

ALLURE OF SANT JORDI BY TM 2^a FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

УРБАНИЗАЦИЯ



Квартиры, дуплексы и пентхаусы с 2 и 3 спальнями в Колония-де-Сант-Жорди.

Комплекс Allure of Sant Jordi by TM расположен в Колония-де-Сант-Жорди, в 300 метрах от пляжа Эльс-Эстаньес и пляжа Эс-Тренк, рядом с солончаками Салинас-де-С'Аваль. В этом жилом комплексе будет 4 дома разных типов: квартиры с садом с 3 спальнями и 3 ванными комнатами и двухуровневые пентхаусы с солярием с 3 спальнями и 3 ванными комнатами.

ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



Пляжи

Allure of Sant Jordi by TM расположен всего в 100 метрах от Средиземного моря. Всего в 200 метрах от комплекса находятся две бухты, бухта Эс Маркес и бухта Са Басса дес Каботс. А всего в 300 метрах от комплекса находятся знаменитые пляжи - пляж Эльс-Эстаньес и пляж Эс-Тренк, известные своими кристально чистыми бирюзовыми водами, белыми песками и соседством с природным парком Эс-Тренк - Салобрап. Пляж Эс Тренк протяженностью более 2 километров с сосновыми лесами, дюнами и солончаками на заднем плане в охраняемой природной среде.

Поля для гольфа

В порту Колония-де-Сант-Жорди вы можете арендовать лодку и насладиться кристально чистыми бирюзовыми водами острова Майорка, где вы можете плавать и открывать для себя самые красивые уголки Средиземного моря! Вы даже можете отправиться на остров Кабрера и влюбиться в его Национальный парк. Если же вы любитель гольфа, то в 25 километрах от дома есть несколько полей для гольфа Vall D'Or, Maioris и Son Antem.

Услуги в регионе

Колония де Сант Жорди - одна из самых живописных деревень на Майорке. В прошлом эта деревня была известна своими традициями рыболовства и тем, что здесь находится солеварня S'Avall, одна из старейших в мире и очень красивая благодаря своему характерному розовому цвету. Это место, где вы можете позволить себе плениться красотой закатов с Салинас де С'Аваль и островом Кабрера на горизонте. Набережная, проходящая вдоль береговой линии Колония-де-Сант-Жорди, с морским портом, широким спектром услуг и развлечений: рестораны, несколько супермаркетов, школа, служба проката автомобилей и еженедельный рынок с продуктами, цветами, одеждой и ремесленными изделиями. Живописная деревня с большим очарованием.



ПЛАНЫ

ALLURE
of SANT JORDI by TM

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	O0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		4,88 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		3,38 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,29 m ²
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		9,39 m ²
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM		4,75 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		33,87 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		17,84 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		15,15 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		13,99 m ²
12	BÁR 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		0,49 m ²
13	BÁR 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		0,31 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLAUMLAUF		3,42 m ²
24	BÁR 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,84 m ²
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / SCHUHSCHRANK		0,88 m ²
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GEAMTE NUTZFLÄCHE		124,84 m ²
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		147,83 m ²
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA /		22,34 m ²
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GEAMTE BEBAUTE FLÄCHE		169,87 m ²
	SUP. JARDÍN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		123 m ²

TIPO / TYPE / TYP O0
Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja
Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y armarios empotrados incluidos en el valor contractual. Kitchen and built-in furniture area for display purposes only, with no contractual value.

ALLURE
of SANT JORDI by TM

PLANTA SOLARIUM

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP Q1	
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		5,58 m ²
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		4,48 m ²
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		11,27 m ²
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM		5,34 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		39,82 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		21,83 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,87 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		13,75 m ²
12	BÁR 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		0,88 m ²
13	BÁR 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		0,84 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLAUMLAUF		3,42 m ²
15	ESCALERA 1 / STAIRS 1 / TREPPEN 1		7,84 m ²
30	ABSO / WC / WC		0,59 m ²
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GEAMTE NUTZFLÄCHE		163,88 m ²
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		197,81 m ²
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		42,19 m ²
19	SUP CONSTRUIDA TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		27,84 m ²
20	SUP CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE		108,82 m ²
22	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCRIBIDA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		39,88 m ²
25	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCRIBIDA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		25,16 m ²
38	SUP CONSTRUIDA TERRAZA 3 / BUILT TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		16,86 m ²
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GEAMTE BEBAUTE FLÄCHE		458,36 m ²

TIPO / TYPE / TYP Q1
Dúplex con solarium y 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Primera + Planta Segunda + Solarium
Duplex with solarium and 3 bedrooms + 3 Bathrooms - First Floor + Second Floor + Solarium
Duplex mit solarium und 3 Schlafzimmern + 3 Badezimmern - Erster Etage + Zweiter Etage + Solarium

0 1 2 3 4 5

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y armarios empotrados incluidos en el valor contractual. Kitchen and built-in furniture area for display purposes only, with no contractual value.



ВИД С ВОЗДУХА



ОБЩИЙ ПЛАН



ДОСТУПНЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

Тип	Спальни	Санузлы	Ценовой предел	m2
-----	---------	---------	----------------	----

Апартамент	3	3	850.000 ₽	169
------------	---	---	-----------	-----



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO