

CENTRO COMERCIAL MAR DE PULPI

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ

ФУНДАМЕНТ

Система закладки фундаментной плиты была выбрана на основании проведенного геотехнического анализа.

СТРУКТУРА

Система сетчатого перекрытия, которая соответствует основам строительства торговых центров, помогает достигнуть конструкционной прочности и общей стабильности здания.

ПОКРЫТИЕ

Плоская, не подлежащая проходу людей, с верхним слоем, покрытым гравием, где предусматривается размещение внешних аппаратов системы кондиционирования воздуха.

Технические параметры, определяющие выбор покрытия для крыши, соответствуют условиям защиты от влажности, нормативам звукоизоляции и ограничения расхода электроэнергии, как и установки системы сбора дождевых вод.

Для покрытия участков лестницы применена изогнутая конструкция из профилей, выполненных из стальных полос, которая покрыта полупрозрачными панелями из двухслойного пористого поликарбоната.

ФАСАД

Строительство торгового центра входит в Частичный план, разработанный TM GRUPO INMOBILIARIO для Сан-Хуана-де-лос-Терренос, где нам хотелось поддержать пейзажную однородность местности одновременно с использованием типичной архитектуры. Фасад состоит из наружного полотна с цементной шпаклевкой, и на который, в свою очередь, наносится краска, пригодная для наружного использования. Следуя этому же критерию, ограждения для террас выполняются из материалов, которые используются и для строительства жилых зданий: с элементами имитации дерева.

Предусматривается установка световой вывески "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР МАР-ДЕ-ПУЛЬПИ" (CENTRO COMERCIAL MAR DE PULPI), и электропроводки для световых вывесок фасадов соответствующих

торговых помещений.

Каждый пользователь в своем торговом помещении сможет установить изоляцию и выполнить отделку стены с внутренней стороны фасада. Данные изменения должны отвечать техническим параметрам, соответствующим условиям защиты от влажности, нормативам звукоизоляции и ограничения расхода электроэнергии.

КЛАДКА И ИЗОЛЯЦИЯ

Стены, разделяющие торговые помещения, выполняются из фабричного многодырчатого кирпича, с эластичными полосами в местах соединения с другими строительными элементами, выполненными из жестких панелей из эластичного полистирола.

Отделка была выбрана, принимая во внимание ее долговечность и комфорт. Напольные покрытия в зонах общего пользования покрыты керамической плиткой высшего качества.

Не предусматривается нанесение покрытий на внутренние стены, так как это покрытие будет варьироваться в зависимости от того, для чего будут использоваться эти помещения.

На гладкую цементную шпаклевку вертикальных и горизонтальных покрытий подвального этажа наносится пластиковая краска, за исключением влажных участков, где используется керамическая облицовочная плитка.

ВНУТРЕННЯЯ ОБЛИЦОВКА

Внутренние стены, разделяющие помещения, отделаны кирпичом.

НАРУЖНАЯ НАПОЛЬНАЯ И НАСТЕННАЯ ПЛИТКА

Для центральной площади, проходных участков и террас используется напольное покрытие из каменной керамики типа рустик, при этом имеется в виду обширная гамма имеющихся разновидностей отделки, прочность и долговечность при использовании в наружных пространствах. Спуск в подвальные помещения, проходные участки и места расположения подсобных помещений выполняются из армированного бетона в виде плит, с затиркой и последующей окраской поверхности.

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

Наружные столярно-плотницкие изделия помещений выполнены из алюминия, имитирующего дерево, предусмотрено остекление с защитой, типа SEGURIT 6+6

Технические параметры, определяющие выбор наружных столярно-плотницких изделий, помимо эстетики и практичности, соответствуют также условиям защиты от влажности, нормативам звукоизоляции и ограничения расхода электроэнергии. Защитные элементы и размеры отверстий в

стенах соответствуют требованиям по сохранению электроэнергии, подчеркивая экологический характер наших зданий.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водопроводная сеть была спроектирована и рассчитана таким образом, чтобы гарантировать подачу соответствующего потока воды под давлением во все влажные помещения здания, в каждом из которых устанавливается труба, как место соединения с трубопроводом.

В помещениях также устанавливаются сливные отверстия для унитазных бачков, которые, в свою очередь, соединяются с канализационными стоками.

Предусматривается установка шунтов для вентиляции возможных туалетов.

Внутренняя канализационная сеть будет отделена от городской сети с помощью независимых соединений.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Осуществляется снабжение здания электрической энергией низкого напряжения через фирму-поставщик, также устанавливается стандартное электрооборудование, гарантирующее освещение и безопасность в подвальных помещениях и местах общего пользования.

На фасадах здания, выходящих на улицу и на центральную площадь, будут установлены осветительные приборы, и для освещения мест общего пользования - встроенные в стены и жардиньерки лампы.

Предусматривается установка точек освещения (только проводка) в верхней части каждой двери и на окнах переднего и боковых фасадов здания, как на первом, так и на втором этажах.

Помимо мест подсоединения точек освещения над дверями и окнами, предусматривается также установка электропроводки от счетчиков каждого из помещений к основному распределительному шкафу (рядом с входом).

СЛЕСАРНЫЕ РАБОТЫ

Закрывающие двери и окна и покрытые лаком рольставни коричневого цвета снабжены механическим управлением.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

В здании устанавливается система кондиционирования и вентиляции, которая гарантирует обновление воздуха и температурную изоляцию помещений. TM Grupo Inmobiliario подведет лишь предварительные работы для установки системы, так как заранее неизвестно предназначение отдельных торговых помещений. Эти работы заключаются в установке проходов в перекрытиях для последующей установки оборудования на крыше здания, если это будет необходимо.

Предусматривается размещение на крыше здания оборудования для системы кондиционирования

воздуха.

В подвальных помещениях, где располагается паркинг, туалеты и вестибюли будет установлена система принудительной вентиляции.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Каждое помещение буде снабжено индивидуальной вытяжной системой для вывода дыма.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

В торговом центре проводятся предварительные работы по установке инфраструктур общего пользования для размещения телекоммуникационных видов обслуживания. Среди них находятся система улавливания радио и телевизионных сигналов, телефонная и широкополосная система связи.

ПОДВАЛ

Здесь располагаются места для парковки, подсобные помещения, мужские и женские туалеты, доступ к которым осуществляется как со стороны лестниц, так и от лифтов, расположенных на центральной площади.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

В центре располагается большая площадь, достигающая 800 м², окруженная жардиньерками, отделяющими площадь от террас торговых точек. В жардиньерках будут посажены деревья и растения различных пород, полив которых осуществляется с помощью капельной системы. Здесь также располагаются скамьи и другая городская мебель.

Торговые помещения, как первого, так и второго этажей и их террасы ориентированы на эту площадь. Это гарантирует оптимизацию пространств, как общего, так и личного пользования, так как не требуется проведения дополнительных проходных коридоров. Комплекс также имеет две точки выхода к лестницам и лифтам, что гарантирует доступ к ним пользователей с любой точки торгового центра.

Установки торгового центра соответствуют утвержденному Техническому кодексу строительства в отношении противопожарной защиты: предусматриваются пути эвакуации посетителей, такие как лестницы и рампы, ширина и характеристики которых гарантируют безопасность пользователей. Следуя нормам противопожарной обороны, также осуществляется установка входных отверстий для подачи воды, которая используется для тушения пожаров.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO