

MAR DE PULPÍ 4ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

УРБАНИЗАЦИЯ



Ваша квартира у моря, на побережье Коста-де-Альмерия

Насладитесь удивительной прозрачностью средиземноморского света, а также всеми прелестями мягкого климата и высокого уровня жизни в жилом комплексе Mar de Pulpí Las Azucenas. Это огромная территория со множеством деревьев и цветников, отсутствие скученности и дизайн с преобладанием чистого белого цвета, характерного для Андалусии. В комплексе 2 большие зоны отдыха с бассейнами общей площадью более 5000 м². В обеих из них выделены места для купания взрослых и детей, есть джакузи с подогревом и беседки с баром, зоной отдыха и туалетами. С севера на юг территории протекает речушка, через которую переброшено несколько мостиков, а по берегам среди пышной растительности петляют дорожки, создавая все условия для приятных прогулок и спокойного отдыха. Для детей в комплексе есть две игровые площадки со множеством качалок и оборудования для моторных игр, а также водные горки, фонтанчики и «грибки» в детской части бассейнов. Взрослые могут размяться на площадке с биомеханическими тренажерами и развлечься в зоне для игры в петанк, в керлинг на ковровом покрытии и в классики. Не пропустите нашу новую акцию! Полностью меблированная квартира в четвертой очереди строительства жилого комплекса Mar de Pulpí «под ключ».

C/Madrid, 9. San Juan de los terreros. Pulpí (Almería)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Чтобы вам не пришлось ни о чем беспокоиться, мы предоставляем нашим клиентам возможность заселиться в квартиру, полностью обставленную мебелью и всем необходимым: в ней есть кухня со всем необходимым оборудованием, электробытовая техника и, конечно, посуда, столовые приборы, кухонная утварь, постельное белье, телевизоры и прочее.

ОКРУЖАЮЩАЯ МЕСТНОСТЬ



Пляжи

Напротив жилого комплекса находятся пляжи Ла-Энтревиста и Лос-Нардос, а в его окрестностях — пляжи Сан-Хуан-де-лос-Террерос, Мар-Серена, Мар-Рабиоса, Калипсо, Ла-Игерика, Ла-Каролина и бухты Тиа-Антониа, Кала-Квартель и Кала-Серрада.

Поля для гольфа

Поблизости от комплекса есть 2 поля на 18 лунок. Это гольф-клуб Desert Spring Golf, находящийся посреди характерной для Альмерии пустынной местности, и клуб Aquilón Golf, расположенный менее чем в 10 км от комплекса.

Услуги в регионе

Рядом с жилым комплексом находится торговый центр Mar de Pulpi, в котором есть несколько ресторанов, супермаркет, спортивный центр и другие прелести цивилизации. Кроме того, в 500 метрах находится поселок Сан-Хуан-де-лос-Террерос, где вы найдете все виды бытовых и прочих услуг, необходимых для повседневной жизни. А всего в нескольких минутах езды на машине, в городке Агилас, вас ждут торговые центры и множество услуг, которые обычно предоставляются в крупном населенном пункте.

Вид из окон

В зависимости от расположения и этажа из квартир открываются виды на море, на горы или на просторную зону отдыха у бассейна и на территорию жилого комплекса.



ПЛАНЫ

| № | НУМЕРОС УТИЛЕС / FLOOR AREA / ПОБОРНЫЕ ПЛОЩАДИ | TIPO TIPO TIPO |
|---|---|----------------------------------|
| 1 | VESTIBULO - HALL / ВХОД | 4,14 m ² |
| 2 | PARA 1 / COMEDOR 1 / КУХОНЬ 1 | 1,84 m ² |
| 3 | COCINA / КУХОНЬ / КУХОНЬ | 7,89 m ² |
| 7 | GALLERIA / GALLERY / ПОСТРОЕННАЯ КОМНАТА/ПОЛ | 2,87 m ² |
| 8 | SALA DE COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ | 18,87 m ² |
| 9 | DORMITARIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1 | 11,28 m ² |
| 10 | DORMITARIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2 | 7,25 m ² |
| 12 | BANO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1 | 1,85 m ² |
| 13 | BANO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2 | 1,85 m ² |
| TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОБОРНАЯ ПЛОЩАДИ | | 58,89 m² |
| SUP. CONTRUCCION INTERIOR / BUILT UP AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 48,81 m² |
| SUP. CONTRUCCION EXTERIOR / BUILT UP AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 18,24 m² |
| TOTAL SUP. CONTRUCCION PRINCIPAL / TOTAL BUILT UP AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 67,05 m² |
| SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 11,89 37,28 m² |
| SUP. JARDIN AL CALZADO / GARDEN AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 6,08 16,55 m² |

TIPO D0: Bungalow + Jardin, 2 Dormitorios + 1 Baño – Planta Baja
 TYPE D0: Bungalow + Garden, 2 Bedrooms + 1 bathroom – Ground Floor
 TIPO D0: Бунгало + ландшафт, 2 спальных бунгало + 1 ванная – Нижний этаж

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причине технических либо юридических требований.

| № | НУМЕРОС УТИЛЕС / FLOOR AREA / ПОБОРНЫЕ ПЛОЩАДИ | TIPO TIPO TIPO |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | VESTIBULO - HALL / ВХОД | 3,36 m ² |
| 2 | PARA 1 / COMEDOR 1 / КУХОНЬ 1 | 3,36 m ² |
| 3 | COCINA / КУХОНЬ / КУХОНЬ | 6,78 m ² |
| 7 | GALLERIA / GALLERY / ПОСТРОЕННАЯ КОМНАТА/ПОЛ | 2,87 m ² |
| 8 | SALA DE COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ | 18,87 m ² |
| 9 | DORMITARIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1 | 11,48 m ² |
| 10 | DORMITARIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2 | 5,36 m ² |
| 12 | BANO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1 | 3,78 m ² |
| 13 | BANO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2 | 3,36 m ² |
| TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОБОРНАЯ ПЛОЩАДИ | | 62,88 m² |
| SUP. CONTRUCCION INTERIOR / BUILT UP AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 72,60 m² |
| SUP. CONTRUCCION EXTERIOR / BUILT UP AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 16,89 m² |
| SUP. CONTRUCCION TERRAZA / TERRAZA AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 17,88 m² |
| TOTAL SUP. CONTRUCCION PRINCIPAL / TOTAL BUILT UP AREA / ВНЕШНЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ | | 107,36 m² |

NOTA: Este tipo se puede encontrar con y sin Jardinería (siendo variable su situación) y con y sin Pergolas de Terrazo. Las Pergolas podrán ir frente al Salón-Comedor ó frente al Dormitorio 1 (Ver Planos de Planta).

NB: Installation of pergolas can be found either off the living room-dining room or the master bedroom.

Installation of pergolas can be found either off the living room-dining room or the master bedroom. [see floor plans]

ПРИМЕЧАНИЕ: Эта модель предлагается с надуваемым надувом для растений и без, с учетом возможных изменений в расположении, а также с навесами на террасе или без. Навесы предлагаются над гостиной или над спальней комнаты 1 (см.открытый план этажа)

TIPO F2: Bungalow + Solarium, 2 Dormitorios + 2 Baños – Planta Segunda + Solarium
 TYPE F2: Bungalow + Solarium, 2 Bedrooms + 2 bathrooms – Second Floor + Solarium
 TIPO F2: Бунгало + Соларий 2 спальных бунгало + 2 ванны - Второй этаж + Соларий

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причине технических либо юридических требований.

ВИД С ВОЗДУХА





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO