



SILENE

Costa Blanca Sur / Orihuela
(Alicante)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ

ФУНДАМЕНТ

Заложен столбчатый фундамент с ростверком согласно требованиям по устойчивости и прочности, предъявляемыми действующим законодательством. Техническое подполье согласно гигиеническим нормам для жилых помещений.

СТРУКТУРА

Железобетонная конструкция, кассетные панели перекрытий, монолитные плиты на лестничных площадках, пролеты из металлоконструкций.

ПОКРЫТИЕ

Эксплуатируемая плоская кровля в зоне открытых террас с гидро- и теплоизоляцией, противоскользящая керамическая напольная плитка для наружных работ. Остальная часть кровли для технического назначения имеет гидро- и теплоизоляцию и щебневое покрытие.

ФАСАД

Архитектора жилого комплекса подчеркивается разнообразием цветовой гаммы и текстуры: белый — основной цвет; темно-коричневый на выступающих элементах (ограждение балконов); отделка под камень для консольных элементов (ящики для цветов). Цветовая гамма сочетается с белым цветом оконных рам и балконным ограждением, в результате чего достигается эстетическое единство всего жилого комплекса.

Наружные стены: двухслойные, внутренний слой из керамического кирпича толщиной 7 см, промежуточный слой теплоизоляции из базальтовой ваты толщиной 4 см, наружный слой из пустотелого кирпича с тройным рядом пустот толщиной 11 см. Отделка: Главная часть здания: набрызг из белого цемента с последующим сглаживанием и покрытием пластичной краской для наружных работ; ограждение балконов: один слой штукатурки коричневого цвета с заделкой швов;

ящики для цветов: один слой текстурной штукатурки под камень.

КЛАДКА И ИЗОЛЯЦИЯ

Внутренние перегородки: кладка из крупноформатного керамического кирпича. Межквартирные перегородки: двойная крупноформатная кладка с внутренним звукоизоляционным слоем из базальтовой ваты толщиной 6 см. Половые межэтажные перекрытия снабжены звукоизоляцией от ударных шумов в форме керамзитового гравия на выравнивающем слое раствора. Половые перекрытия над техническим подпольем снабжены теплоизоляцией на выравнивающем слое раствора.

ВНУТРЕННЯЯ ОБЛИЦОВКА

Стены: гладкая гипсовая штукатурка и слой пластичной краски. Подвесные потолки из гипсокартонных листов с двухслойным гладким покрытием пластичной краской в ванных комнатах, кухне, коридоре и местах разводки.

Подвесные потолки, позволяющие доступ в межпотолочное пространство в ванной комнате (главной или второй в зависимости от планировки) для установки и технического обслуживания системы климат-контроля.

НАРУЖНАЯ НАПОЛЬНАЯ И НАСТЕННАЯ ПЛИТКА

Крыльцо, балконы, лоджии и открытые террасы: противоскользящая керамическая напольная плитка.

ВНУТРЕННЯЯ НАПОЛЬНАЯ И НАСТЕННАЯ ПЛИТКА

Все полы в помещениях выложены керамической плиткой высокого качества. В кухне рабочая зона над столешницей выложен керамической плиткой высокого качества; в ванных плитка комбинируется с окрашенными поверхностями.

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

Балконная дверь гостиной: белый ПВХ-профиль с терморазрывом шириной 2,20 м, высотой 2,10 м. Остальные окна: рамы из белого лакированного алюминия.

Двойные стеклопакеты, с воздушной камерой (4×6×6 мм для алюминиевых профилей, 3+3х6х3+3 для ПВХ-профилей). Алюминиевые роллеты того же цвета, что и оконные рамы, пластины роллет из инжектированного полиуретана для теплоизоляции.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

Межкомнатные двери: обшивка из меламина цвета венге . Встроенные шкафы с раздвижными дверями, с одинаковой отделкой, что и межкомнатные двери, имеется блок ящиков, антресоли и штанга. Шкаф для обуви в прихожей (в зависимости от типа жилья).

Входная дверь в квартиру: бронированная; внешняя обшивка: дерево, покрытое гидролаком; внутренняя обшивка: одинаковая с межкомнатными дверями; дверной глазок; замок.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Внутри квартир: пластиковые трубы из сертифицированного материала разводятся по потолкам.

Главная ванная комната: мебель с умывальником; 2-ая ванная комната: с подвесным умывальником.

В обеих ваннх имеется зеркало и галогеновые светильники. Душевые поддоны: акрил, 0,80—1,20—1,40—1,60 м в длину на 0,80 м в ширину (см. план). С душевым ограждением для всех душевых поддонов.

Сантехника фирмы Unisan, однорычажные смесители высшего качества.

Система солнечных панелей на крыше для подогрева бытовой горячей воды (в соответствии с требованиями действующего законодательства). Вспомогательный электрический водонагреватель на 100 л установлен на лоджии.

Во всей квартире установлена система вентиляции с принудительной тягой, включая кухню и ванные.

Кран для полива во дворе и на открытой террасе.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Система электропроводки повышенной мощности 9,2 кВт (мощность по договору составляет 6,9 кВт с возможностью увеличения по требованию клиента). Внутренняя электропроводка с использованием электротехнических изделий ведущих производителей. Наружное освещение по периметру на первом этаже.

Розетки для подключения телевизора в гостиной, спальнях, на крыльце, балконе и на открытой террасе. Телефон в гостиной и главной спальне, а также во второй спальне в квартирах на три спальни. Электрическая розетка для тепловентиляторов в ваннх комнатах.

Установка для подключения оптоволоконного кабеля для телекоммуникаций широкополосного в гостиной и главной спальне.

СЛЕСАРНЫЕ РАБОТЫ

Лакированные решетки на балконных дверях и окнах на первом и последнем этажах в местах возможного проникновения с этажа; перила на лестницах в зонах общего пользования и ограждение жилого комплекса.

КУХНЯ

Кухни оборудованы верхними и нижними шкафами , декоративной вытяжкой, односекционной мойкой с сушилкой из нержавеющей стали, гранитной столешницей. Имеются соединения для подключения посудомоечной машины.

Встроенная стойка для посуды.

GALERÍAS

Ограждение лоджий выполняется из пластин из лакированного алюминия. Отделка стен: набрызг из белого цемента. Имеется техническая раковина, электрический водонагреватель, накопитель бытовой горячей воды и установка для стиральной и сушильной машины.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Подготовка под установку кондиционирования (холод—тепло) с воздуховодами в гостиной и спальных. В межпотолочном пространстве ванной комнаты предусмотрена установка внутреннего блока сплит-системы, на кровле устанавливается внешний блок.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Общие телекоммуникации с установкой спутниковой антенны, ориентированной на спутник Astra. Приемники бесплатного телевизионного сигнала со спутниковым тюнером с поддержкой высокого разрешения.

САДЫ ДЛЯ ЧАСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Растительный грунт с противокорневым слоем и слоем гравия. Ограждение по периметру зон общего пользования и между озелененными дворами представляет собой кипарисовую изгородь, высажены деревья и растения. Каменная кладка и изгородь в соответствии с эстетикой всего жилого комплекса.

Автоматический капельный полив с таймером.

Место для стоянки автомобиля в некоторых дворах, указанное с помощью направляющих дорожек из шлифованного бетона.

ЛЕСТНИЦЫ И ДВЕРИ

Противоскользящая керамическая напольная плитка на полу и лестнице на всех этажах, отделка стен такая же, как и фасадов.

ПАРКОВКИ

В жилом комплексе предусмотрены парковочные места, расположенные по периметру комплекса. Для каждой квартиры имеется свое парковочное место.

СОЛЯРИЙ

Частная открытая терраса на кровле с душем, барбекю и краном, доступ прямо из квартиры по отдельной лестнице. Выход на открытую террасу оборудован автоматическими раздвижными панелями из алюминия.

УРБАНИЗАЦИЯ

В планировке данного комплекса преобладает ориентация квартир на юг, которая больше всего подходит для жизни в Средиземноморье. Бассейн является как бы визуальным продолжением комплекса и дополняет панораму.

В жилом комплексе предусмотрены широкие пешеходные дорожки, по которым из всех зданий можно дойти до различных зон общего пользования и парковки. Эти дорожки залиты декоративным пресс-бетоном под дерево. Вдоль дорожек высажены разнообразные виды деревьев и кустов, установлен автоматический полив. Во всем комплексе имеется освещение, малые архитектурные формы, устранены архитектурные барьеры с помощью пандусов.

Ограждение жилого комплекса: каменная кладка и изгородь. Для доступа пешеходов предусмотрены калитки с кодовым замком.

Почтовые ящики находятся на одинаковом расстоянии от всех зданий. Предусмотрено 4 стоянки для велосипедов.

БАССЕЙН

В бассейн жилого комплекса можно попасть из зон общего пользования или из квартир на первых этажах. Бассейн общего пользования площадью 90 м², облицован плиткой, оборудован внутренним освещением с изменением цвета; имеется лестница для спуска для лиц с ограниченной подвижностью; зоны купания для взрослых и для детей. Рядом находится подогреваемое джакузи.

Озелененный участок около бассейна имеет площадь 650 м²; имеются души, тростниковые зонтики, освещение и зеленые насаждения.

(*)

В соответствии с Законом № 38/99 от 5 ноября «О порядке строительных работ», на все дома оформлено десятилетнее страхование гарантии качества основных строительных работ.

Вышеуказанные материалы могут быть по решению застройщика заменены другими материалами



аналогичного или более высокого качества.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO