



CENTRO COMERCIAL ZENIAMAR

Costa Blanca Sur / Orihuela

(Alicante)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ

ФУНДАМЕНТ

Железобетонные опоры.

СТРУКТУРА

Сформированна из округленных бетонных столбов и бетонных плит.

ПОКРЫТИЕ

Непроходимая, должным образом изолирована.

ФАСАД

Рекламная вывеска на фасаде центральной площади с наименованием: CENTRO COMERCIAL ZENIAMAR (коммерческий центр Зениямар). Предусмотрена проводка для электро установки рекламных щитов каждого помещения на соответствующем фасаде.

КЛАДКА И ИЗОЛЯЦИЯ

Фасад состоит из наружного листа из двойного пустотелого кирпича, внутренняя изоляция и раздел из двойного пустотелого кирпича. Раздел между помещениями из двойного листа из двойного пустотелого кирпича и внутренней изоляцией. Помещения 2 и 6 оснащены беседками, под которыми можно будет установить маркизу, цвета, который будет выбран сообществом; таким образом, помещения с фасадом на улицу, смогут установить маркизы одного и того же цвета.

ОБШИВКА ФАСАДА

Формируется путем объединения, в соответствии с планами, природного облицовочного камня и покрытия типа COTEGRAAN песочного цвета.

ВНУТРЕННЯЯ ОБЛИЦОВКА

Внутренняя отделка вертикальных поверхностей из двойного пустотелого кирпича.

НАРУЖНАЯ НАПОЛЬНАЯ И НАСТЕННАЯ ПЛИТКА

Плитка на террасах каждого помещения типа GREDOS или похожего. Гидравлическая плитка с декоративной плиткой выбранная Федеральным Округом на центральной площади.

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

Внешняя отделка из серого лакированного алюминия. Защитное остекление типа SEGURIT 6+6 или 4+4, согласно размерам отверстий. Защитное закрытие типа моторизированные жалюзи на дверях и окнах. Перила из серого лакированного алюминия и стекла.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Будет оставлен проход для туалетов на каждое помещение, которые будут соединятся с водосточными трубами здания. Будет установлен проход для водоснабжения. Будет установлено вентиляционное отверстие для вентиляции в туалетах.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Будут установлены фонари на фасадах на улицу и на центральной площади, как и освещение в общественных местах. Предусмотренно оставить розетку в верхней части двери и окон главного и бокового фасада, как на нижнем этаже, так и на верхнем. Будет предусмотрена проводка от счетчиков до распределительного щита в каждом помещении (рядом с входом), кроме электропроводок для освещения дверей и окон. Предустановка общей телекоммуникационной инфраструктуры.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Предустановка кондиционера. Предполагается установка аппаратов на крыше.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

В каждом помещении предусмотрена отдельная вытяжка.

ПОДВАЛ

Предназначен для парковочных мест, открытых парковочных мест и складских помещений, с прямым доступом на лифте и по лестнице, расположенным на центральной площади, кроме гаражи с



прямым доступом с помещений по лестнице.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

Большая центральная площадь в 245 м² для общего пользования, с клумбами, полу закрытыми террасами, 1 лестницей для спуска в подвал и две большие лестницы для подъема на верхний этаж. Панорамный лифт с доступом в подвал. Беседки из белого бетона. Клумбы с системой автополива.

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

Ведутся переговоры с городским советом города Ориуэла, о передаче сообществу зеленой зоны рядом с помещениями, с планировкой дорожек и установкой скамеек компанией ТМ, а так же последующее обслуживание и эксплуатация данной зоны будет осуществляться за счет собственников помещений.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO