

CALA LLITERES RESIDENCES BY TM

Mallorca / Capdepera

УРБАНИЗАЦИЯ



Квартиры с 2 и 3 спальнями, в том числе двухуровневая, в Кала-Льитерес

Жилой комплекс Cala Lliteres Residences by TM расположен всего в 250 метрах от Кала-Льитерес, на фоне уникальных природных пейзажей, в очень спокойном месте напротив парка Са-Гравера. В этом комплексе будет 14 объектов разных типов: квартиры с садом или террасой, пентхаусы с террасой-солярием и двухуровневая квартира с террасой-солярием.

ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



Пляжи

Комплекс Cala Lliteres Residences by TM разместился в великолепном месте: всего в 250 м от Кала-Льитерес, в 700 м от Кала-Агулья и менее чем в 1000 м от Кала-Гат и гавани для яхт Кала-Ратжада. Кроме того, рядом находятся пляжи На-Феррадура, Сон-Моль и Сес-Кавесес с кристально чистой водой, идеально подходящие для купания. Напротив жилого комплекса расположен парк Са-Гравера, где растет множество деревьев и есть большая детская игровая площадка.

Поля для гольфа

В зоне Кала-Льитерес есть несколько полей для игры в гольф: на машине можно добраться за 10 минут до Capdepera Golf, за 12 минут — до Canyamel Golf, а за 20 минут — до Golf Son Servera. Если вы любите гулять по побережью, можете посетить рыбацкий порт Кала-Ратжада, самое колоритное место в Капдепере. Он принадлежит к числу тех портов Майорки, которые до сих пор сохраняют традиции рыболовства.

Услуги в регионе

Жилой комплекс Cala Lliteres Residences by TM находится всего в 5 минутах езды на машине от поселка Капдепера и в 10 минутах от знаменитых пещер Куэвас-де-Арта. На улицах поселков Капдепера и Арта можно полюбоваться множеством исторических и архитектурных памятников. Кроме того, в Кала-Льитерес предлагается широкий спектр услуг, включая рестораны, кафе, супермаркеты, магазины, аптеки и другое — все, что нужно для жизни.



PLÁNY

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	B0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBELE	2,29 m ²	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	5,50 m ²	
6	COCINA / KÜCHEN / KÜCHE	7,54 m ²	
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum	4,08 m ²	
8	SALON COMODOR / LIVING DINING ROOM / WOHNESSZIMMER	20,88 m ²	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,89 m ²	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,81 m ²	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,59 m ²	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,96 m ²	
14	TRASTERO / STORE ROOM / ABSTELLRAUM	1,33 m ²	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		72,13 m²	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		85,21 m²	
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	17,26 m ²	
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCOBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,44 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		115,89 m²	
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		167 m²	

TIPO / TYPE / TYP B0

Apartamento 2 Domitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss

Para saber si posibles modificaciones por reformas o mejoras de infraestructura consulte con el arquitecto. Cualquier modificación, por menor que sea, debe ser autorizada por el arquitecto. Measurements for reform or legal nature. Measurements should be approved by the architect. Any modification, no matter how small, must be authorized by the architect. Please consult the architect for any structural or non-structural changes. Die Flächen sind nur für die Zwecke der Planung zu verwenden. Jede Änderung muss genehmigt werden. Bitte konsultieren Sie den Architekten vor jeder Änderung. (C) TM Grupo Inmobiliario, 2024

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBELE	2,29 m ²	
3	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	4,54 m ²	
6	COCINA / KÜCHEN / KÜCHE	7,67 m ²	
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum	4,06 m ²	
8	SALON COMODOR / LIVING DINING ROOM / WOHNESSZIMMER	21,86 m ²	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,79 m ²	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,72 m ²	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,20 m ²	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,36 m ²	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,77 m ²	
14	TRASTERO / STORE ROOM / ABSTELLRAUM	3,13 m ²	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		89,83 m²	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		105,40 m²	
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	39,67 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		145,07 m²	

TIPO / TYPE / TYP Aa

Apartamento 3 Domitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

Para saber si posibles modificaciones por reformas o mejoras de infraestructura consulte con el arquitecto. Cualquier modificación, por menor que sea, debe ser autorizada por el arquitecto. Measurements for reform or legal nature. Measurements should be approved by the architect. Any modification, no matter how small, must be authorized by the architect. Please consult the architect for any structural or non-structural changes. Die Flächen sind nur für die Zwecke der Planung zu verwenden. Jede Änderung muss genehmigt werden. Bitte konsultieren Sie den Architekten vor jeder Änderung. (C) TM Grupo Inmobiliario, 2024

NOTA: Las terrazas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta. NOTE: The terraces may vary depending on the location of the house. See top view plans. FERNER: Die Terrassen können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Aa - Planta segunda

VARIACION DE TERAZAS

TOTAL SUP. ÚTILES	89,83 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	105,40 m²
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	39,67 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	145,07 m²



ВИД С ВОЗДУХА





ДОСТУПНЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

Тип	Спальни	Санузлы	Ценовой предел	m2
Апартамент	2	2	467.000□ - 545.000□	101 - 115
Апартамент	3	2	690.000□ - 750.000□	140 - 165
Дуплекс	3	3	790.000□	234



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO