

ALLURE OF SANT JORDI BY TM 1^a FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

УРБАНИЗАЦИЯ



Квартиры, дуплексы и пентхаусы с 2 и 3 спальнями в Колония-де-Сант-Жорди.

Комплекс Allure of Sant Jordi by TM расположен в Колония-де-Сант-Жорди, в 300 метрах от пляжа Эльс-Эстаньес и пляжа Эс-Тренк, а также рядом с солончаками Салинас-де-С'Аваль. В этом жилом комплексе будет 24 дома различных типов: квартиры с большими садами и террасами, пентхаусы с соляриями и дуплексы с садами.

ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



Пляжи

Allure of Sant Jordi by TM расположен всего в 100 метрах от Средиземного моря. Всего в 200 метрах от комплекса находятся две бухты, бухта Эс Маркес и бухта Са Басса дес Каботс. А всего в 300 метрах от комплекса находятся знаменитые пляжи - пляж Эльс-Эстаньес и пляж Эс-Тренк, известные своими кристально чистыми бирюзовыми водами, белыми песками и соседством с природным парком Эс-Тренк - Салобрар. Пляж Эс Тренк протяженностью более 2 километров с сосновыми лесами, дюнами и солончаками на заднем плане в охраняемой природной среде.

Поля для гольфа

В порту Колония-де-Сант-Жорди вы можете арендовать лодку и насладиться кристально чистыми бирюзовыми водами острова Майорка, где вы можете плавать и открывать для себя самые красивые уголки Средиземного моря! Вы даже можете отправиться на остров Кабрера и влюбиться в его Национальный парк. Если же вы любитель гольфа, то в 25 километрах от дома есть несколько полей для гольфа Vall D'Or, Maioris и Son Antem.

Услуги в регионе

Колония де Сант Жорди - одна из самых живописных деревень на Майорке. В прошлом эта деревня была известна своими традициями рыболовства и тем, что здесь находится солеварня S'Avall, одна из старейших в мире и очень красивая благодаря своему характерному розовому цвету. Это место, где вы можете позволить себе плениться красотой закатов с Салинас де С'Аваль и островом Кабрера на горизонте. Набережная, проходящая вдоль береговой линии Колония-де-Сант-Жорди, с морским портом, широким спектром услуг и развлечений: рестораны, несколько супермаркетов, школа, служба проката автомобилей и еженедельный рынок с продуктами, цветами, одеждой и ремесленными изделиями. Живописная деревня с большим очарованием.



ПЛАНЫ

ALLURE
of SANT JORDI by TM

TM
TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE / TYP	B1
1	VESTIBUL / HALL / VESTIBULE	2,69 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	3,08 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	4,62 m2	
7	GALLERIA / GALLERY / EINKAUFSTRASSE	4,47 m2	
8	SALON COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHNESSENZER	35,33 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	15,78 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	13,87 m2	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,48 m2	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,14 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		82,04 m2	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		98,19 m2	
16	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	23,92 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		122,11 m2	

TIPO / TYPE / TYP B1
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

Plans subject to possible modifications for technical or regulatory reasons at the expense of the client. The architect does not assume responsibility for the use of the plans. Plans subject to possible modifications for technical or regulatory reasons at the expense of the client. The architect does not assume responsibility for the use of the plans. Plans subject to possible modifications for technical or regulatory reasons at the expense of the client. The architect does not assume responsibility for the use of the plans.

MARZOMARCH/MARSCH 2024

ALLURE

of SANT JORDI by TM

TM
Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	C2
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	7,81 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DÜRRGANG	8,48 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,29 m2	
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum	4,53 m2	
8	SALON COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	35,99 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	18,29 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	13,77 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,59 m2	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1	6,37 m2	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2	3,95 m2	
14	TRASTERO / STORE ROOM / ABSTELLRAUM	3,20 m2	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN	6,06 m2	
30	ASIO / WC / WC	2,54 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE	133,89 m2		
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE	151,14 m2		
20	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	147,33 m2	
22	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOLARIUM 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	61,40 m2	
29	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOLARIUM 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	14,29 m2	
34	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOLARIUM 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / BEBAUTE TERRASSE 4	8,82 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE	279,88 m2		

PLANTA SOLARIUM

TIPO / TYPE / TYP C2

Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta segunda + Solarium

Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Second floor + Solarium

Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Zweiter Etage + Solarium

MARZOMARCH/MARSCH 2024

Plans subject to possible modifications prior to construction or alterations to the building or plot. The drawings are not approved. The drawings are for information only and do not constitute a contract. The drawings are for information only and do not constitute a contract. The drawings are for information only and do not constitute a contract.



ВИД С ВОЗДУХА



ОБЩИЙ ПЛАН





ДОСТУПНЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

Тип	Спальни	Санузлы	Ценовой предел	m2
Апартамент	2	2	560.000₽ - 695.000₽	118 - 191
Апартамент	3	3	970.000₽ - 995.000₽	379 - 408
Дуплекс	3	3	824.000₽ - 925.000₽	229 - 289



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO