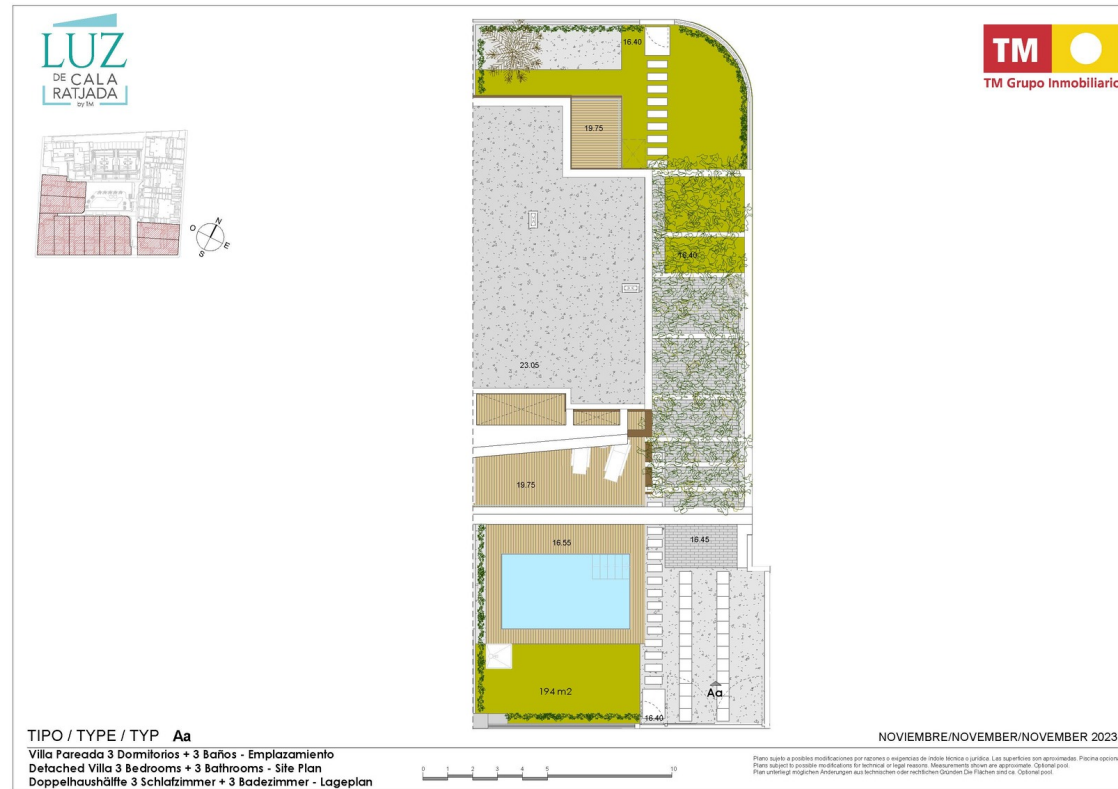
3 dormitorios

Смежная вила Аа

Planta Cubierta



3 dormitorios Смежная вилла Аа Planta



LUZ
DE CALA RATUJA
52 04

TM
TM Grupo Inmobiliario

PARCELA COLINDANTE

CALLE JOAN MOLL

CALLE REYES CATOLICS

AVENIDA FLOREAL

52	PICINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
57	ZONA DE TUBERAS / RUMBED AREA / LIEGESTÜHLBEREICH
66	ENTRADA / ENTRANCE / ENTRAG
67	ENTRADA APARCAMENTO / PARKING ENTRANCE / PARKINGTORET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
76	APARCAMENTO BICIS / BIKE PARKING / FAHRRADPARKEN
81	BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
87	SALIDA APARCAMENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUßERHABER TELPLATZ
321	CENTRO DE TRANSFORMACION / DISTRIBUTION SUBSTATION / TRANSFORMATIONZENTRUM

MASTER PLAN

MARZO/MARCH/MARSCHE 2024

0 5 10 15 20

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximativas. Precise optional version.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements diverse are approximate. Optional precise version.
Planunterlagen möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind un. Gebräuchte Flächen.

ОБЩИЙ ПЛАН

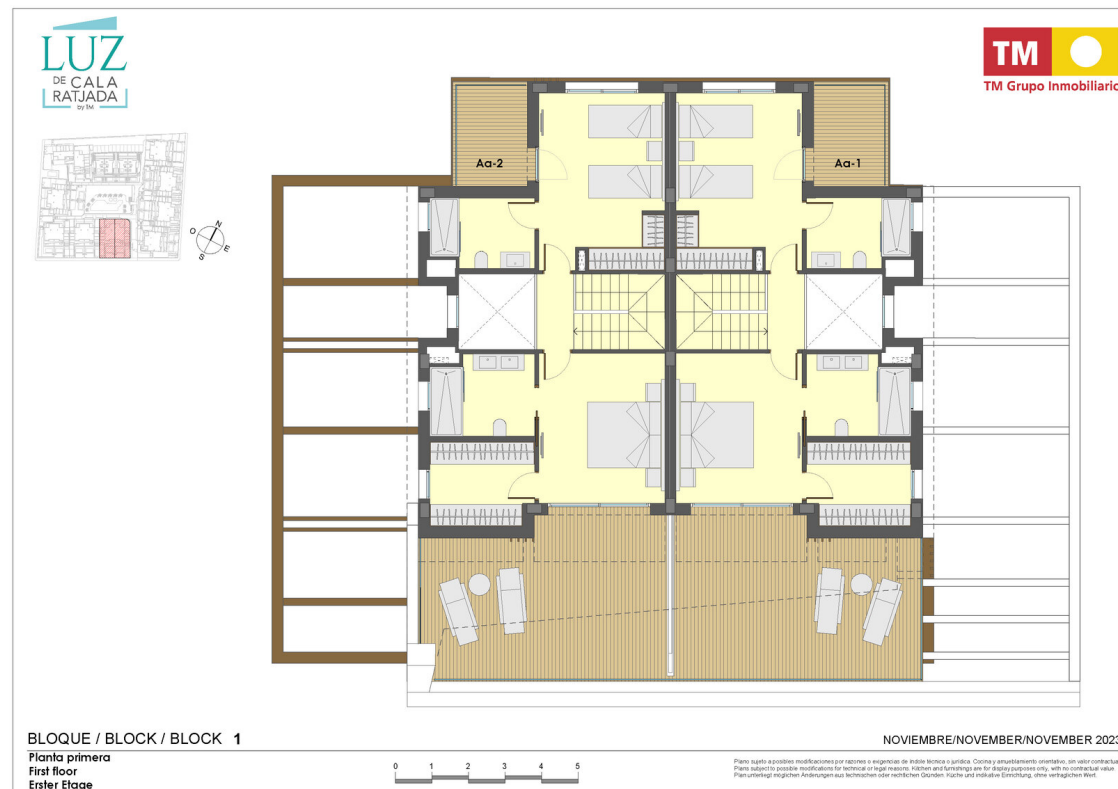
1 Alzado



1 Alzado



1 Planta





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02