

# FLAMENCA VILLAGE 3ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela

(Alicante)

## УРБАНИЗАЦИЯ



### **фаза 3 - Апартаменты в в новом жилом объекте в районе Плайя-Фламенка, Ориуэла-Коста**

Уникальный жилой комплекс Flamenca Village расположен в стратегическом месте — рядом с пляжем и торговыми центрами и с выездом на автомагистраль AP-7. Идиллическое место, где вы можете жить недалеко от моря, наслаждаясь тишиной и солнцем. Удивительное сочетание открытых пространств, природы и архитектурной гармонии позволяет вести прекрасно организованный и здоровый образ жизни. Своими большими парками этот жилой комплекс напоминает миниатюрный городок Центральной Европы. Территорию комплекса оживляют обширные зоны зеленых насаждений. Фасады с цветочными ящиками, большие вазоны и каменные портики — завершающие штрихи живописного ландшафта, представленного местной флорой. На территории предусмотрены открытые бассейны для взрослых и детей (в том числе подогреваемые), джакузи и финская сауна, парки и водная зона для малышей, озера и декоративные фонтаны. Здесь есть также зона для спокойного отдыха с обычным баром и аквабаром в бассейне, беседка с террасой,

C/ Pablo Picasso, S/N. Orihuela Costa

## ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



### **Пляжи**

Пройдя всего несколько метров, вы сможете окунуться в море на чудесном пляже Плайя-Фламенка (Playa Flamenca). Плайя-Ла-Сения (Playa La Zenia), Плайя-Пунта-Прима (Playa Punta Prima), Кала-Лас-Эстакас (Cala Las Estacas), Кала-Капитан (Cala Capitán) — другие пляжи Ориуэла-Коста, расположенные неподалеку, где вы найдете множество развлечений и центров водных видов спорта.

### **Поля для гольфа**

Flamenca Village находится в привилегированном месте, которое способствует вхождению в мир гольфа: недалеко от комплекса расположены пять престижных полей для гольфа, в том числе гольф-клуб Villamartín, королевский гольф-клуб Camproamog и гольф-клуб Las Ramblas de Camproamog, в которых проходят крупные европейские турниры.

### **Услуги в регионе**

Плайя-Фламенка — один из быстроразвивающихся районов Ориуэла-Коста с отличной инфраструктурой. Общественный транспорт, супермаркеты крупных сетей, рестораны и услуги для досуга — неподалеку от комплекса вы найдете все необходимое для повседневной жизни. Кроме того, поблизости расположены города Торревьеха, Ориуэла и Пилар-де-Ла-Орадада, а также Zenia Boulevard — крупнейший торговый центр Аликанте площадью свыше 80 000 кв. метров.

# ПЛАНЫ

TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El Piche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda, ver Planos de Planta.  
 NOTE: The Piche and gardens may vary depending on the location of the house. See floor plans.  
 NOTE: Le Piche et jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

	B0b	B0c	B0d	B0e	B0f	B0g	B0h	B0i
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS								
TOTAL SUP. ÚTIL	80,87 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUC. INTERIOR	71,82 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUC. PORCHE	23,89 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUC. TERRAZA DESCUBERTA	1,93 m <sup>2</sup>							
TOTAL SUP. CONSTRUC. PRIVADA	98,56 m <sup>2</sup>							
SUP. JARDIN (GARDEN AREA)	5,26 m <sup>2</sup>							

TIPO/TYPE B0a

Marzo/March/Mars 2022

Apartamento: 2 Dormitorios + 2 Baños + Planta Baja  
 Apartment: 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
 Appartement: 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

Para saber si posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica, consulte el anexo correspondiente, en este caso el Plan de Seguridad. Para saber si posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica, consulte el anexo correspondiente, en este caso el Plan de Seguridad.

TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El Piche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda, ver Planos de Planta.  
 NOTE: The Piche and gardens may vary depending on the location of the house. See floor plans.  
 NOTE: Le Piche et jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

	F0b
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTIL	80,87 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUC. INTERIOR	71,82 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUC. PORCHE	23,89 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUC. TERRAZA DESCUBERTA	1,93 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUC. PRIVADA	98,56 m <sup>2</sup>
SUP. JARDIN (GARDEN AREA)	5,26 m <sup>2</sup>

TIPO/TYPE F0a

Marzo/March/Mars 2022

Apartamento: 3 Dormitorios + 2 Baños + Planta Baja  
 Apartment: 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
 Appartement: 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

Para saber si posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica, consulte el anexo correspondiente, en este caso el Plan de Seguridad. Para saber si posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica, consulte el anexo correspondiente, en este caso el Plan de Seguridad.



ВИД С ВОЗДУХА



# ОБЩИЙ ПЛАН





## ДОСТУПНЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

Тип	Спальни	Санузлы	Ценовой предел	m2
Апартамент	3	2	522.000□ - 545.000□	125 - 159



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**