



ANNA

Costa Blanca Sur / Orihuela
(Alicante)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ

ФУНДАМЕНТ

Крепления из опор и балок для стабильности и долговечия, установлены действующим законодательством.

СТРУКТУРА

Из железобетонных ребристых плит на этажах, массивные плиты на лестнице.

ПОКРЫТИЕ

На соляриях и открытых террасах, покрытие с гидроизоляцией и термоизоляцией, напольное покрытие из керамической не скользящей плитки. Остальные крыши предназначены исключительно для технического пользования, с гидроизоляцией, термоизоляцией и покрыто гравием.

ФАСАД

Практически все жилые объекты имеют вид на море, поэтому проектом предусмотрены простые линии фасадов, в которых одновременно присутствуют объемные элементы, выдвигая на первый план стеклянное ограждение балконов и террас.

Белый цвет фасадов достигается набрызгом из белого цемента с последующим сглаживанием и покрытием краской для наружных работ, при этом цвет стен решен в нескольких тонах.

Наружные стены: двухслойные, внутренний слой из керамического кирпича толщиной 7 см, промежуточный слой теплоизоляции из базальтовой ваты толщиной 4 см, наружный слой из пустотелого кирпича с тройным рядом пустот толщиной 11 см.

КЛАДКА И ИЗОЛЯЦИЯ

Для внутренней кладки были использованы керамические кирпичи большого формата. Стенки

между квартирами из двойной кладки большого формата со звукоизоляцией из стекловаты 6 мм.
Пол между квартирами со звукоизоляцией и выравнивающим раствором.

ВНУТРЕННЯЯ ОБЛИЦОВКА

Стены заштукатурены, гладкие, окрашены пластиковой краской. Подвесной потолок по всем жилом объекте в ванных комнатах, на кухне, в коридорах и в местах необходимых для проводок, окрашен пластиковой краской.

НАРУЖНАЯ НАПОЛЬНАЯ И НАСТЕННАЯ ПЛИТКА

Противоскользящая плитка на террасах, крыльцах и соляриях.

ВНУТРЕННЯЯ НАПОЛЬНАЯ И НАСТЕННАЯ ПЛИТКА

Напольное покрытие из керамической плитки во всем жилом объекте. Первокласная керамическая плитка в ванных комнатах и на кухне.

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

Балконная дверь гостиной: рамы из ПВХ, профили с терморазрывом, с воздушной камерой толщиной 3+3-6-3+3 мм. Окна: рамы из белого алюминия с воздушной камерой толщиной 4×6×6 мм. Цвет рам некоторых окон выполнен в соответствии с цветом фасада. Алюминиевые роллеты того же цвета, что и оконные рамы, пластины роллет из инъектированного полиуретана для теплоизоляции.

Ограждения балконов из алюминиевого лакированного профиля и стеклянных ламинированных панелей.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

Межкомнатные двери: обшивка из меламина серого цвета. Встроенные шкафы с раздвижными дверями, с одинаковой отделкой, что и межкомнатные двери, имеется блок ящиков, антресоли и штанга. Шкаф для обуви в прихожей (в зависимости от типа жилья). Входная дверь в квартиру: бронированная; внешняя обшивка: дерево, покрытое гидролаком; внутренняя обшивка: одинаковая с межкомнатными дверями; дверной глазок; замок.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Внутри квартир: пластиковые трубы из сертифицированного материала разводятся по потолкам. Ванные комнаты с подвесным умывальником и зеркалом. Душевые поддоны: акрил, 0,80—1,40 м в длину на 0,80 м в ширину (см. план), с душевым ограждением.
Сантехника и однорычажные смесители высшего качества.

Система солнечных панелей на крыше для подогрева бытовой горячей воды. Установка накопительного водонагревателя с вспомогательным электропитанием объемом 80 л в соответствии с требованиями норм.

Во всей квартире установлена система вентиляции с принудительной тягой, включая кухню и ванные.

Кран для полива во дворе и на открытой террасе.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Система электропроводки повышенной мощности 9,2 кВт (мощность по договору составляет 6,9 кВт с возможностью увеличения по требованию клиента). Внутренняя электропроводка с использованием электротехнических изделий ведущих производителей. Кабель прокладывается в не распространяющих горение каналах. Розетки для подключения телевизора в гостиной, спальнях, крыльце, на балконе и на открытой террасе (в зависимости от типа жилья). Телефон в гостиной и главной спальне, а также во второй спальне в квартирах с тремя спальнями.

Электрическая розетка для тепловентиляторов в ванных комнатах.

КУХНЯ

Кухни оборудованы верхними и нижними шкафами, выдвижной вытяжкой, односекционной мойкой с сушилкой из нержавеющей стали, гранитной столешницей а так же есть предустановка для посудомоечной машины.

Стойка, объединенная с обеденным столом, позволяет увеличить площадь стола в зависимости от числа гостей.

GALERÍAS

Полузакрытые лоджии расположены в некоторых квартирах на первом этаже. Имеется один светильник, накопительный водонагреватель с вспомогательным электропитанием объемом 80 л, техническая раковина, подготовка под установку стиральной и сушильной машины, отделка из штукатурного набрызга (белый цемент).

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Предварительная установка для кондиционера (холод-тепло) с воздуховодами в гостиной и спальнях.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Решетки на балконных дверях и окнах на первом этаже, на остальных этажах решетки в местах возможного проникновения с этажа.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

В каждой квартире устанавливаются приемники бесплатного телевизионного сигнала на испанском, французском, английском и немецком языках со спутниковым цифровым тюнером с поддержкой высокого разрешения. С использованием оригинального декодера можно также принимать бельгийские каналы (на фламандском языке). Кроме того, предусмотрена возможность приема платных пакетов каналов на скандинавских и английском языках.

САДЫ ДЛЯ ЧАСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Растительный грунт с противокорневым слоем и слоем гравия. В большинстве квартир нижнего этажа около крыльца находится мощеная открытая терраса (смотреть план комплекса). Ограждение по периметру зон общего пользования и между озелененными дворами представляет собой кипарисовую изгородь, высажены деревья и растения. Переднее ограждение: каменная кладка и металлическая сетка; ограждение между дворами: металлическая сетка.

Автоматический капельный полив с таймером.

Место для стоянки автомобиля в некоторых садах, указанное с помощью направляющих дорожек из шлифованного бетона, имеются въездные ворота и входная калитка.

Место для стоянки автомобиля в некоторых дворах, указанное с помощью направляющих дорожек из шлифованного бетона, имеются въездные ворота и входная калитка.

ЛЕСТНИЦЫ И ДВЕРИ

Противоскользящая керамическая напольная плитка на полу и лестнице на всех этажах, отделка стен такая же, как и фасадов. Подвесные потолки из гипсокартона и точечные светильники.

Лифты расположены в соответствии с нормативными требованиями: 5 остановок, вместимость 6 человек, панель управления в противовандальном исполнении в соответствии с нормами ЕС.

ПАРКОВКИ

Для всех квартир имеются парковочные места. Внешние, расположенные на задней части здания или в подземном паркинге, расположенном под жилым блоком. В подземный паркинг можно спуститься из жилого комплекса на двух лифтах или по лестнице. В паркинге установлены система автоматического открытия дверей с помощью дистанционного управления, аварийное освещение, а также противопожарные средства и система принудительной вентиляции. Напольное покрытие: шлифованный бетон; стены окрашены пластичной краской.

СОЛЯРИЙ

Открытая терраса на кровле с доступом прямо из квартиры. Оборудованы душ, барбекю, светильник, электрическая розетка и розетка для телевизора.

УРБАНИЗАЦИЯ

По периметру жилой комплекс огражден каменным забором и металлической сеткой, имеются калитки для пешеходного доступа, главный вход напротив лифтов оборудован домофоном, остальные калитки открываются ключом. Вымощенные пешеходные дорожки, малые архитектурные формы и устранение архитектурных барьеров с помощью пандусов. Стоянка для велосипедов.

Имеется площадка для отдыха и чтения с зелеными насаждениями и деревьями.

БАССЕЙН

Бассейн общего пользования, с двумя отдельными зонами купания для взрослых и для детей; общая площадь бассейна 107 м², облицован плиткой, оборудован внутренним освещением с изменением цвета; имеется лестница для спуска для людей с ограниченными возможностями.

Перед бассейном есть большая терраса, предназначенная для собраний и встреч жильцов или для отдыха, которая оснащена лежаками и санузлами.

Зеленая зона для отдыха около бассейна имеет площадь в 200 м²; оборудованы души, тростниковые зонтики, ограждение, входная калитка, освещение и зеленые насаждения.

(*)

Все жилые объекты имеют десятилетнюю страховку о возмещении ущерба фундамента, в соответствии с законом 38/99 5-го ноября о Планировании Сроительства (LOE). В соответствии с технической командой, указанные материалы могут быть заменены другими аналогичными или более высокого качества, всегда соответствуя качеству, определенному в данной характеристике материалов.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO