

ARENALES PLAYA 5ª FASE

Costa Blanca Norte / Arenales del
Sol (Alicante)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ

ФУНДАМЕНТ

Подпорки и балки из армированного бетона

СТРУКТУРА

Несущие конструкции выполняются с помощью столбов и балок из армированного бетона.

ПОКРЫТИЕ

Проходимое, отделанное облицовочной плиткой. Большой общий соляриум.

КЛАДКА И ИЗОЛЯЦИЯ

Фасад сделан, посредством возведения двойной стены из кирпича с термоизоляционными панелями внутри стены. Перегородки сделаны из кирпича. Стены между квартирами сделаны из двойной перегородки из кирпича с звукоизоляцией между спальнями и перегородкой из сплошного кирпича между остальными пространствами.

ОБШИВКА ФАСАДА

Каменная штукатурка типа COTEGRAN.

ВНУТРЕННЯЯ ОБЛИЦОВКА

Отделка: пластиковая краска типо Готеле на стенах и потолке. Подвесной потолок в кухне и ванных комнатах. По всему периметру объекта недвижимости, за исключением кухни, по потолку идёт декоративный гипсовый плинтус.

НАРУЖНАЯ НАПОЛЬНАЯ И НАСТЕННАЯ ПЛИТКА



Керамическое напольное покрытие на террасах.

ВНУТРЕННЯЯ НАПОЛЬНАЯ И НАСТЕННАЯ ПЛИТКА

Напольное покрытие и и плинтус высокого качества типа ZIRCONIO или подобного типа по всему объекту недвижимости. Высококачественная облицовка на кухне и в ванных комнатах типа ZIRCONIO или подобного типа с декоративным бордюром.

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

Наружные столярно-плотницкие изделия здания выполнены из алюминия,покрытого серым лаком.Остекление двойное с воздушной камерой типа CLIMALIT.Рольставни алюминиевые .Балконные двери в зале и основной спальне.Защитные решётки на окнах и балконных дверях на нижних этажах.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

Входная дверь в жилой объект бронированная,покрытая лаком, с панорамным глазком, замком повышенной безопасности.Межкомнатные двери,отделка под натуральную сосну, с шпингалетом в ванных комнатах.Шкафы с гладкими раздвижными дверьми, отделка под натуральную сосну, имеют ящики,антресоль и полки.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Мебель в ванной комнате с встроенным умывальником, зеркалом и подсветкой в основной спальне.Установка внутренней инженерной сети в жилом объекте с трубами из меди,подвешенной к потолку. Сантехника марки ROCA или подобной марки по качеству с однорычажным смесителем.Электрический нагреватель для горячей воды на 100 литров в каждом жилом объекте.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Жилой объект обладает электропроводкой повышенной категории 9,2кВт.Внутренняя электропроводка с механизмом типа SIMON 28 или подобным.Розетки для телевизора и телефонф в зале и во всех спальнях, дополнительная розетка для телевизора на террасе. Сделаны подготовительные работы для установки спутниковой антенны.

КУХНЯ

Полностью меблирована, имеет верхние и нижние шкафы, покрытые белым лаком , со столешницей из гранита , а также вытяжной колпак.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Установка кондиционера (холод-тепло) в зале и подготовительные работы для установки в спальнях.

АПАРТАМЕНТЫ НА НИЖНЕМ ЭТАЖЕ

Просторные крытые террасы с садом или смешанные. Ограждение террас с элементами озеленения. Водопроводный кран. Програмируемый автоматический капельный полив для садов.

ЛЕСТНИЦЫ И ДВЕРИ

Лестницы и порталы отделаны мрамором. Стены и потолки покрашены готеле белого цвета. 2 лифта в жилом блоке отвечают требованиям Европейских нормативов. Директива 95/16/СЕ с встроенными кнопками, 7 остановками и с вместимостью, один 6 человек, другой-4 человека. Оба лифта спускаются до подземного гаража.

ПОДВАЛ

Гараж с натуральным освещением, напольным покрытием из бетона, стены окрашены пластиковой краской.

ПАРКОВКИ

Доступ транспортных средств прямо в гараж с помощью пульта дистанционного управления. Прямой доступ в гараж из здания на лифте или по внутренней лестнице.

УРБАНИЗАЦИЯ

Последние гаражи на продажу в жилом комплексе Arenales Playa 5. Не уппусти возможность купить парковочное место по самым выгодным ценам.

БАССЕЙН

Общий бассейн, отделанный мозаикой, с системой очистки воды, полностью оборудованный, с ограждением по всему периметру. Озелененный пляж с газоном и садом вокруг бассейна.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO