

# SUNSET WAVES

Costa Blanca Norte / Benidorm

## УРБАНИЗАЦИЯ



### **Хотите купить квартиру в Испании у моря в двух шагах от пляжа?**

Инфраструктура комплекса. Для тех, кто задумался купить недвижимость, Испания и ТМ подготовили самое лучшее. Наши клиенты, которые решают купить квартиру в Аликанте, как правило ищут современное жильё высокого качества с собственной закрытой территорией и инфраструктурой. В новом жилом комплексе Sunset Waves в Бенидорме, расположенном всего в 200 метрах от пляжа Poniente на площади 10.000 м<sup>2</sup>, мы предусмотрели всё необходимое для отдыха и постоянного проживания: бассейны с джакузи и натуральным газоном на пляжной территории, рекреационные пространства и спортивные сооружения. Среди них теннисный корт, площадка для футбола/волейбола/баскетбола, площадки для петанка и 150-метровый просторный тренажёрный зал. Те, кто предпочитает более спокойный отдых, могут провести время у специальных столов за игрой в шахматы, в массажном кабинете или сауне. Для детей в Sunset Waves оборудована отдельная игровая площадка, собственный бассейн и даже скалодром! Мы создали Sunset Waves не только для самого комфортного отдыха, Avda. Alcalde Vicente Pérez Devesa. Benidorm (Alicante)

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Мы предлагаем Вам возможность насладиться Вашим домом с первого дня, со всей необходимой мебелью, декорациями, полностью оборудованной кухней, бытовой техникой, телевизором и конечно же столовые и бытовые приборы, посуда, постельное белье и многое другое. Чтобы Вы не о чем не беспокоились!



## ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



### **Пляжи**

Пляжи. Для многих наших клиентов, сделавших выбор в пользу того, чтобы купить квартиру в Аликанте, Испания стала уютным домом и источником радости. Всего в 200 метрах от Sunset Waves протянулся на 3 км вдоль моря широкий пляж Poniente со светлым песком и красивой, обустроенной набережной. Здесь приятно загорать, купаться, заниматься спортом и йогой, бегать и прогуливаться, перекусывать и просто наслаждаться жизнью!

### **Поля для гольфа**

Поблизости от «Sunset Waves», в радиусе четырех километров, находятся 4 превосходных поля для гольфа: «Las Rejas», «Don Cayo» в Альтеа Хилз, «Bonalba» в Мучамель и «Golf Ifach» в Кальпе. Гольф-клуб «Las Rejas Open Club Benidorm» расположен всего в одном километре от жилого комплекса, а менее чем в 10 минутах от него есть два поля для гольфа от «Nicklaus Design» с 18 лунками, где мы можем заниматься нашим любимым видом спорта, наслаждаясь в то же время прекрасным видом на бухту Бенидорма.

### **Услуги в регионе**

Инфраструктура района Приезжая с детьми на постоянное проживание или длительный отдых, многие задумываются, может ли их сын или дочка получить дошкольное образование в Испании. В распоряжении родителей и детишек на Коста Бланке есть частные и государственные детские сады. Как организовала Испания школьное образование? Когда семья переезжает и регистрируется, ребёнок имеет право отправиться в школу. Университет Аликанте предоставляет возможности получить высшее образование в Испании для русских студентов, достаточно лишь выучить язык до определённого уровня. Многие жители Бенидорма, второго по популярности города среди испанских туристов, предпочитают в высокий сезон сдать квартиру в аренду. В Испании высокий сезон длится с мая до конца сентября с пиком в августе. Сдавать



# ПЛАНЫ

Grupo Inmobiliarie

TIPO PLANTAS	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13
	5-13	6-12	7	8-9-10	11	16	17	18	
VARIACIONES TIPO DE TERRAZA									
TERRAZA ACUBA	45.00 m <sup>2</sup>								
SUP. CONSTRUYE APT.	85.00 m <sup>2</sup>								
SUP. CONSTRUYE TERRAZA	10.00 m <sup>2</sup>								
SUP. CONSTRUYE TERRAZA SECUNDARIA	0.00 m <sup>2</sup>								
TERRAZA	5.00 m <sup>2</sup>								
TERRAZA CONSTRUYE PRIVADA	0.00 m <sup>2</sup>								

**Block 1**

M	SUPERFICIE UTIL / LOGIA AREA / POSIBLES OMOLOGA	TERRAZA SUP. CONSTRUYE SUP. CONSTRUYE PRIVADA
1	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
2	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
3	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
4	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
5	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
6	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
7	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
8	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
9	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
10	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
11	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
12	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
13	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
14	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
15	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
16	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
17	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
18	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
19	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
20	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
21	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
22	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
23	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
24	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
25	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
26	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
27	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
28	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
29	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
30	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
31	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
32	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
33	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
34	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
35	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
36	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
37	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
38	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
39	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
40	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
41	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
42	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
43	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
44	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
45	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
46	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
47	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
48	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
49	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
50	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
51	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
52	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
53	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
54	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
55	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
56	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
57	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
58	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
59	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
60	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
61	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
62	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
63	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
64	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
65	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
66	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
67	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
68	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
69	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
70	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
71	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
72	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
73	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
74	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
75	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
76	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
77	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
78	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
79	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
80	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
81	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
82	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
83	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
84	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
85	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
86	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
87	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
88	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
89	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
90	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
91	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
92	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
93	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
94	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
95	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
96	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
97	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
98	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
99	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
100	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>

**TIPOTURNO/ TIPO D6**  
 Apartamento 2 Dormitorios + 2 baños  
 PLANTA 1-2-3-4-16-15

**ADAPTAMENT 2 Bedrooms + 2 bathrooms**  
 FLOOR 1-2-3-4-16-15

**КВАРТИРЫ 2 спальных Буржи + 2 ванных**  
 ЭТАЖ 1-2-3-4-16-15

Julio- July - июль 2018

Para saber si existen modificaciones por favor ir a pagina de cada planta y edificio. Las superficies son aproximadas. Contar y detalladamente en cada planta. Para saber si existen modificaciones por favor ir a pagina de cada planta. Medida de cada apartamento. Contar y detalladamente en cada planta. Para saber si existen modificaciones por favor ir a pagina de cada planta. Medida de cada apartamento. Contar y detalladamente en cada planta.

Grupo Inmobiliarie

**Block 1**

M	SUPERFICIE UTIL / LOGIA AREA / POSIBLES OMOLOGA	TERRAZA SUP. CONSTRUYE SUP. CONSTRUYE PRIVADA
1	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
2	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
3	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
4	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
5	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
6	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
7	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
8	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
9	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
10	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
11	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
12	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
13	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
14	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
15	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
16	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
17	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
18	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
19	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
20	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
21	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
22	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
23	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
24	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
25	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
26	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
27	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
28	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
29	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
30	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
31	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
32	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
33	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
34	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
35	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
36	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
37	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
38	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
39	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
40	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
41	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
42	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
43	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
44	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
45	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
46	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
47	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
48	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
49	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
50	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
51	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
52	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
53	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
54	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
55	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
56	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
57	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
58	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
59	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
60	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
61	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
62	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
63	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
64	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
65	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
66	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
67	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
68	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
69	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
70	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
71	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
72	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
73	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
74	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
75	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
76	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
77	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
78	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
79	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
80	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
81	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
82	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
83	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
84	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
85	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
86	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
87	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
88	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
89	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
90	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
91	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
92	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
93	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
94	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
95	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
96	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
97	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
98	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
99	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
100	100.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>

**TIPOTURNO/ TIPO F1**  
 Apartamento 3 Dormitorios + 2 baños  
 PLANTA 1

**ADAPTAMENT 3 Bedrooms + 2 bathrooms**  
 FLOOR 1

**КВАРТИРЫ 3 спальных Буржи + 2 ванных**  
 ЭТАЖ 1

Julio- July - июль 2018

Para saber si existen modificaciones por favor ir a pagina de cada planta y edificio. Las superficies son aproximadas. Contar y detalladamente en cada planta. Para saber si existen modificaciones por favor ir a pagina de cada planta. Medida de cada apartamento. Contar y detalladamente en cada planta. Para saber si existen modificaciones por favor ir a pagina de cada planta. Medida de cada apartamento. Contar y detalladamente en cada planta.

ВИД С ВОЗДУХА



# ОБЩИЙ ПЛАН





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**