



ABSOLUTE BANUS BY TM

Costa del Sol / Marbella

жилье **VV068999**

Корпус **2**

письмо **B**

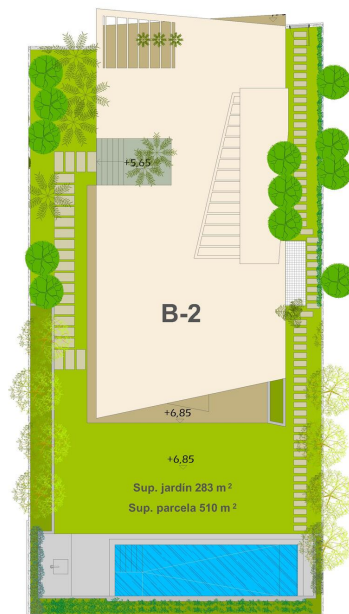
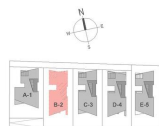
ОБЩИЙ ПЛАН

4 dormitorios Вилла B General



ABSOLUTE
BANÚS by TM

TM
TM Grupo Inmobiliario



TIPO / TYPE / ТИП: B-2

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / СЕНТЯБРЬ 2023

Villa Aislada, 4 Dormitorios + 6 baños - Emplazamiento
Villa, 4 Bedrooms + 6 Bathrooms - Emplacement
Вилла 4 спальни + 6 ванных комнат - Расположение



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The surfaces are approximate.
План, подлежащий возможным изменениям по причинам или требованиям технического или правового характера. Площади приблизительны.



4 dormitorios Вилла В Planta



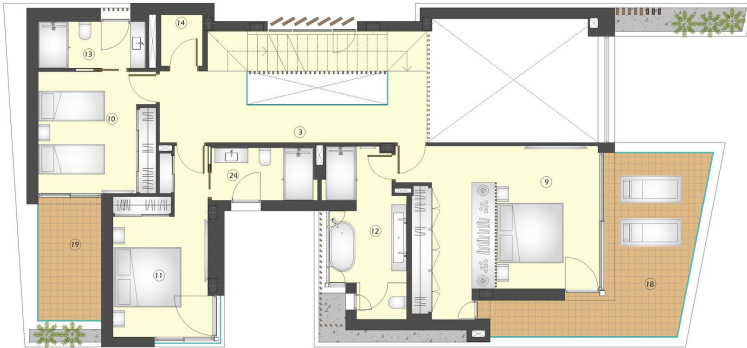
Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE B-2
1	VESTIBULO 1 / HALL 1 / ЗАБ 1	8,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	13,62 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / КОРИДОР 2	13,11 m2
4	PASO 3 / CORRIDOR 3 / КОРИДОР 3	9,97 m2
5	DISTRIBUIDOR / HALL / ЗАБ	8,83 m2
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТРОИЧНАЯ КОМНАТА	4,91 m2
8	SALA OR COMEDOR COCINA / DINING DINING ROOM KITCHEN / ГОСТИНАЯ КУХНЯ	37,54 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	26,30 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	12,90 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	14,20 m2
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАЙНАЯ КОМНАТА 1	10,91 m2
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАЙНАЯ КОМНАТА 2	4,91 m2
14	TRASTERO / STORE ROOM / ХОДОВАЯ	1,93 m2
15	ESCALEBAS / STAIRS / ВЕСТИБИЛЬ	24,50 m2
24	BANO 3 / BATHROOM 3 / БАЙНАЯ КОМНАТА 3	4,90 m2
25	SALA 2 / LOUNGE 2 / КОМНАТА 2	44,78 m2
26	TRASTERO 2 / STORE ROOM 2 / ХОДОВАЯ 2	1,99 m2
27	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4 / СПАЛЬНЯ 4	16,89 m2
30	ASEO 1 / WC 1 / ТУАЛЕТ 1	2,61 m2
31	MUEBLE GARAPETO / SHOE CABINET / ХОДОВНИЦА	0,95 m2
32	CARAGE / PORRICO / PRIVATE PARKING / НАСТУПНЫЙ АРАК	65,10 m2
40	BANO 4 / BATHROOM 4 / БАЙНАЯ КОМНАТА 4	4,78 m2
46	LAVANDERIA / LAUNDRY / ПРАЧЕЧНАЯ	5,00 m2
47	SALA 3 / ROOM 3 / КОМНАТА 3	12,39 m2
48	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / УДОБСТВА КОМНАТА	10,17 m2
50	TRASTERO 3 / STORE ROOM 3 / ХОДОВАЯ 3	1,96 m2
51	TRASTERO 4 / STORE ROOM 4 / ХОДОВАЯ 4	1,86 m2
52	TRASTERO 5 / STORE ROOM 5 / ХОДОВАЯ 5	2,26 m2
53	VESTIBULO 2 / HALL 2 / ЗАБ 2	1,70 m2
54	BANO 5 / BATHROOM 5 / БАЙНАЯ КОМНАТА 5	4,25 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		400,76 m2
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		803,40 m2
16	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 1	23,71 m2
17	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 2	14,94 m2
18	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	22,04 m2
19	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 2	10,47 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИУМ 1	146,44 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUINETA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	30,74 m2
23	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUINETA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 2	14,92 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		788,66 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОДСАДКИ		293 m2
SUP.PARCELA / PLOT AREA / ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА		910 m2

TIPO / TYPE / ТИП: B-2

Villa Aislada, 4 Dormitorios + 6 baños - Planta Primera
Villa, 4 Bedrooms + 6 Bathrooms - First Floor
Вилла 4 спальни + 6 ванных комнат - Первый этаж



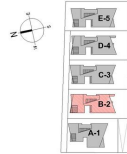
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y furnishing are for display purposes only, with noncontractual value. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with noncontractual value. План может быть изменен по техническим или юридическим причинам. Показанные измерения приблизительные. Кухня и мебель для демонстрации, без договорной стоимости.



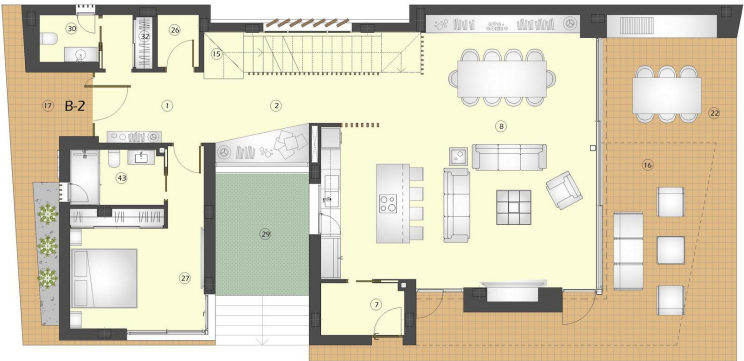
MAYO / MAY / МАЙ 2024



4 dormitorios Вилла В Planta Baja



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП: B-2
1	VESTIBULO 1 / HALL 1 / ЗАБ 1	8,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	13,62 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / КОРИДОР 2	13,11 m2
4	PASO 3 / CORRIDOR 3 / КОРИДОР 3	8,97 m2
5	DISTRIBUIDOR / HALL / ЗАБ	8,83 m2
7	GALERIA / GALLERY / ГОСТИНЧАЯ КОМНАТА	4,91 m2
8	SALA OR COMEDOR COCINA / DINING-DINING ROOM KITCHEN / ГОСТИНАЯ КУХНЯ	37,54 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	26,38 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	12,98 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	14,25 m2
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАЙНАЯ КОМНАТА 1	10,91 m2
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАЙНАЯ КОМНАТА 2	4,91 m2
14	TRASTERO / STORE ROOM / ХОДОВАЯ	1,93 m2
15	ESCALEAS / STAIRS / ЛЕСТНИЦА	24,59 m2
24	BANO 3 / BATHROOM 3 / БАЙНАЯ КОМНАТА 3	4,95 m2
25	SALA 2 / LOUNGE 2 / КОМНАТА 2	44,78 m2
26	TRASTERO 2 / STORE ROOM 2 / ХОДОВАЯ 2	1,99 m2
27	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4 / СПАЛЬНЯ 4	16,89 m2
30	ASEO 1 / WC 1 / ТУАЛЕТ 1	2,61 m2
31	MUEBLE GARAPETO / SHOE CABINET / ХОДОВНИЦА	0,95 m2
32	CARAGE / PORRICO / PRIVATE PARKING / НАСТУПНЫЙ АРАК	65,10 m2
43	BANO 4 / BATHROOM 4 / БАЙНАЯ КОМНАТА 4	4,78 m2
46	LAVANDERIA / LAUNDRY / ПРАЧЕЧНАЯ	6,05 m2
47	SALA 3 / ROOM 3 / КОМНАТА 3	12,39 m2
48	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / УДОБСТВА КОМНАТА	10,17 m2
50	TRASTERO 3 / STORE ROOM 3 / ХОДОВАЯ 3	1,96 m2
51	TRASTERO 4 / STORE ROOM 4 / ХОДОВАЯ 4	1,86 m2
52	TRASTERO 5 / STORE ROOM 5 / ХОДОВАЯ 5	2,26 m2
53	VESTIBULO 2 / HALL 2 / ЗАБ 2	1,70 m2
54	BANO 5 / BATHROOM 5 / БАЙНАЯ КОМНАТА 5	4,25 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		400,76 m2
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		803,40 m2
16	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 1	23,71 m2
17	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 2	14,94 m2
18	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	22,04 m2
19	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 2	10,47 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLAREUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИУМ 1	146,44 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUINETA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	30,74 m2
23	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUINETA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 2	14,92 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		788,66 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОДСАДКИ		293 m2
SUP.PARCELA / PLOT AREA / ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА		910 m2



TIPO / TYPE / ТИП: B-2

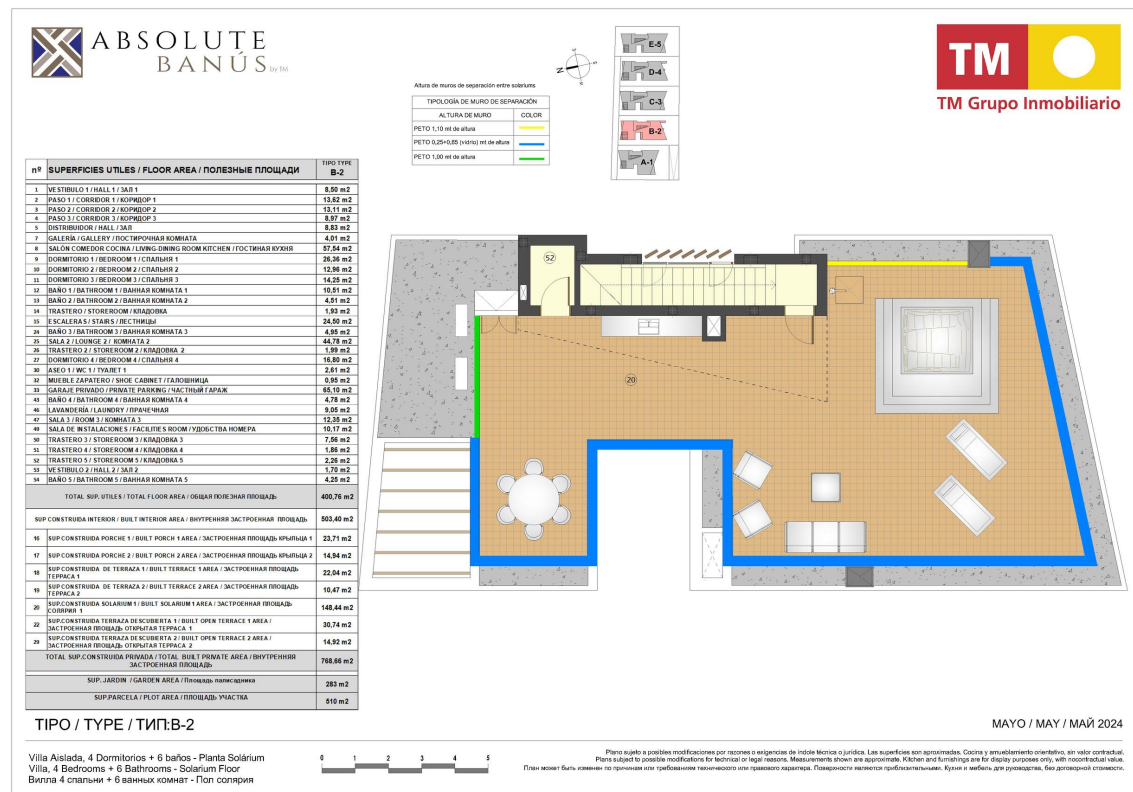
Villa Ajalada, 4 Dormitorios + 6 baños - Planta Baja
Villa, 4 Bedrooms + 6 Bathrooms - Ground Floor
Вилла 4 спальни + 6 ванных комнат - Цокольный этаж



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y mueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with noncontractual value.
План может быть изменен по техническим или юридическим причинам. Планировка помещений ориентировочная. Кухня и мебель для украшения, без договорной стоимости.

MAYO / MAY / МАЙ 2024

4 dormitorios Вилла В Solarium





4 dormitorios Вилла В Planta Sótano



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE B-2
1	VESTIBULO 1 / HALL 1 / ЗАБ 1	8,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	13,62 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / КОРИДОР 2	13,11 m2
4	PASO 3 / CORRIDOR 3 / КОРИДОР 3	9,97 m2
5	DISTRIBUTOR / HALL / ЗАБ	8,83 m2
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТУПОННАЯ КОМНАТА	4,91 m2
8	SALA OR COMEDOR COCINA / DINING DINING ROOM KITCHEN / ГОСТИНАЯ КУХНЯ	37,54 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	26,30 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	12,90 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	14,29 m2
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАЙНАЯ КОМНАТА 1	10,91 m2
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАЙНАЯ КОМНАТА 2	4,91 m2
14	TRASTERO / STORE ROOM / КЛАДОВКА	1,93 m2
15	ESCALEBAS / STAIRS / ВЕСТИВУД	24,50 m2
24	BANO 3 / BATHROOM 3 / БАЙНАЯ КОМНАТА 3	4,95 m2
25	SALA 2 / LOUNGE 2 / КОМНАТА 2	44,78 m2
26	TRASTERO 2 / STORE ROOM 2 / КЛАДОВКА 2	1,99 m2
27	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4 / СПАЛЬНЯ 4	16,99 m2
30	ALCO 1 / WC 1 / ТУАЛЕТ 1	2,61 m2
31	MUEBLE GARAPITO / SHOE CABINET / ГАРОВИЦА	0,99 m2
33	CARAGE / PORCH / PRIVATE PARKING / НАСТУПН. АРАК	65,10 m2
49	BANO 4 / BATHROOM 4 / БАЙНАЯ КОМНАТА 4	4,78 m2
46	LAVANDERIA / LAUNDRY / ПРАЧЕЧНАЯ	9,05 m2
47	SALA 3 / ROOM 3 / КОМНАТА 3	12,39 m2
48	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / УДОБСТВА КОМЕР	10,17 m2
50	TRASTERO 3 / STORE ROOM 3 / КЛАДОВКА 3	7,96 m2
51	TRASTERO 4 / STORE ROOM 4 / КЛАДОВКА 4	1,86 m2
52	TRASTERO 5 / STORE ROOM 5 / КЛАДОВКА 5	2,26 m2
53	VESTIBULO 2 / HALL 2 / ЗАБ 2	1,70 m2
54	BANO 5 / BATHROOM 5 / БАЙНАЯ КОМНАТА 5	4,29 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		400,76 m2
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		803,40 m2
16	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 1	23,71 m2
17	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 2	14,94 m2
18	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	22,04 m2
19	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 2	10,47 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИУМ 1	148,44 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUETA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	30,74 m2
23	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUETA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 2	14,92 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		788,66 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОДГОТОВКИ		293 m2
SUP.PARCELA / PLOT AREA / ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА		910 m2



TIPO / TYPE / ТИП: B-2

MAYO / MAY / МАЙ 2024

Villa Aislada, 4 Dormitorios + 6 baños - Planta Sótano
Villa, 4 Bedrooms + 6 Bathrooms - Basement
Вилла 4 спальни + 6 ванных комнат - Подвал



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y mueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with noncontractual value.
План может быть изменен по техническим или юридическим причинам. Планирование является ориентировочным. Кухня и мебель для демонстрации, без договорной стоимости.



ПЛАНЫ

General



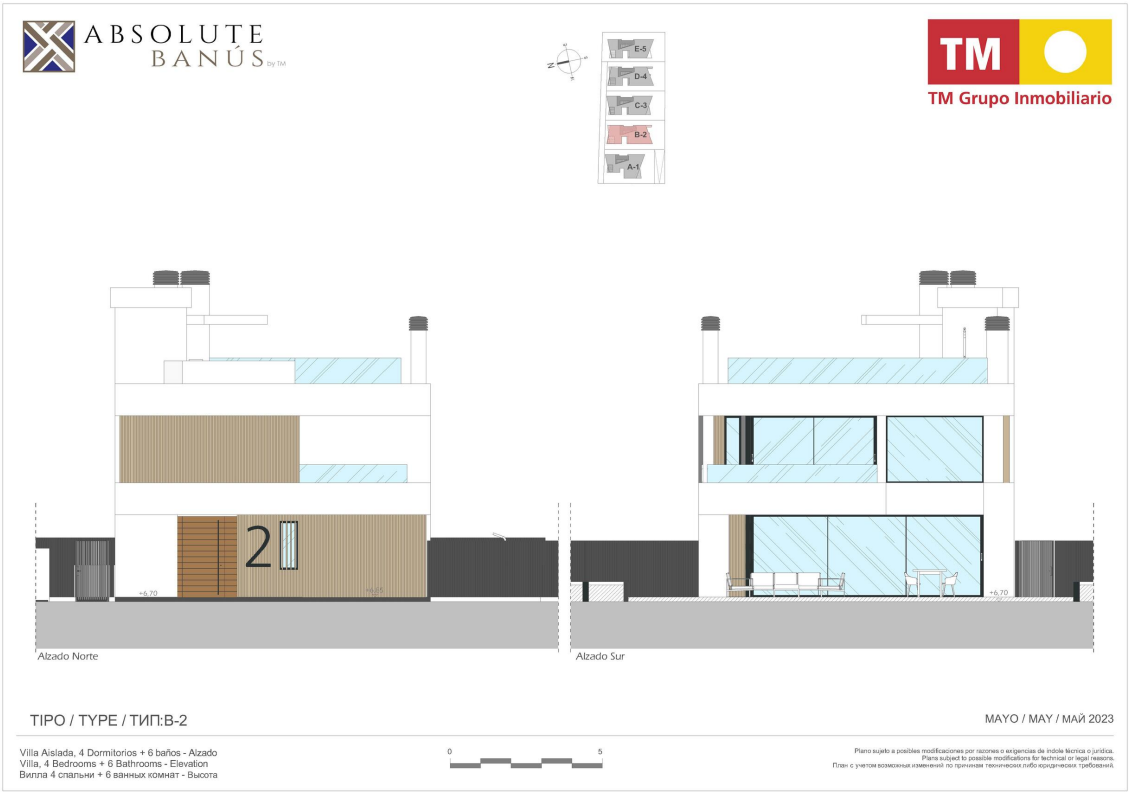
Planta Sótano





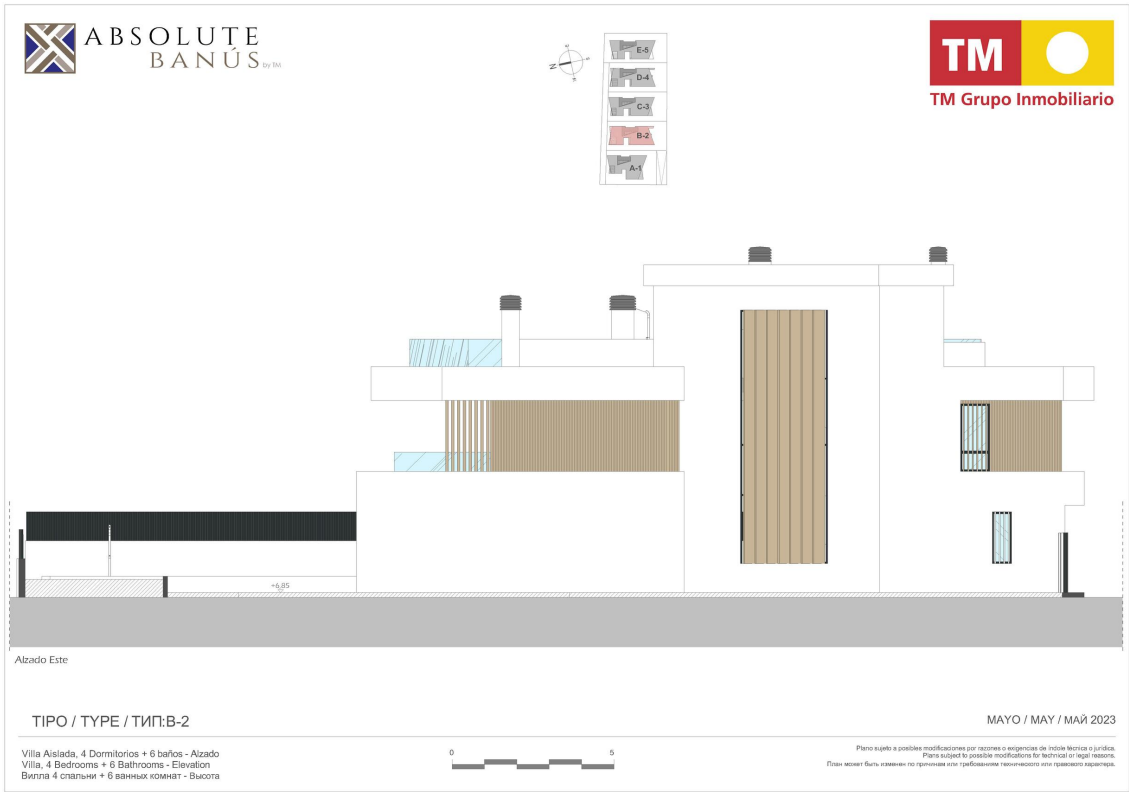
ОБЩИЙ ПЛАН

2 Alzado





2 Alzado







Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02