

ESSENCE OF SA CALA

Mallorca / Capdepera

УРБАНИЗАЦИЯ



Квартиры и виллы в Фон-де-Са-Кала

Жилой комплекс Essence of Sa Cala от компании ТМ расположен на востоке острова Майорка; его окружают заливы с кристально чистой, бирюзовой водой, скалы и зелень. Комплекс состоит из квартир с 2 и 3 спальнями, а также дуплексов и односемейных таунхаусов с 2 и 3 спальнями. Все дома отличаются тем, что их большие окна и балконы выходят на юг, предоставляя вам еще большее ощущение света и простора и, кроме того, открывая прекрасный вид на море и/или горы. В жилом комплексе Essence of Sa Cala есть большая зона общего пользования с бассейном, джакузи, детской игровой площадкой, зоной с зелеными насаждениями и открытой парковкой. Это ваш шанс жить на побережье Майорки.

ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



Пляжи

Жилой комплекс Essence of Sa Cala находится всего в 470 метрах от Кала-де-н'Аладерн. Кроме того, всего в нескольких километрах вы можете найти другие бухты с кристально чистой, бирюзовой водой: рядом находятся Кала-де-Моли (в 3,4 км от жилого комплекса) и Кала-де-с'Агила (в 6,6 км от жилого комплекса).

Поля для гольфа

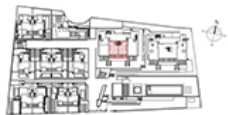
Всего в 8 км от жилого комплекса находятся поля для гольфа Каньямель и Капдепера.

Услуги в регионе

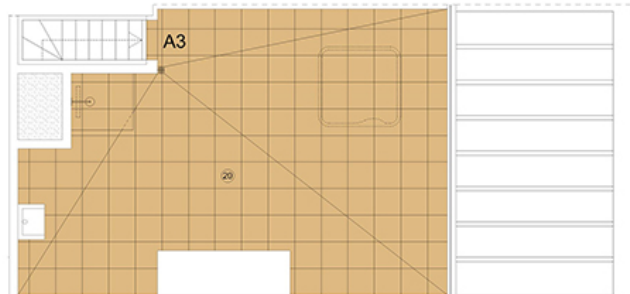
Жилой комплекс расположен в месте, каждый уголок которого дышит спокойствием и умиротворенностью. Его стратегическое месторасположение позволит вам менее чем за 10 минут добраться на машине до таких туристических городков, как Кала-Ратжада или Капдепера.

ПЛАНЫ

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO
		A3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	3.16 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1 /	3.89 m ²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	7.75 m ²
4	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4.65 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSENZ /	24.15 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	13.06 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10.88 m ²
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1 /	6.89 m ²
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2 /	3.72 m ²
10	ESCALERA 1 / STAIRS / TREPPEN /	3.19 m ²
11	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE /	74.84 m ²
12	SUP. CONSTRUCIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /	89.33 m ²
13	SUP. CONSTRUCIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE GARTENFLÄCHE 1 /	29.81 m ²
14	SUP. CONSTRUCIDA TERRAZA DE SOBRECITA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	17.28 m ²
15	TOTAL SUP. CONSTRUCIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /	136.42 m ²



TIPO / TYPE / TYP A3

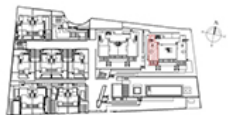
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños + Planta tercera + Solarium
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor + Solarium
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritter Etage + Solarium



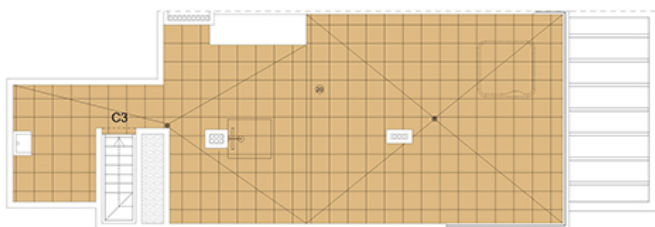
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Datos y emplazamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind als Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO
		C3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	6.47 m ²
2	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	11.47 m ²
3	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4.65 m ²
4	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSENZ /	28.13 m ²
5	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	14.48 m ²
6	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	13.06 m ²
7	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 /	10.88 m ²
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1 /	5.30 m ²
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2 /	3.72 m ²
10	BALAYTERO / STOREROOM / ABSTELLUNGSRaum /	3.88 m ²
11	ESCALERA 1 / STAIRS / TREPPEN /	3.87 m ²
12	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE /	114.79 m ²
13	SUP. CONSTRUCIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /	135.86 m ²
14	SUP. CONSTRUCIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	3.46 m ²
15	SUP. CONSTRUCIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE GARTENFLÄCHE 1 /	108.88 m ²
16	SUP. CONSTRUCIDA TERRAZA DE SOBRECITA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	25.88 m ²
17	TOTAL SUP. CONSTRUCIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /	244.88 m ²



TIPO / TYPE / TYP C3

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños + Planta tercera + Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor + Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritter Etage + Solarium



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Datos y emplazamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind als Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021



ВИД С ВОЗДУХА

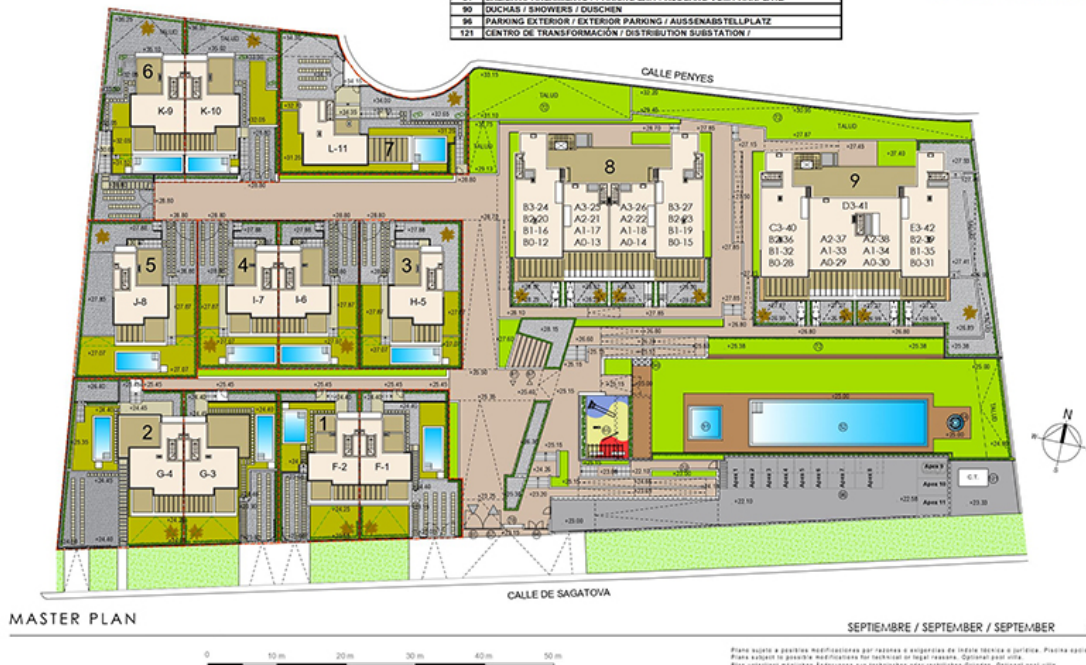


ОБЩИЙ ПЛАН

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



51	PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S POOL / KINDERBECKEN
52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
65	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S AREA / KINDER SPIELE
66	ENTRADA / ENTRANCE / EINTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78	BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABSTELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION /





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO