

LA PERLA DE SA COMA

Mallorca / Sant Llorenç des

Cardassar

УРБАНИЗАЦИЯ



Ваш дом на побережье Майорки для уникального образа жизни в привилегированном окружении

«Жемчужина Са-Кома» (La Perla de Sa Coma), жилой комплекс от компании ТМ, расположен к северо-востоку от острова Майорка, в великолепном районе Са-Кома муниципалитета Сан-Льоренс-де-Кардассар. Комплекс находится в непосредственной близости к впечатляющим пляжам с широкими песчаными отмелями и прозрачной морской водой. Неподалеку расположена охраняемая природная зона Пунта-де-н'Амер. Все это делает ваш дом на пляже идеальным местом для наслаждения побережьем Коста-де-Майорка и его красивой природой. В жилом комплексе есть квартиры и пентхаусы с солярием с 2-мя и 3-мя спальнями и 2 ванными комнатами, а также открытое парковочное место и/или парковка с кладовой на цокольном этаже. Жилой комплекс огорожен по периметру, что обеспечивает наибольшую безопасность для вас и вашей семьи, чтобы вы могли максимально наслаждаться местами общего пользования: бассейном для взрослых и для детей, джакузи, детской площадкой, внутренней зеленой зоной и прогулочными дорожками.

ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



Пляжи

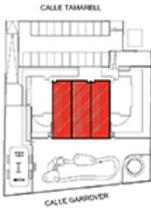
Жилой комплекс находится в идеальном месте для наслаждения великолепными пляжами с кристально чистой водой и всем спектром морских развлечений. Кроме того, в нескольких метрах от жилого комплекса находится впечатляющая морская набережная, соединяющая пляжи Са-Кома и Кала-Миллор.

Поля для гольфа

Если вы любитель гольфа, то всего в нескольких километрах от «Жемчужина Са-Кома» от компании ТМ вы сможете насладиться двумя великолепными полями для гольфа: Servera Golf и Canyamel Golf. Это два поля для гольфа с 18 лунками средней и повышенной сложности, на которых вы сможете испытать свои навыки.

ПЛАНЫ

la perla
DE SA COMA



#P	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4,94 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,19 m ²
3	COCINA / KITCHEN / KUCHE	6,10 m ²
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,80 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSZIMMER	17,28 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,87 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	10,44 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,95 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,63 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		64,86 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		77,26 m ²
18 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		21,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		98,26 m ²



TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: La terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace and gardens may vary depending on the location of the house. See floor plans.
HINWEIS: Die Terrasse und die Pflanzgründe können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

VAREDADE DE TERCES POR TERRAZAS

TOTAL SUP. ÚTILES	64,86 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	77,26 m ²
18 SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	19,83 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	97,09 m ²

VAREDADE DE TERCES POR TERRAZAS

TOTAL SUP. ÚTILES	64,86 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	77,26 m ²
18 SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	21,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	98,26 m ²

TIPO / TYPE / TYPE Ba

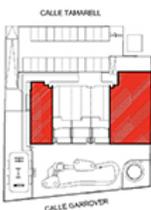
Apartamento, 2 Dormitorios + 2 baños - Planta 1-4
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Floor 1-4
Apartment, 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Etage 1-4



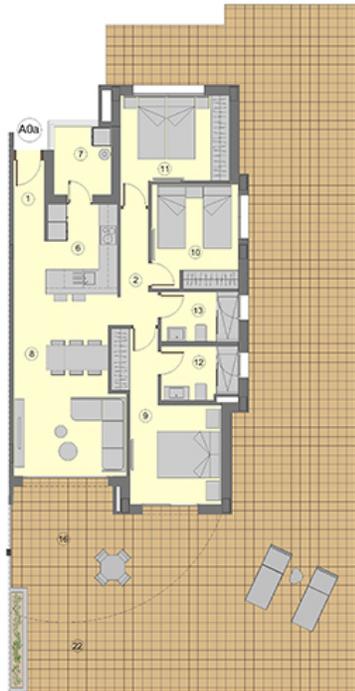
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show an approximation. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründe. Die Flächen sind ca. Flächen und Einrichtungsplanung ohne vertraglichen Wert.

JULIO/JULY/JULI 2022

la perla
DE SA COMA



#P	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4,32 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3,34 m ²
4	COCINA / KITCHEN / KUCHE	6,22 m ²
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,91 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSZIMMER	26,73 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,28 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	5,12 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	16,81 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,95 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,80 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		75,53 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		117,53 m ²
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VERANDA 1		22,82 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE COBERTURA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		113,01 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		230,37 m ²
SUP. JARDIN / GARDEN / GARTENFLÄCHE		114 m ²



TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El porche, la terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The porch, the terrace and the gardens may vary depending on the location of the house. See floor plans.
HINWEIS: Die Veranda, die Terrasse und die Pflanzgründe können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

VAREDADE DE TERCES POR TERRAZAS

TOTAL SUP. ÚTILES	75,53 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	97,06 m ²
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	24,02 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE COBERTURA	24,33 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	146,40 m ²
TOTAL SUP. JARDIN	114 m ²

TIPO / TYPE / TYPE A0a

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment, 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show an approximation. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und Einrichtungsplanung ohne vertraglichen Wert.

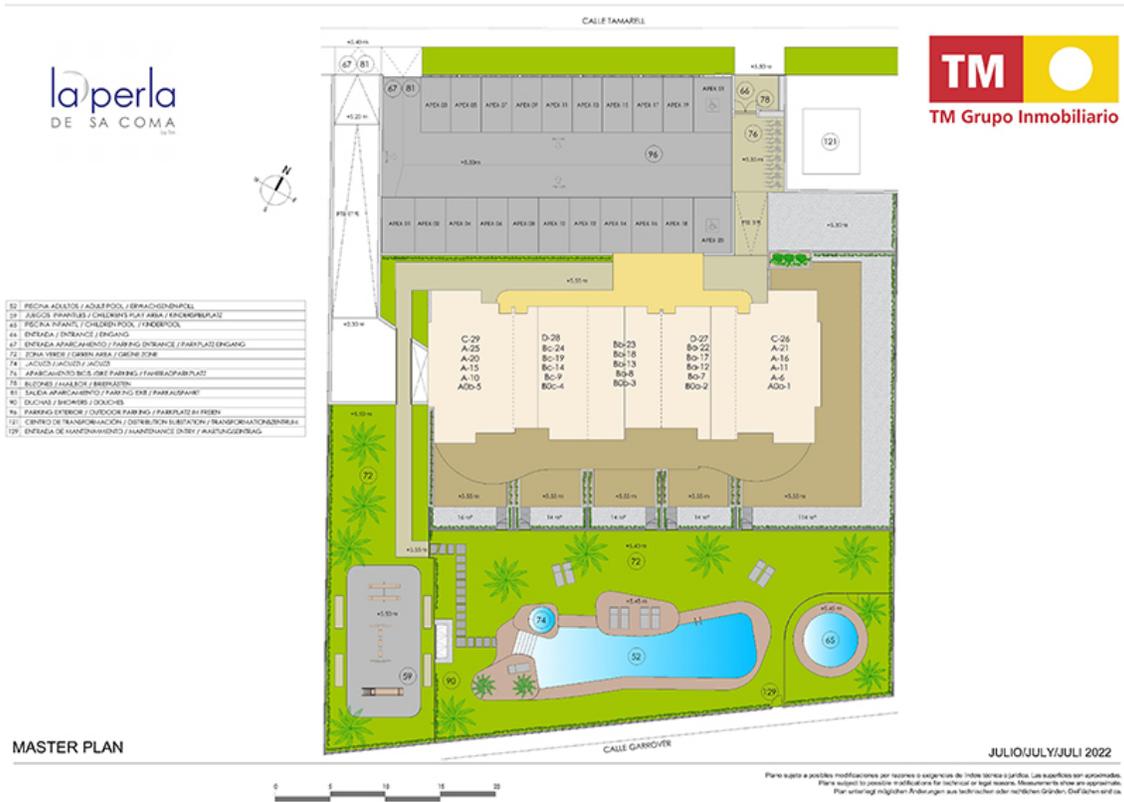
JULIO/JULY/JULI 2022



ВИД С ВОЗДУХА



ОБЩИЙ ПЛАН





ДОСТУПНЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

Тип	Спальни	Санузлы	Ценовой предел	m2
Апартамент	3	2	630.000₽	238



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO