



LAGOONS VILLAGE LAGUNA ROSA

Costa Blanca Sur / ☐Torrevieja

(Alicante)

УРБАНИЗАЦИЯ



Квартиры, бунгало, дуплексы и отдельно стоящие виллы с великолепными зонами общего пользования в Торревьехе

Жилой комплекс Lagoons Village by TM расположен в привилегированной природной среде — между природным парком Ла-Мата и Розовой лагуной Торревьехи. Laguna Rosa будет состоять из 240 домов различных типов, таких как квартиры, бунгало, дуплексы и отдельно стоящие виллы с 1, 2 и 3 спальнями с 1, 2 и 3 ванными комнатами. В квартирах и бунгало на первом этаже будет сад, а на верхнем этаже — солярий; все жилье светлое и просторное. Кроме того, виллы располагают большим садом с возможностью установки частного бассейна. В каждом доме есть открытая и/или цокольная парковка с кладовой или без нее, в зависимости от типа выбранного жилья.

ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



Пляжи

Насладиться Средиземным морем можно всего в нескольких минутах от комплекса Lagoons Village by TM. В нескольких минутах ходьбы находится пляж Ла-Мата с парком Молино-дель-Агуа и пляжем Кабо-Сервера, а также Кала-Игера и Кала-ла-Сорра. Жилой комплекс имеет настолько хорошее сообщение, что добраться до более центральных пляжей, таких как пляж Лос-Локос, Лос-Науфрагос, пляж Кура или Кала-Феррис, очень легко. Вы также можете посетить пляжи Ориуэла-Коста, такие как пляж Пунта-Прима, пляж Фламенка, пляж Ла-Глеа, Кала-Капитан, Кала-де-Агуамарина, пляж Ла-Сенья, пляж Кабо-Роч или Миль-Пальмерас.

Поля для гольфа

Порт Торревьехи предлагает водные виды спорта, такие как парусный спорт или гребля, а на пляжах этого района вы можете заниматься другими видами спорта, такими как серфинг с веслом и серфинг, вы также можете прокатиться на водных мотоциклах или попробовать флайбординг и парасейлинг. Проект Lagoons Village by TM включает в себя спортивно-развлекательный центр, Lagoons Village Sport & Wellness Club, с открытыми и закрытыми помещениями. Кроме того, если вы являетесь поклонником гольфа, в окрестностях Торревьехи для вас есть несколько полей для гольфа: La Marquesa Golf, Vistabella Golf, La Finca Golf или Villamartín Golf.

Услуги в регионе

Жилой комплекс Lagoons Village by TM расположен в привилегированной природной среде, в непосредственной близости от природного парка Ла-Мата и Розовой лагуны Торревьехи, а также природной зоны Ло-Альбентоса, идеально подходящей для велосипедных и пешеходных маршрутов. Жилой комплекс находится рядом с Международным концертным залом Торревьехи и больницей Кирон. Дорожное сообщение здесь просто отличное — прямой доступ к национальному шоссе N-332, в нескольких минутах от автомагистрали A-7, и 40 минут езды на





PLANOS

TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El Porche y Jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTE: The Porch and Gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 NOTE: Le Porche et Jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

D0b

D0c

| VARIEDAD DE TIPOS FOR TERRAZAS | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| TOTAL SUP. SUP. | 43,58 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 75,73 m ² |
| 14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 18,91 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DISCUBERTA | 12,82 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 106,47 m ² |

| # | SUPERFICIE S/ VÍTILOS / FLOOR AREA / SURFACE S/ VÍTILOS | TIPO / TYPE | D0a |
|--|---|-------------|-----------------------------|
| 1 | VE ESTIBULO / HALL / ENTREE | | 5,12 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / CIRCULATION | | 5,18 m ² |
| 3 | COCINA / KITCHEN / COCINE | | 6,81 m ² |
| 7 | GALLERIA / GALLERY / GALERIE | | 3,73 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER | | 21,33 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1 | | 11,83 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2 | | 9,40 m ² |
| 11 | BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1 | | 4,11 m ² |
| 12 | BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2 | | 3,34 m ² |
| 14 | TRASTERO / STORAGE / GAR | | 5,21 m ² |
| 16 | ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURE | | 6,21 m ² |
| TOTAL SUP. VÍTILOS / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE VÍTILOS | | | 62,06 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT UP FLOOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR | | | 75,73 m ² |
| 14 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE | | 18,91 m ² |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SCUBERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRAZA DISCUBERTA | | 12,82 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVADA | | | 106,47 m² |
| SUP. JARDEN / GARDEN / GARDEN AREA / SUP. JARDIN | | | 21,42 m ² |

TIPO / TYPE D0a

Apartmento, 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
 Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathroom - Ground Floor
 Appartement, 2 Chambres + 2 Salle de bains - Rez-de-chaussée

Noviembre/November/Novembre 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consultar el urbanismo orientado, en todo momento. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Refer to urbanism and to the city's jurisdiction, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Consulter et aménagement urbain, sans valeur contractuelle.

TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El Porche y Jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTE: The Porch and Gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 NOTE: Le Porche et Jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

G0b

G0c

| VARIEDAD DE TIPOS FOR TERRAZAS | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| TOTAL SUP. SUP. | 83,89 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 91,73 m ² |
| 14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 33,53 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DISCUBERTA | 18,14 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 140,40 m ² |

| # | SUPERFICIE S/ VÍTILOS / FLOOR AREA / SURFACE S/ VÍTILOS | TIPO / TYPE | G0a |
|--|---|-------------|-----------------------------|
| 1 | VE ESTIBULO / HALL / ENTREE | | 6,46 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / CIRCULATION | | 6,30 m ² |
| 3 | COCINA / KITCHEN / COCINE | | 11,07 m ² |
| 7 | GALLERIA / GALLERY / GALERIE | | 21,73 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER | | 21,33 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1 | | 11,83 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2 | | 9,36 m ² |
| 11 | BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1 | | 5,37 m ² |
| 12 | BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2 | | 4,80 m ² |
| 14 | TRASTERO / STORAGE / GAR | | 5,30 m ² |
| 16 | ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURE | | 6,10 m ² |
| TOTAL SUP. VÍTILOS / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE VÍTILOS | | | 83,89 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT UP FLOOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR | | | 91,73 m ² |
| 14 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE | | 33,53 m ² |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SCUBERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRAZA DISCUBERTA | | 18,14 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVADA | | | 140,40 m² |
| SUP. JARDEN / GARDEN / GARDEN AREA / SUP. JARDIN | | | 32,10 m ² |

TIPO / TYPE G0a

Apartmento, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
 Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathroom - Ground Floor
 Appartement, 3 Chambres + 2 Salle de bains - Rez-de-chaussée

Noviembre/November/Novembre 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consultar el urbanismo orientado, en todo momento. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Refer to urbanism and to the city's jurisdiction, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Consulter et aménagement urbain, sans valeur contractuelle.



ВИД С ВОЗДУХА



ОБЩИЙ ПЛАН



ДОСТУПНЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

| Тип | Спальни | Санузлы | Ценовой предел | m2 |
|---------------------|---------|---------|---------------------|-----------|
| Апартамент | 1 | 1 | 229.000₽ - 263.000₽ | 78 - 126 |
| Апартамент | 2 | 1 | 261.000₽ - 318.000₽ | 92 - 150 |
| Апартамент | 2 | 2 | 292.000₽ - 350.000₽ | 102 - 154 |
| Апартамент | 3 | 2 | 324.000₽ - 465.000₽ | 128 - 196 |
| Бунгало | 2 | 2 | 329.000₽ - 339.000₽ | 110 - 158 |
| Бунгало | 3 | 2 | 395.000₽ - 415.000₽ | 138 - 206 |
| Вилла | 3 | 3 | 795.000₽ | 329 |
| Складское помещение | 0 | 0 | 8.000₽ | 9 |
| Смежная вилла | 3 | 3 | 559.000₽ | 261 |
| Стоянка | 0 | 0 | 4.000₽ | 13 |



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO