

# PINARS DE MURADA R-12

Mallorca / Cala Murada (Manacor)

## УРБАНИЗАЦИЯ



### **Бунгало всего в 900 метрах от Ла Кала**

Pinars de Murada R12 - это жилой комплекс с привилегированным месторасположением, идеально подходящий для наслаждения Средиземным морем. Кала Мурада принадлежит муниципалитету Манакор. Жилой комплекс, состоящий всего из 8 бунгало, позволит вам в полной мере насладиться уединением и хорошим климатом побережья Майорки. Комплекс, спроектированный так, чтобы предложить вам ощущение простора и свободы благодаря большим садам и соляриям.

C/ Renania, S/N. Cala Murada (Mallorca)

## ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



### **Пляжи**

Комплекс находится в 900 м от бухты Кала-Мурада и недалеко от всех других бухт побережья близ Манакора: Калас-де-Мальорка, Доминго-Гранд и Доминго-Петит, Кала-Мендия, Кала-Романтика, Кала-д'Ор и так далее.

### **Поля для гольфа**

В 10 км от комплекса находится поле для гольфа Vall d'Or на 18 лунок.

### **Услуги в регионе**

Недалеко от вашего дома находятся различные рестораны с традиционной кухней, кафе и бары. Также имеется широкая сеть бытовых услуг, супермаркеты, поликлиники и больницы, банки, магазины и т. д. Автобусное сообщение соединяет жилой комплекс с Манакором, откуда можно на поезде добраться до города Пальма-де-Мальорка.



# ПЛАНЫ

**Pinar de Murada**

**TM**  
TM Grupo Inmobiliario

#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO / TYPE /
3	HALL / VESTIBULO / HALL /	2,79 m <sup>2</sup>
4	KÜCHE / COCINA / KITCHEN /	7,97 m <sup>2</sup>
7	WIRTSCHAFTSRÄUM / GALERÍA / GALLERY /	4,06 m <sup>2</sup>
8	WOHNESZIMMER / SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM /	20,28 m <sup>2</sup>
9	SCHLAFZIMMER 1 / DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 /	10,37 m <sup>2</sup>
10	SCHLAFZIMMER 2 / DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 /	10,06 m <sup>2</sup>
12	BADZIMMER 1 / BAÑO 1 / BATHROOM 1 /	4,74 m <sup>2</sup>
13	BADZIMMER 2 / BAÑO 2 / BATHROOM 2 /	3,89 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE NUTZFLÄCHE / TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA /</b>		<b>64,36 m<sup>2</sup></b>
<b>DEBAUTE INNENFLÄCHE / SUP.CONSTRUCIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA /</b>		<b>60,82 m<sup>2</sup></b>
17	DEBAUTE VORWÄLLE 2 / SUP.CONSTRUCIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA /	12,30 m <sup>2</sup>
18	DEBAUTE VORWÄLLE 1 / SUP.CONSTRUCIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA /	2,82 m <sup>2</sup>
28	DEBAUTE PATIO / SUP.CONSTRUCIDA PATIO / BUILT OPEN PATIO AREA /	3,19 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE DEBAUTE FLÄCHE / TOTAL SUP.CONSTRUCIDA PREVIA A / TOTAL BUILT PREVIOUS AREA /</b>		<b>89,23 m<sup>2</sup></b>
<b>GARTENFLÄCHE von der SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from the</b>		<b>268 - 310 m<sup>2</sup></b>

0 0,5 1 2 3 4 5

**Pinar de Murada R12**  
**Typ J:** Bungalow, 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer, Erdgeschoss.  
**Tipo J:** Bungalow, 2 dormitorios + 2 baños, Planta baja.  
**Type J:** Bungalow, 2 bedrooms + 2 bathrooms, Ground Floor.

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, individuell, ohne Verhängung.  
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchens and furnishing orientational without contractual value.

Juni / Junio / June 2021

**Pinar de Murada**

**TM**  
TM Grupo Inmobiliario

#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO / TYPE /
3	HALL / VESTIBULO / HALL /	2,73 m <sup>2</sup>
4	KÜCHE / COCINA / KITCHEN /	7,97 m <sup>2</sup>
7	WIRTSCHAFTSRÄUM / GALERÍA / GALLERY /	4,06 m <sup>2</sup>
8	WOHNESZIMMER / SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM /	20,28 m <sup>2</sup>
9	SCHLAFZIMMER 1 / DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 /	10,37 m <sup>2</sup>
10	SCHLAFZIMMER 2 / DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 /	10,06 m <sup>2</sup>
12	BADZIMMER 1 / BAÑO 1 / BATHROOM 1 /	4,74 m <sup>2</sup>
13	BADZIMMER 2 / BAÑO 2 / BATHROOM 2 /	3,89 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE NUTZFLÄCHE / TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA /</b>		<b>64,36 m<sup>2</sup></b>
<b>DEBAUTE INNENFLÄCHE / SUP.CONSTRUCIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA /</b>		<b>60,82 m<sup>2</sup></b>
18	DEBAUTE TERRASSE 1 / SUP.CONSTRUCIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA /	2,82 m <sup>2</sup>
20	DEBAUTE TERRASSE 2 / SUP.CONSTRUCIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA /	16,24 m <sup>2</sup>
22	DEBAUTE TERRASSE 3 / SUP.CONSTRUCIDA DE TERRAZA 3 / BUILT TERRACE 3 AREA /	12,26 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE DEBAUTE FLÄCHE / TOTAL SUP.CONSTRUCIDA PREVIA A / TOTAL BUILT PREVIOUS AREA /</b>		<b>109,24 m<sup>2</sup></b>

0 0,5 1 2 3 4 5

**Pinar de Murada R12**  
**Typ K:** Bungalow, 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer, Erste Etage.  
**Tipo K:** Bungalow, 2 dormitorios + 2 baños, Planta primera.  
**Type K:** Bungalow, 2 bedrooms + 2 bathrooms, First floor

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, individuell, ohne Verhängung.  
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchens and furnishing orientational without contractual value.

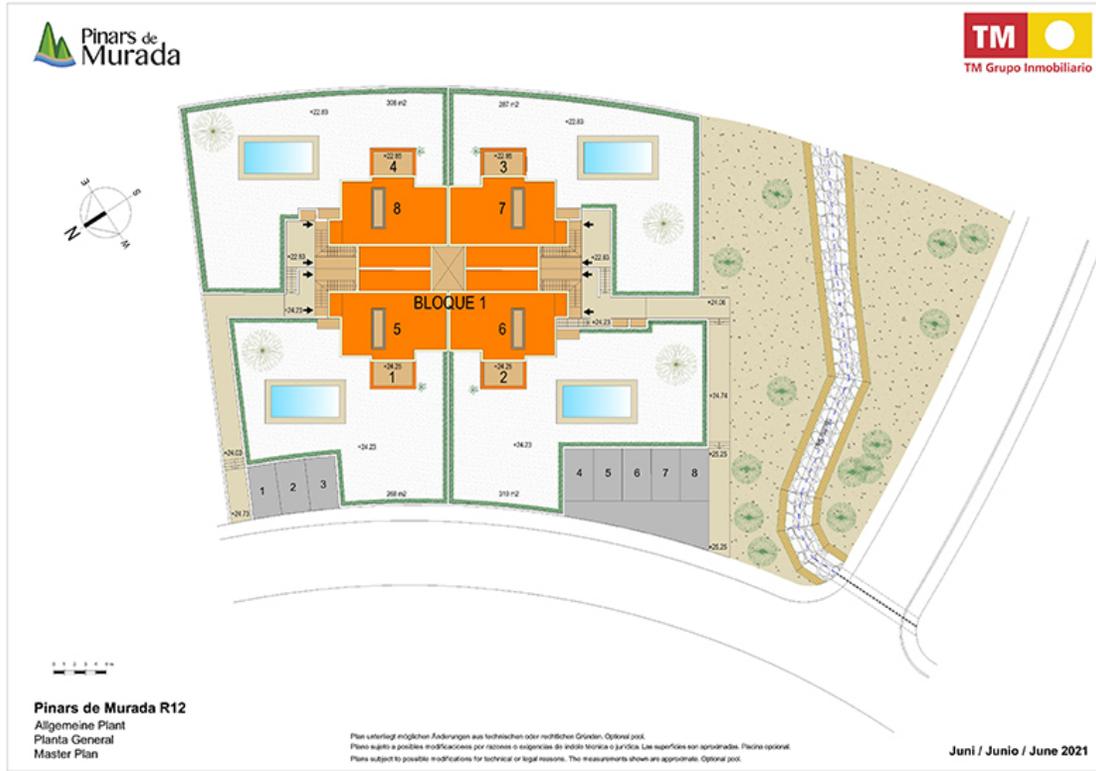
Juni / Junio / June 2021



ВИД С ВОЗДУХА



# ОБЩИЙ ПЛАН





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**