

SIDI BY TM 2ª FASE

Costa Blanca Norte / San Juan de
Alicante

УРБАНИЗАЦИЯ



Апартаменты на первой линии пляжа Сан-Хуан в Аликанте

Sidi by TM - это уникальный жилой комплекс, выполненный в концепции курорта, которым вы сможете наслаждаться из своего дома на пляже со всей приватностью. Этот новый проект TM Grupo Inmobiliario (раньше на его месте находился знаменитый отель SIDI, от которого ему досталось название) находится на очень востребованном месте благодаря своему завидному расположению на первой линии пляжа Сан-Хуан и мыса Лас-Уэртас. Идея его архитектурного дизайна - интегрировать зелень обширных садов комплекса с золотистым песком и изумрудной водой Средиземного моря. Комплекс, чья первая фаза была в рекордные сроки полностью распродана, состоит из квартир, выполненных из материалов высокого качества, и высококлассных зон общего пользования, имеющих все то, что следует ожидать от эксклюзивного жилого комплекса: переливные бассейны, бассейны для детей, уличные джакузи с регулируемой температурой, просторные сады, чилаут лаунж зону и пр. Полностью оборудованный тренажерный зал и спортивный комплекс предлагают все необходимое для поддержания спортивной формы. А впечатляющая SPA-зона с бассейном с регулируемой температурой и финской сауной придают этому сказочному жилому комплексу эффектную нотку.

C/ la Doblada, 8. San Juan Playa. (Alicante)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Мы предлагаем Вам возможность насладиться Вашим домом с первого дня, со всей необходимой мебелью, декорациями, полностью оборудованной кухней, бытовой техникой, телевизором и конечно же столовые и бытовые приборы, посуда, постельное белье и многое другое. Чтобы Вы не о чем не беспокоились!

ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



Пляжи

Пляж Сан Хуан отмечен наградой «Голубой флаг», имеет зону для гамаков и зонтов и, кроме того, располагает условиями для занятия многочисленными видами спорта: это площадки для пляжного волейбола, ворота для мини-футбола, зоны для занятия водными видами спорта (виндсерфинг), аренда роликовых коньков и прочее. Его длинная набережная – это идеальное место для бегунов, которые хотят насладиться приятной пробежкой вдоль моря. А для самых маленьких есть детские игры, горки, качели и домики прямо на песке. С другой стороны, бухты мыса Лас-Уэртас, составляющие пейзаж огромной красоты, являются идеальным местом для занятий сноркелингом и дайвингом.

Поля для гольфа

Чуть более чем в одном километре от пляжа Сан-Хуан находится гольф-клуб Alicante Golf, имеющий свой собственный торговый центр с услугами в сфере питания, досуга и здоровья. А еще в нескольких километрах, рядом с городком Мучамбель, находится поле для гольфа Bonalba.

Услуги в регионе

Зона пляжа Сан-Хуан – это одна из развивающихся зон столицы Аликанте. Благодаря этому она имеет хорошее сообщение с центром города и широкий ассортимент услуг - общественный транспорт, поликлиники, образовательные центры, супермаркеты крупных сетей, а также услуги в сфере отдыха и питания. То, что она находится в 8 км от центра Аликанте, делает ее идеальным местом чтобы обосноваться или иметь второе жилье на пляже, так как здесь вы сможете наслаждаться покоем, который излучает окружающая природа, и прекрасным транспортным сообщением (машиной, поездом и самолетом).

Вид из окон

Благодаря своему исключительному местоположению, из балконов квартир комплекса открывается чудесный вид как на пляж Сан-Хуан во всей своей



ПЛАНЫ



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE / ТИП ТИП / M9
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	2.56 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	2.72 m ²
3	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	6.78 m ²
4	GALLERIA / GALLERY / ГОСТИННАЯ КОМНАТА / Галерея	2.12 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	21.21 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12.36 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10.44 m ²
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4.28 m ²
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3.39 m ²
10	ZAPATERO / BODEGAS / ГАРДЕРОБ	0.33 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		66.87 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		76.27 m ²
11	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ TERRAZA 1	12.72 m ²
12	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ TERRAZA 1	5.17 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		94.16 m ²

TIPO M9: Apartamento 2 Dormitorios + 2 baños _ Planta 9ª
 TYPE M9: Apartment 2 Bedrooms + 2 bathrooms _ 9th Floor
 ТИП M9: квартира 2 спальных Бунгало + 2 ванных _ 9-й ЭТАЖ



0 m 1 m 3 m 5 m



OPCIÓN BAÑO 1
CON BIDE

Julio - July - Июль 2018



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE / ТИП ТИП / L1
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	2.69 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	4.25 m ²
3	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	7.47 m ²
4	GALLERIA / GALLERY / ГОСТИННАЯ КОМНАТА / Галерея	7.77 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	23.81 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	14.10 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10.49 m ²
8	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	10.26 m ²
9	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4.18 m ²
10	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3.88 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		82.87 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		101.91 m ²
11	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ TERRAZA 1	23.29 m ²
12	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ TERRAZA 1	37.16 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		162.36 m ²

TIPO L1: Apartamento 3 Dormitorios + 2 baños _ Planta 1ª
 TYPE L1: Apartment 3 Bedrooms + 2 bathrooms _ 1st Floor
 ТИП L1: квартира 3 спальных Бунгало + 2 ванных _ 1-й ЭТАЖ



0 m 1 m 3 m 5 m



OPCIÓN BAÑO 1
SIN BIDE

Julio - July - Июль 2018

ВИД С ВОЗДУХА



ОБЩИЙ ПЛАН







Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO