



# SANTA MARÍA SEA BY TM

Costa de Valencia / El Puig

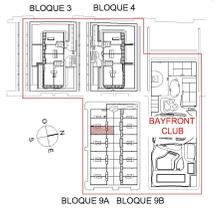
Mieszkanie

Blok **9A**

Litera **AC**

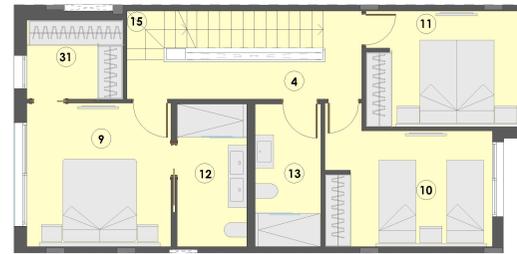
## PLANY LITERY

**3 dormitorios Segment Jednorodzinny AC Planta**



PLANTA SOLARIUM

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TPO TYPE AC
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,89 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,13 m <sup>2</sup>
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	1,09 m <sup>2</sup>
4	PASO 3 / CORRIDOR 3 / CIRCULATION 3	6,34 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	9,68 m <sup>2</sup>
7	GALERÍA / GALLERY / LOGGIA	2,70 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	29,22 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,18 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,96 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	10,56 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	6,67 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	5,50 m <sup>2</sup>
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	11,93 m <sup>2</sup>
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SALLE 1	8,16 m <sup>2</sup>
30	ASEO 1 / WC 1 / TOILETTE 1	3,74 m <sup>2</sup>
31	VESTIDOR / DRESSING ROOM / DRESSING CHAMBRE	4,46 m <sup>2</sup>
35	VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2	3,13 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		150,67 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		186,10 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	11,44 m <sup>2</sup>
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM 1	65,69 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / SUR. CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	26,24 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE		273,63 m <sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA

TIPO / TYPE / TYPE AC

Adosado 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Primera, Solarium  
Semi-detached 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor, Solarium  
Jumelé 3 Chambres + 3 Salles de Bains - Premier étage, Solarium



ENERO / JANUARY / JANVIER 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por errores o sugerencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Códigos y planteamiento orientativo, de valor consultivo.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Codes and layout are for reference purposes only, with no contractual value.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Codes et mobilier indicatifs, sans valeur contractuelle.

### 3 dormitorios Segment Jednorodzinny AC Planta

BLOQUE 3 BLOQUE 4

BLOQUE 9A BLOQUE 9B

TM Grupo Inmobiliario

Alfara fibra 1.99 m

Alfara fibra 1.50 m

PARKING

Cuadro de instalaciones

PLANTA SÓTANO

AC +3.55 +3.70

PLANTA BAJA

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE AC
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2.88 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1.13 m <sup>2</sup>
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	1.08 m <sup>2</sup>
4	PASO 3 / CORRIDOR 3 / CIRCULATION 3	8.34 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	9.88 m <sup>2</sup>
7	GALERIA / GALLERY / LOGGIA	2.75 m <sup>2</sup>
8	SALON COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	26.22 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12.18 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11.98 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	10.58 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BA THROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	8.87 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BA THROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	5.88 m <sup>2</sup>
15	ESCALERA 3 / STAIRS / ESCALERS	11.95 m <sup>2</sup>
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SALLE 1	8.16 m <sup>2</sup>
30	ASEO 1 / WC 1 / TOILETTE 1	3.74 m <sup>2</sup>
31	VESTIDOR / DRESSING ROOM / DRESSING CHAMBRE	4.46 m <sup>2</sup>
55	VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2	3.15 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		190.47 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRuite INTERIEUR		188.16 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BULT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRuite PORCHE 1	11.44 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BULT SOLARIUM 1 AREA / SURFACE CONSTRuite SOLARIUM 1	65.69 m <sup>2</sup>
25	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BULT OPEN TERRACE 1 AREA / SUR. CONSTRuite TERRASSE NON COUVERTE 1	28.24 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVEE		273.53 m <sup>2</sup>

TIPO / TYPE / TYPE **AC**

Adosado 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Solano, Baja

Semi-detached 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Basement, Ground Floor

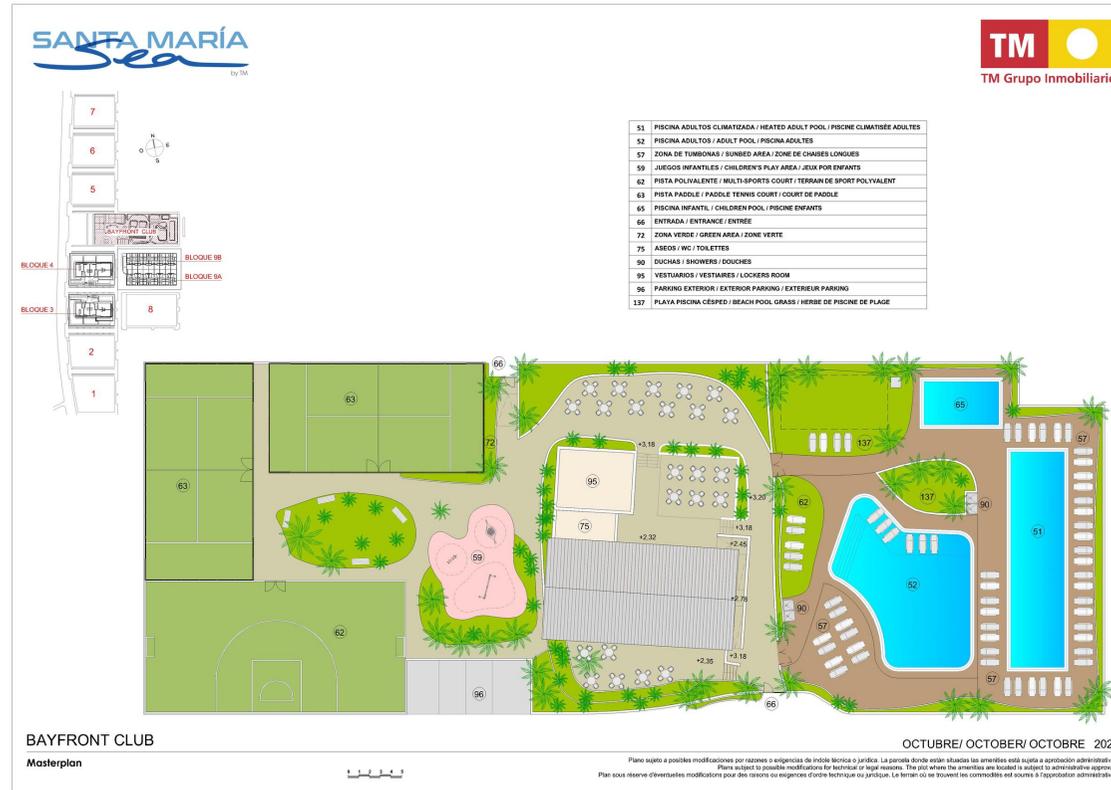
Jumelé 3 Chambres + 3 Salles de Bains - Sous-sol, Rez-de-Chaussée

ENERO / JANUARY / JANVIER 2025

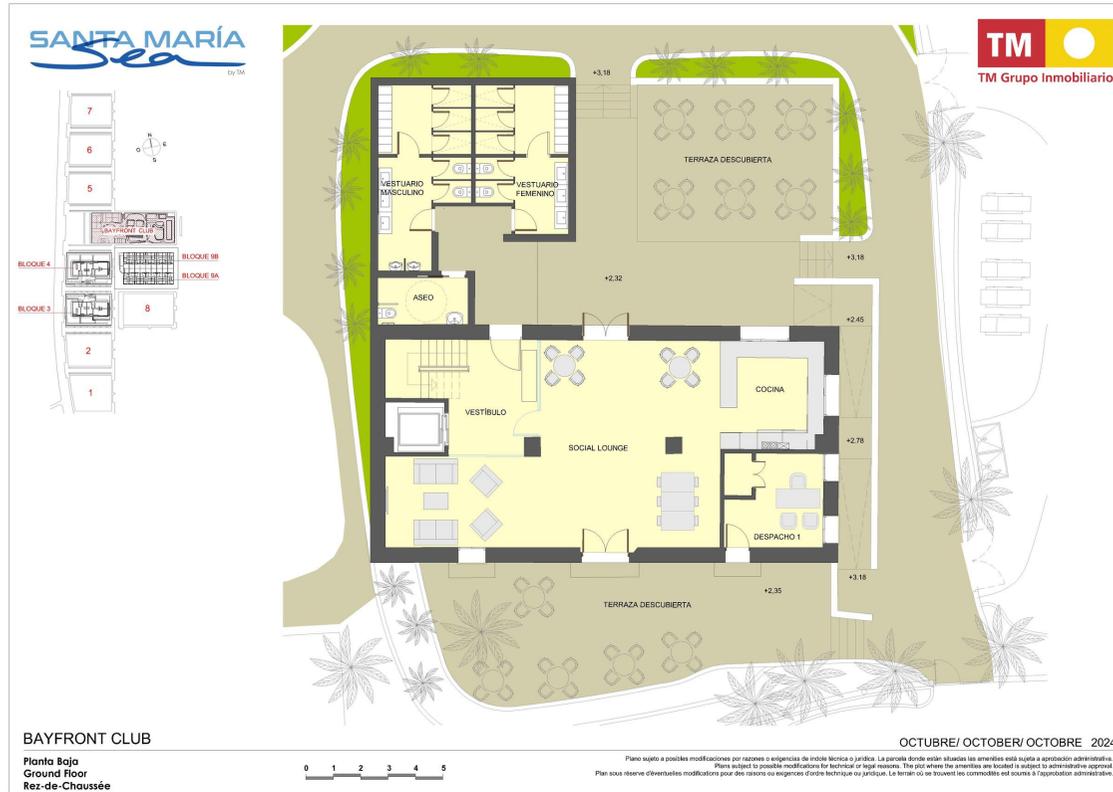
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cuidado y emplazamiento orientativo, de valor contractual. Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Notice and placement only, with no contractual value. Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cadrage et implantation indicatifs sans valeur contractuelle.

# PLANY ETAPU

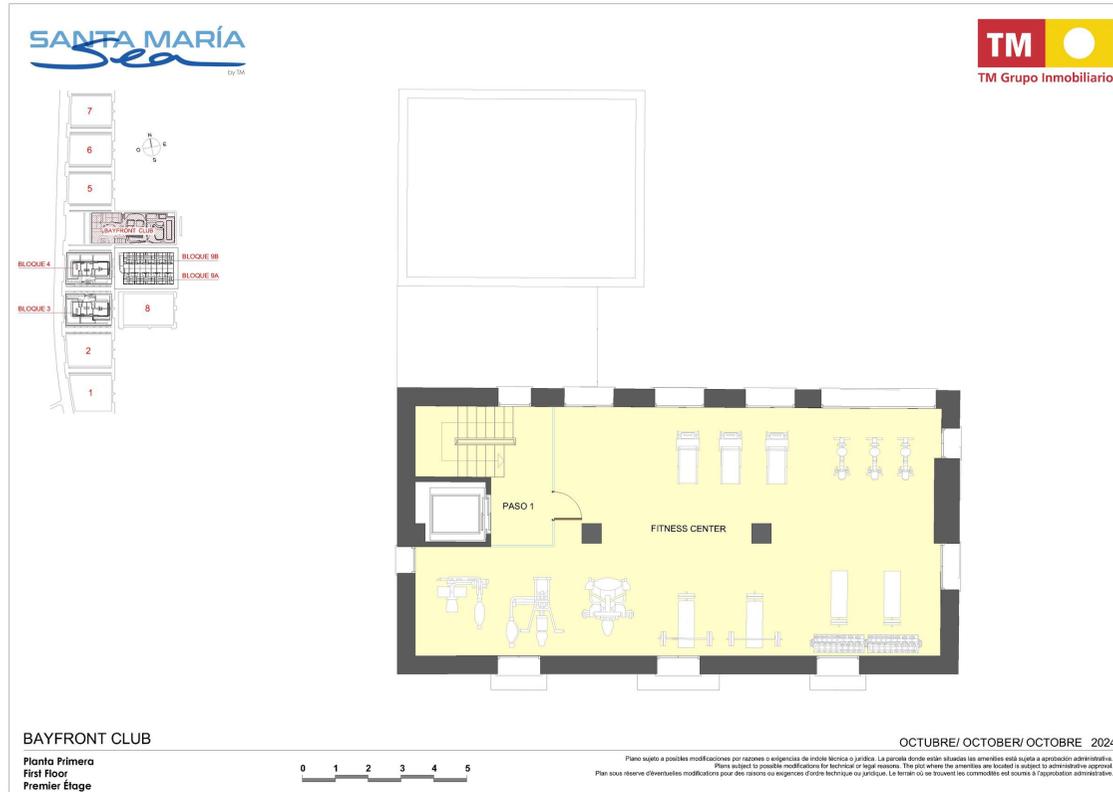
## General



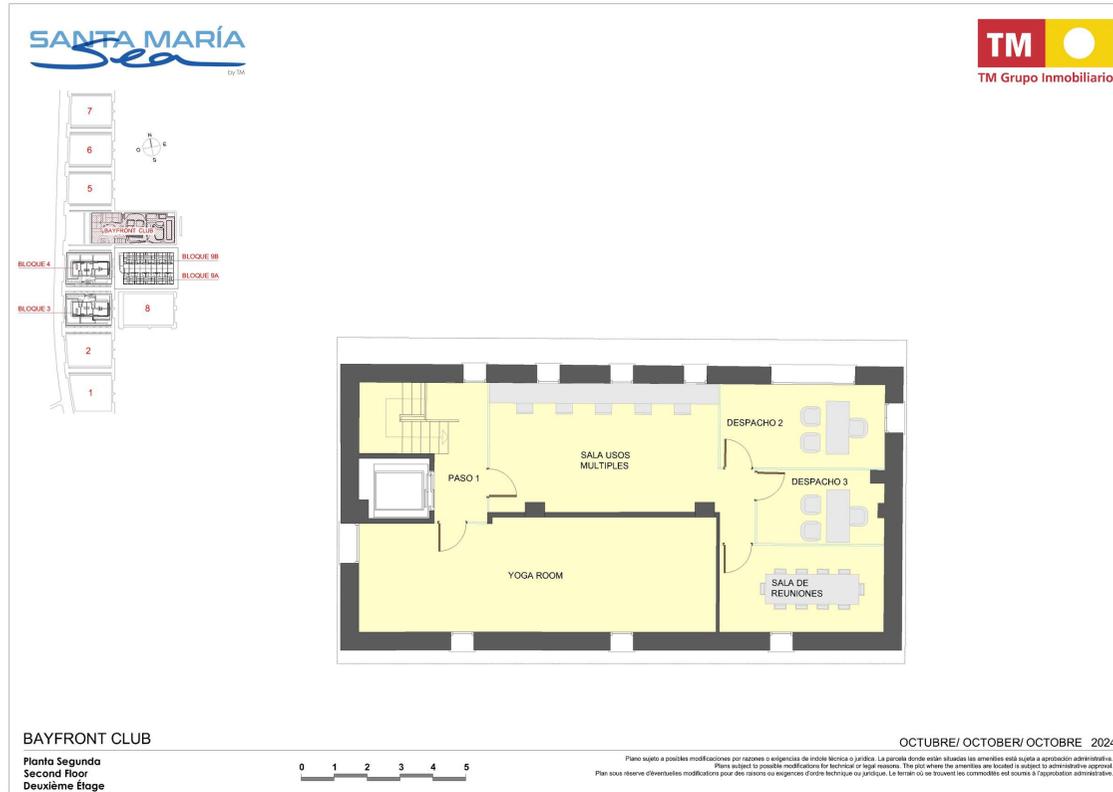
# General



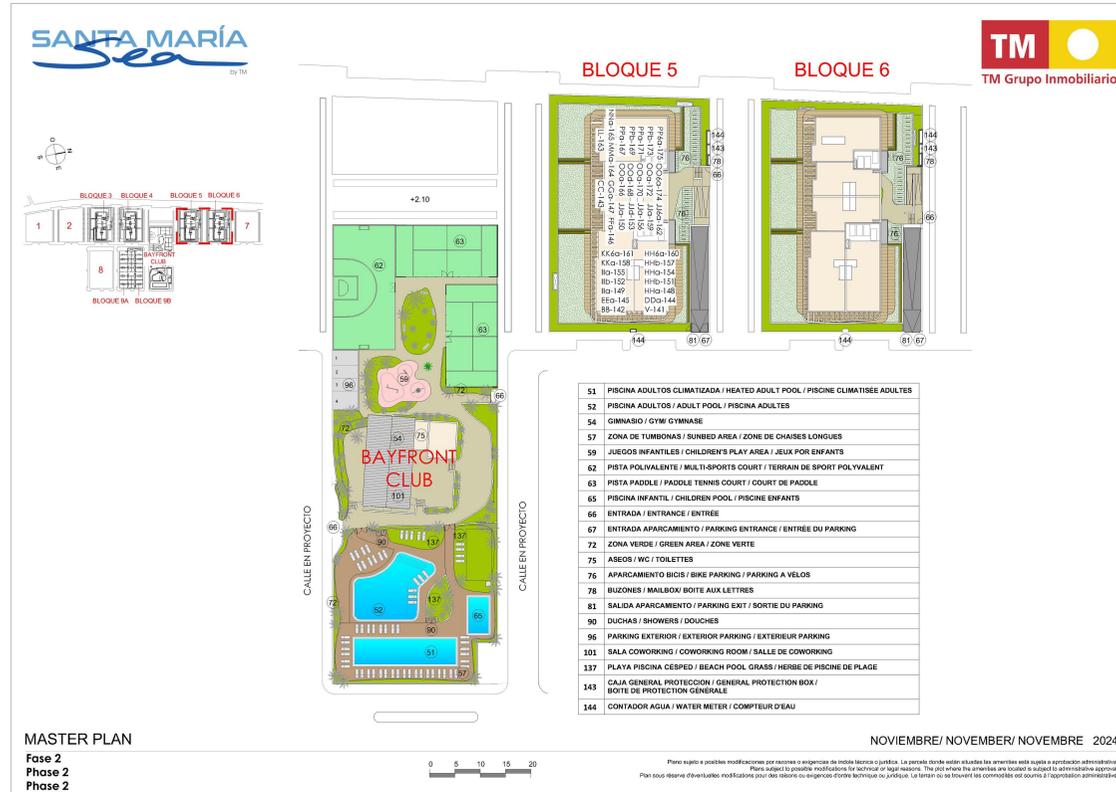
# General



# General



# General



# General



General



MASTER PLAN GENERAL

NOVIEMBRE/ NOVEMBER/ NOVEMBRE 2024

Fase 1  
Phase 1  
Phase 1

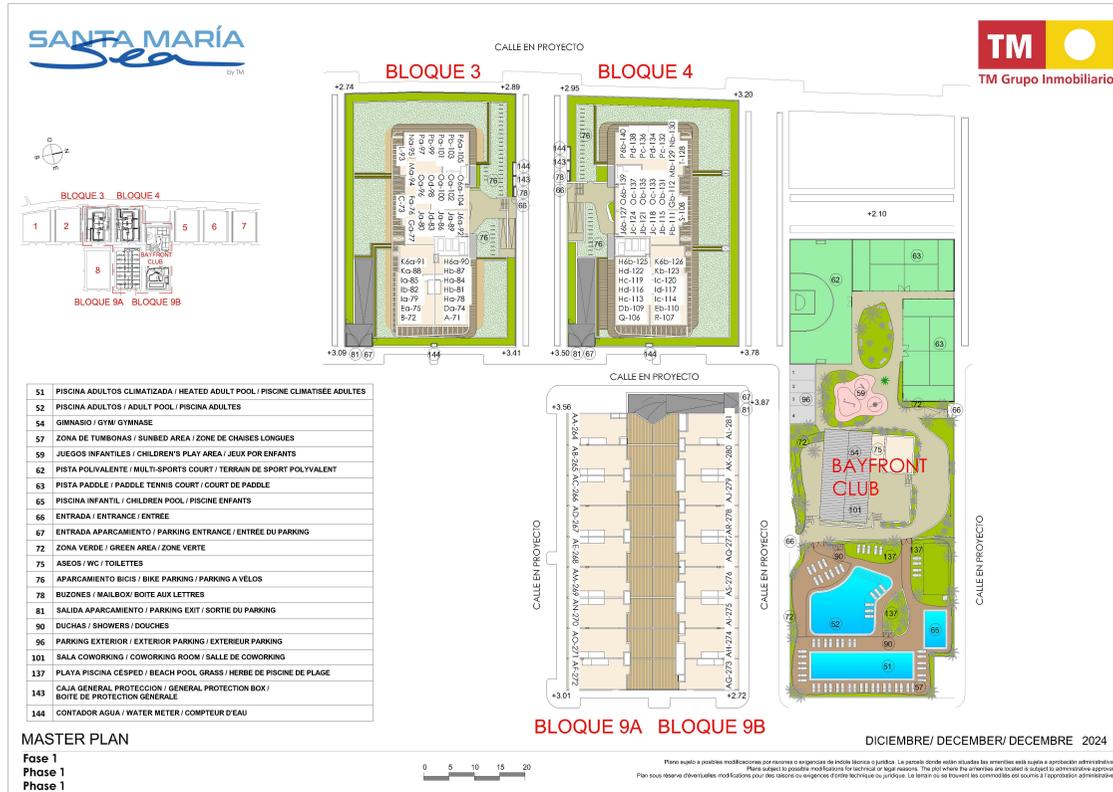
0 10 20 30 40

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. La parcela donde están situadas las amenidades está sujeta a aprobación administrativa.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The plot where the amenities are located is subject to administrative approval.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences de nature technique ou juridique. La parcelle où se trouvent les aménagements est soumise à l'approbation administrative.

# General



# General



# PLANY BLOKU

## 9A Alzado



# 9A Alzado



BLOQUE 9-B

BLOQUE / BLOCK / BLOCK 9  
Alzado norte  
North elevation  
Plan d'élevation nord



DICIEMBRE/ DECEMBER/ DECEMBRE 2024  
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique.

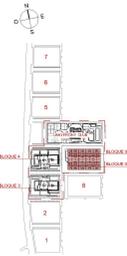
# 9A Alzado



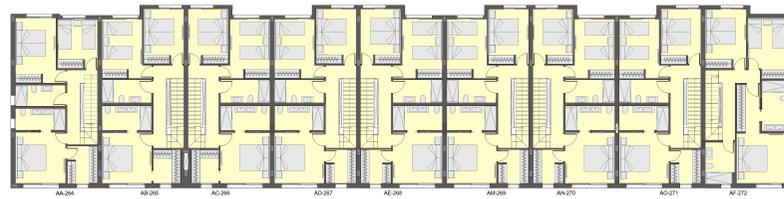
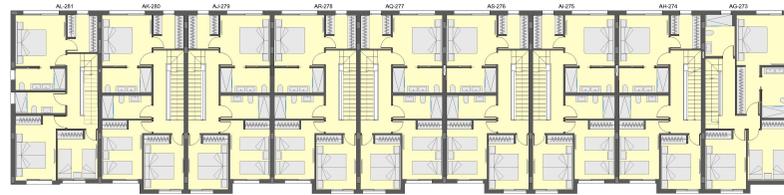
# 9A Alzado



# 9A Planta



BLOQUE 9.B



BLOQUE 9.A

BLOQUE / BLOCK / BLOC 9

ENERO/ JANUARY/ JANVIER 2025

Planta Primera  
First Floor  
Premier Étage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Consulta y asesoramiento obligatorio, sin valor contractual.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Consult and/or consulting are for clarity purposes only, with no contractual value.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique. Consultes et conseils obligatoires, sans valeur contractuelle.

# 9A Planta Baja



# 9A Solarium

TIPOLOGÍA DE MURO DE SEPARACIÓN	
ALTURA DE MURO	COLOR
PELO 1.10 mt de altura	AMARILLO
PELO 1.40 mt de altura	NARANJA
PELO 0.60 mt + 0.60 mt (VIDRIO) de altura	VERDE



BLOQUE 9.B



BLOQUE 9.A

BLOQUE / BLOCK / BLOC 9

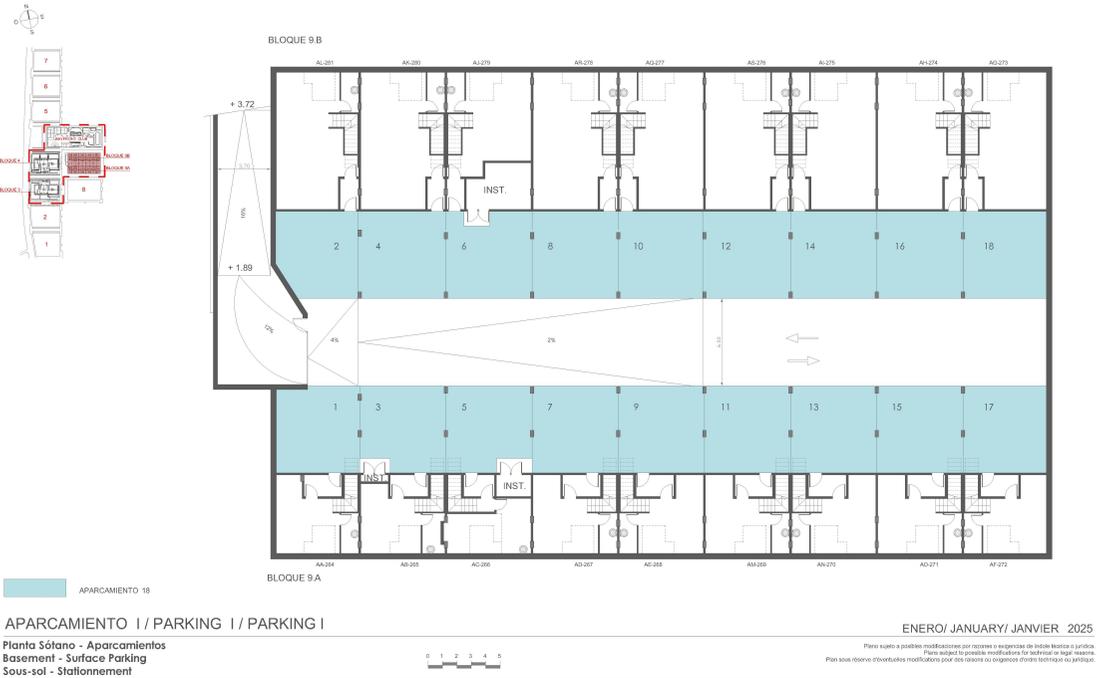
Planta Solarium  
Solarium Floor  
Solarium Étage



ENERO / JANUARY / JANVIER 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cliente y arquitecto autorizados, sin valor contractual.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Client and architect authorized, without contractual value.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique. Client et architecte autorisés, sans valeur contractuelle.

# 9A Planta Sótano





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02