

# PINARS DE MURADA R-3

Mallorca / Cala Murada (Manacor)

## УРБАНИЗАЦИЯ



### **Коттеджи и апартаменты в сверхсовременном стиле**

Жилой комплекс Pinars de Murada Deluxe отличается функциональным и стильным дизайном, в котором эстетические решения современной архитектуры сочетаются с уютом традиционных домов. Главную роль в формировании внешнего облика коттеджей играют свет и тщательно отобранные материалы, а игра объемов порождает интересные пространственные отношения и зрительные изменения высоты. Это отличные дома для приятной жизни в великолепном средиземноморском климате Майорки с большими окнами, отсутствием перепадов высоты и наружными конструкциями, которые служат продолжением внутреннего пространства, стирая границы между домом и внешним миром. Жизнь в одном из этих домов или апартаментов дарит особые, уникальные впечатления.

Carrer de Friül y Carrer de la Gascunya S/N. Cala Murada (Mallorca)

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Мы предлагаем Вам возможность насладиться Вашим домом с первого дня, со всей необходимой мебелью, декорациями, полностью оборудованной кухней, бытовой техникой, телевизором и конечно же столовые и бытовые приборы, посуда, постельное белье и многое другое. Чтобы Вы не о чем не беспокоились!

## ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



### **Пляжи**

Комплекс находится в 900 м от бухты Кала-Мурада и недалеко от всех других бухт побережья близ Манакора: Калес-де-Майорка, Доминго-Гранд и Доминго-Петит, Кала-Мендия, Кала-Романтика, Кала-д'Ор и так далее.

### **Поля для гольфа**

Совсем рядом с комплексом находится поле для гольфа Vall D'Or.

### **Услуги в регионе**

В коттеджном поселке Pinars de Murada есть клуб с большим бассейном, водными ложами и зеленой лужайкой площадью более 2800 м<sup>2</sup> с деревьями и вересковыми зонтиками, зона кафетерия с открытой трассой, детская площадка, сауна, джакузи и раздевалки. Кроме того, комплекс находится неподалеку от спортивных портов Порто-Кристо и Портоколом. В поселке Кала-Мурада есть все необходимые услуги: рестораны, супермаркеты, банки, поликлиника, почта, офис аренды автомобилей и т. п. Имеется остановка такси и автобусная линия, соединяющие поселок с городом Манакор, откуда можно на поезде добраться до Пальма-де-Майорка.

### **Вид из окон**

В зависимости от расположения и ориентации из дома могут открываться виды на городской парк и (или) сосновую рощу.



# ПЛАНЫ

Grup Immobiliario

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE B
1	VESTIBULO / HALL / HALL	1,88 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	0,98 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m <sup>2</sup>
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,06 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSTIMMER	22,21 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	10,76 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	8,97 m <sup>2</sup>
12	BÁÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,07 m <sup>2</sup>
13	BÁÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA</b>		<b>64,24 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>		
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA		77,48 m <sup>2</sup>
<b>BEBAUTE BEBAUTE FLÄCHE</b>		
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA	19,50 m <sup>2</sup>
<b>BEBAUTE VORHALLE 1</b>		
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESC. 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA	7,67 m <sup>2</sup>
<b>BEBAUTE TERRAZA 1</b>		
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA</b>		<b>95,65 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>		
SUP. JARDIN (debe ser obra) / GARDEN AREA (to be built)		81,39 m <sup>2</sup>
<b>GARTENFLÄCHE (to be built)</b>		

Tipo B: Bungalow 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss  
 Tipo B: Bungalow 2 dormitorios + 2 baños - Planta Baja  
 Type B: Bungalow 2 bedrooms + 2 bathrooms - Ground floor

Bitte unbedingt maßstabgerecht. Einziges Maßstabmaß für alle Zeichnungen ist die Maßstabgröße 1:50. Die Flächen sind für die Planung und die Ausführung der Bauarbeiten zu verwenden. Die Flächen sind für die Planung und die Ausführung der Bauarbeiten zu verwenden. Die Flächen sind für die Planung und die Ausführung der Bauarbeiten zu verwenden.

Please subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate.

Januar / Enero / January 2016

Grup Immobiliario

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE D
1	VESTIBULO / HALL / HALL	1,88 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	0,98 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m <sup>2</sup>
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,06 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSTIMMER	22,21 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	10,76 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	8,97 m <sup>2</sup>
12	BÁÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,07 m <sup>2</sup>
13	BÁÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA</b>		<b>64,24 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>		
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA		76,17 m <sup>2</sup>
<b>BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>		
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA	54,56 m <sup>2</sup>
<b>BEBAUTE DACHTERRASSEFLÄCHE 1</b>		
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESC. 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA	10,81 m <sup>2</sup>
<b>BEBAUTE TERRAZA 1</b>		
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA</b>		<b>141,54 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>		

Tipo D: Bungalow 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erste Etage  
 Tipo D: Bungalow 2 dormitorios + 2 baños - Primera Planta  
 Type D: Bungalow 2 bedrooms + 2 bathrooms - First floor

Bitte unbedingt maßstabgerecht. Einziges Maßstabmaß für alle Zeichnungen ist die Maßstabgröße 1:50. Die Flächen sind für die Planung und die Ausführung der Bauarbeiten zu verwenden. Die Flächen sind für die Planung und die Ausführung der Bauarbeiten zu verwenden. Die Flächen sind für die Planung und die Ausführung der Bauarbeiten zu verwenden.

Please subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate.

Januar / Enero / January 2016

## ВИД С ВОЗДУХА



## ОБЩИЙ ПЛАН







## ДОСТУПНЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

Тип	Спальни	Санузлы	Ценовой предел	m2
Бунгало	2	2	398.000□	95



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**