MARINE HILLS BY TM 1ª FASE

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

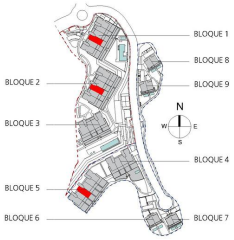
Mieszkanie **VV072547** Blok **2A** Litera **C1b**

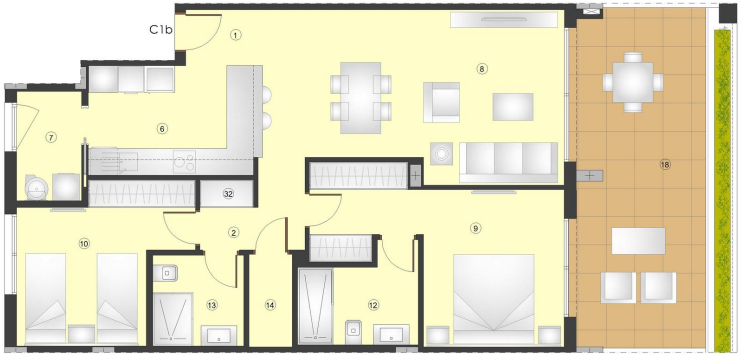
PLANY LITERY

2 dormitorios Apartament C1b Planta

Marine Hills by TM

TM Grupo Inmobiliario





nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	C1b
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	1,91
2	PASO 1 / CORREDOR 1 / КОРИДОР 1	2,55
6	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	9,68
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА	3,56
8	SALÓN COMEDOR. / LIVING DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	25,89
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	15,99
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	11,53
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	5,25
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	4,13
14	TRASTERO / STORERROOM / КЛАДОВКА	2,69
32	MUEBLE ZAPATERO/ SHOE CASINET / ГАЛОШНИЦА	0,74
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	82,45
	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	94,26
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	29,05
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	123,31

TIPO/TYPE/ТИП **C1b**

JUNIO /JUNE /ИЮНЬ 2024

Apartamento 2 Dormitorios+2 Baños
Apartment 2 Bedrooms+2 Bathrooms
Апартамент 2 Спальни 2 Ванные комнаты

Planta primera
First floor
Первый этаж

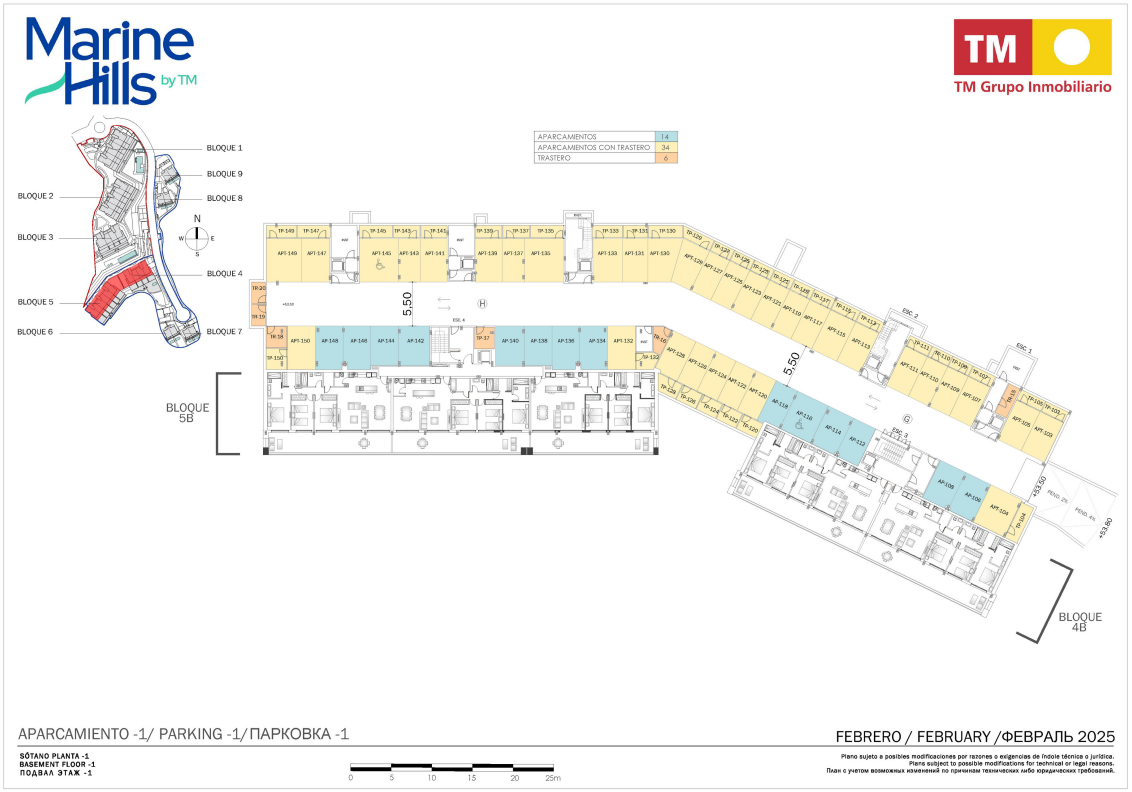
0 1 2 3 4 5m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativos, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований. Площади являются приблизительными. Мебель и кухонная мебель без договорной стоимости.

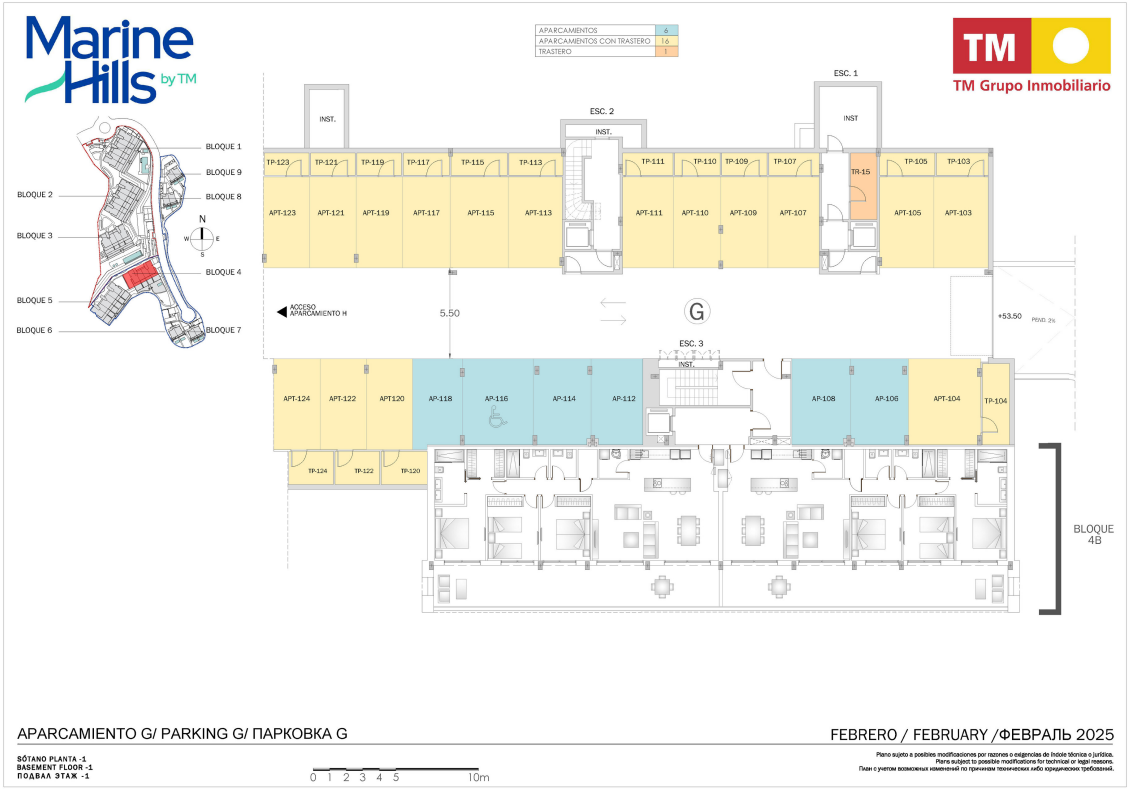
PLANY ETAPU

General

Planta Sótano



Planta Sótano



Planta Sótano

General

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
65 ENTRADA / ENTRANCE / ВХОД
67 ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ
72 ZONA VERDE / GREEN AREA / ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА
81 SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / ВЪЕЗД/ВЫЕЗД ПАРКОВКИ
121 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION / ЦЕНТР ТРАНСФОРМАЦИИ
129 ENTRADA DE MANTENIMIENTO / MAINTENANCE ENTRY / НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
144 CONTADOR DE AGUA / WATER METER / ВОДОМЕР
145 CONTADOR DE LUZ / LIGHT METER / ЭЛЕКТРОМЕР
MASTERPLAN - SUBFASE 2
PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
ОБЩИЕ РАСТЕНИЯ
0 10 20 30 40 50m
FEBRERO / FEBRUARY /ФЕВРАЛЬ 2025
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina en villas opcional.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional pool in villas.
Планы с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований. Площади являются приблизительными. Дополнительный бассейн на виллах.

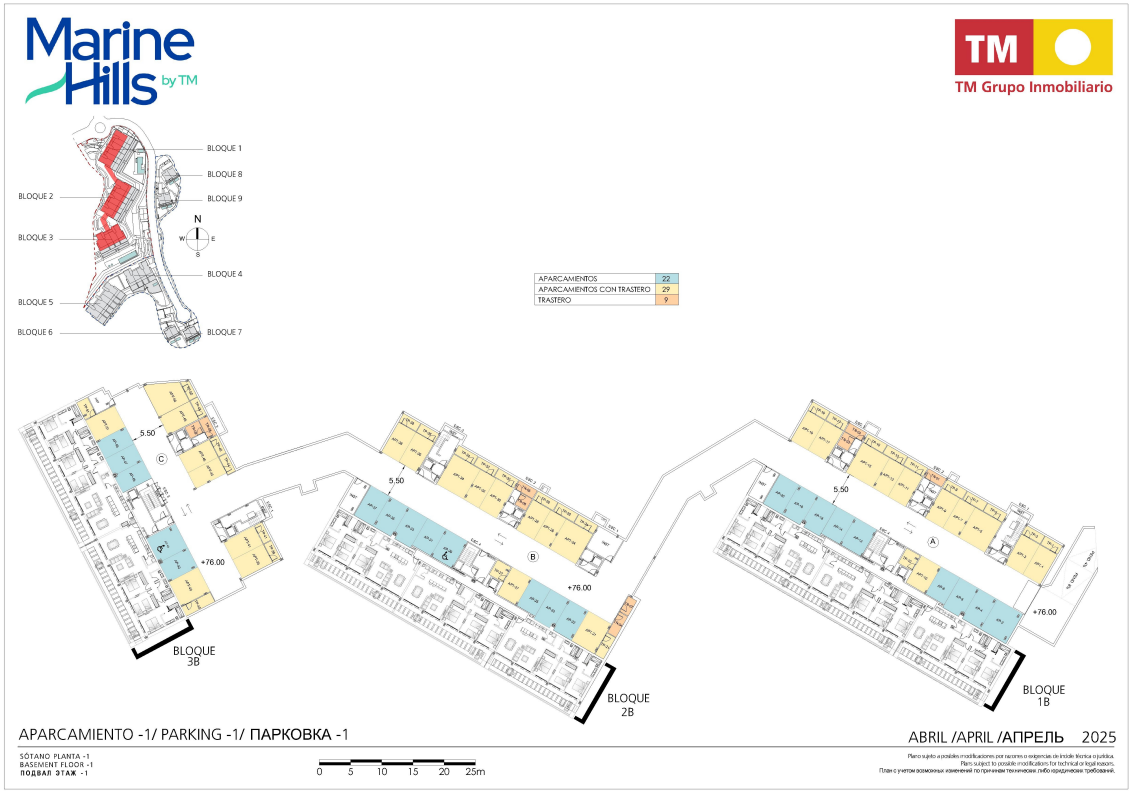
General

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
SUBFASE 1
SUBFASE 2
ZONA SILVESTRE SIN TRATAR
CALLE TORREVIGIA
MASTERPLAN - FASE 1
FEBRERO /FEBRUARY /ФЕВРАЛЬ 2025
PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
ОБЩИЕ РАСТЕНИЯ
0 10 20 30 40 50m

General

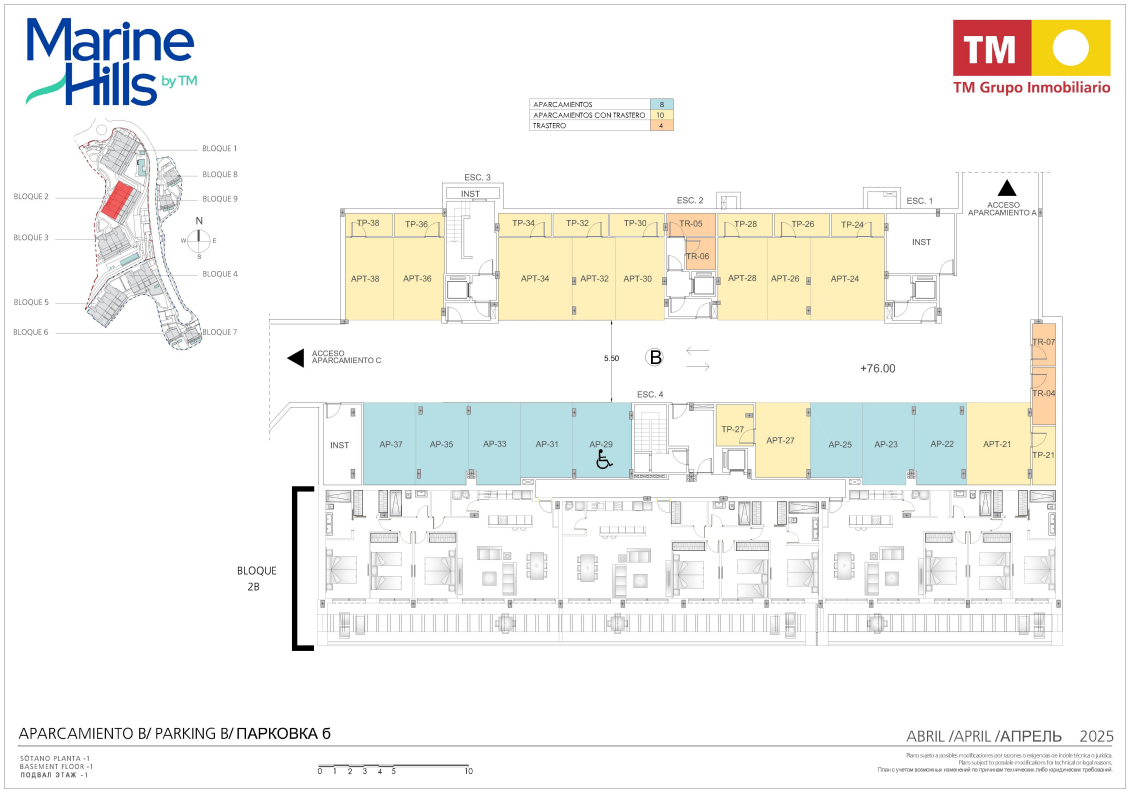
Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
51 PISCINA CLIMATIZABLE / HEATED POOL / ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН
52 PISCINA ADULTOS / ADULT POOL / БАССЕЙН ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ
54 GIMNASIO / GYM / СПОРТЗАЛ
57 ZONA DE TUMBONAS / SUNBED AREA / ЗОНА ШЕЗЛОНГОВ
58 JACUZZI CLIMATIZADO / HEATED JACUZZI / ДЖАКУЗИ С ПОДОГРЕВОМ
59 JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S PLAY AREA / ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
63 PISTA PADDLE / PADDLE TENNIS COURT / ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В ПАДДЛ-ТЕННИС
65 PISCINA INFANTIL / CHILDREN POOL / ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
66 ENTRADA / ENTRANCE / ВЪЕЗД
67 ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ
72 ZONA VERDE / GREEN AREA
75 ASEOS / WC / ТУАЛЕТЫ
78 BUZONES / MAILBOX / ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ
81 SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / ВЫЕЗД ИЗ ПАРКОВКИ
82 FUENTE / FOUNTAIN / ВОДОПАД
90 DUCHAS / SHOWERS / ДУШЕВЫЕ
101 SALA COWORKING / COWORKING ROOM
120 SALA MULTIUSOS / MULTI PURPOSE ROOM / МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМНАТА
121 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION / ЦЕНТР ТРАНСФОРМАЦИИ
125 ZONA VERDE AJARDINADA / LANDSCAPED GREEN AREA / ЛАНДШАФТНАЯ ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА
129 ENTRADA DE MANTENIMIENTO / MAINTENANCE ENTRY / НА ТЕРРИТОРИЮ ОБСЛУЖИВАНИЯ
132 PLACAS FOTOVOLTAICAS / PHOTOVOLTAIC PANELS / ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПАНЕЛИ
135 ASCENSOR / ELEVATOR / ЛИФТ
137 PLAYA PISCINA CESPED / POOL AREA / ЛИФТ
138 GARITA CONSERJE / CONCIERGE BOOTH / КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ
141 SPA / SPA / СПА
144 CONTADOR DE AGUA / WATER METER / ВОДОМЕР
145 CONTADOR DE LUZ / LIGHT METER / ЭЛЕКТРОМЕР
146 ANTENAS / ANTENNAS / АНТЕННЫ
MASTERPLAN - SUBFASE 1
PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
ОБЩИЕ РАСТЕНИЯ
0 10 20 30 40 50m
ABRIL / APRIL / АПРЕЛЬ 2025
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
План с учетом возможных изменений по причинам технического либо юридического требований. Площади являются приблизительными.

Planta Sótano



Planta Sótano

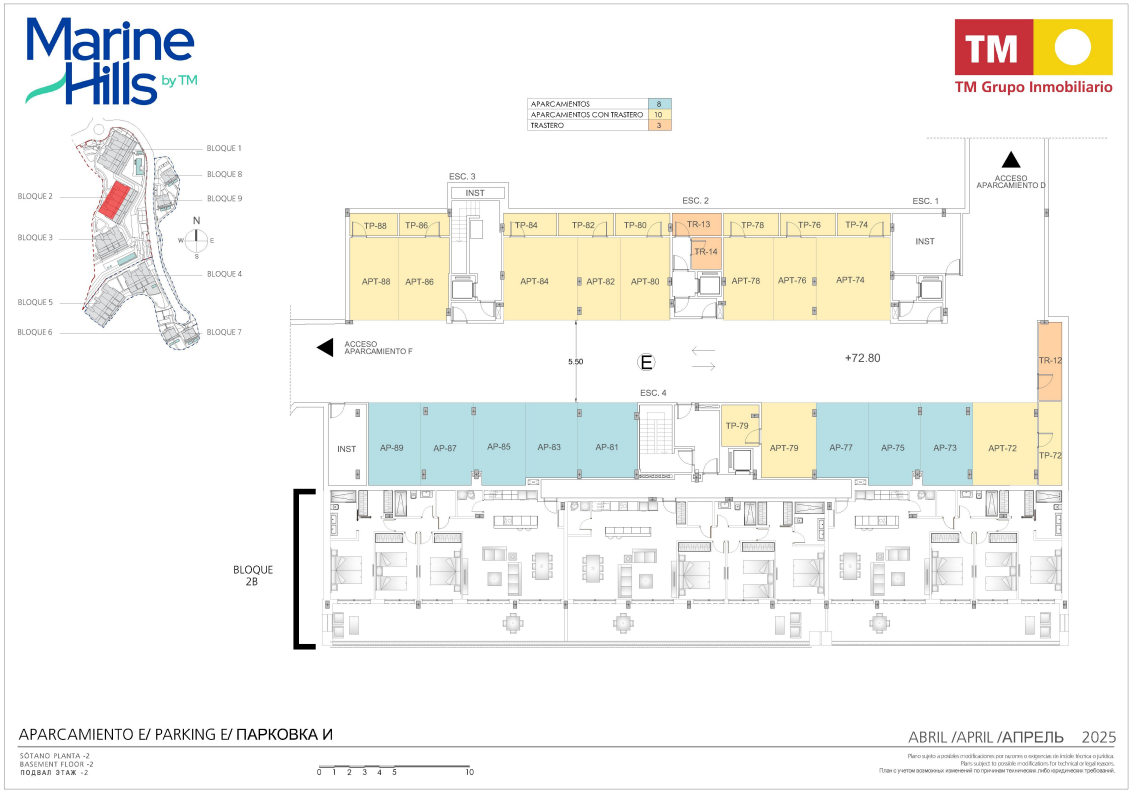
Planta Sótano



Planta Sótano

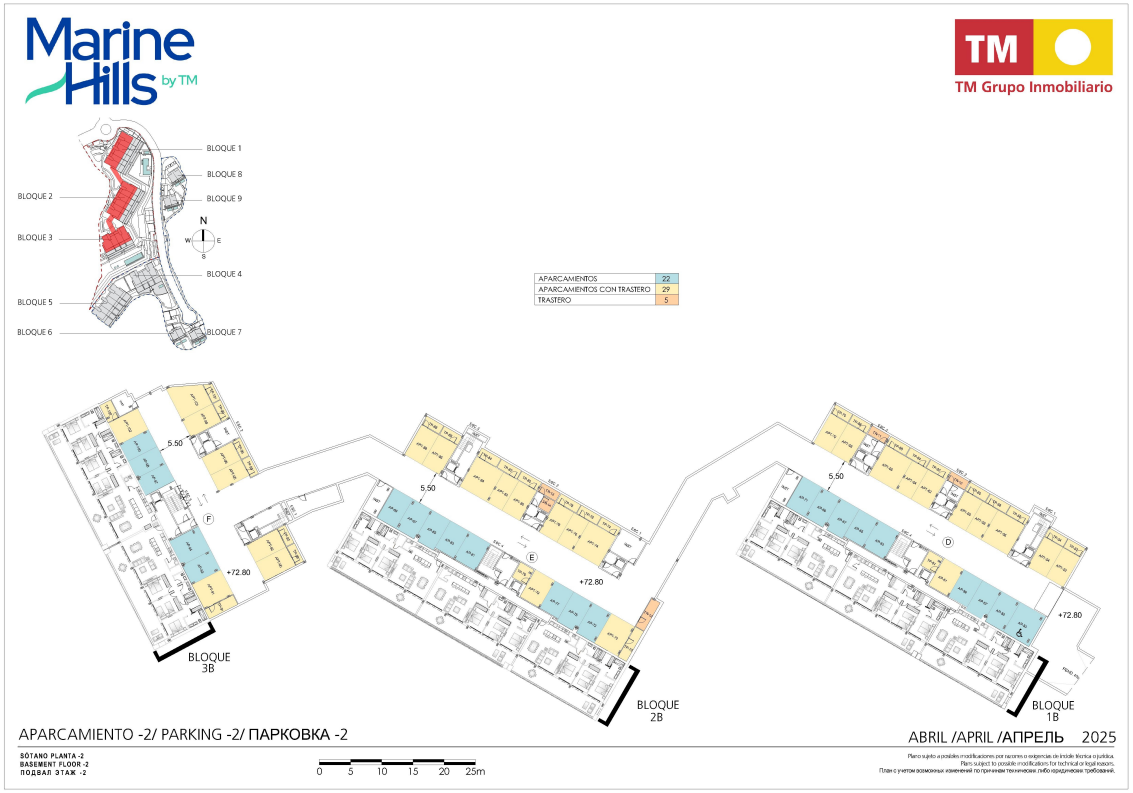
Planta Sótano

Planta Sótano



Planta Sótano

Planta Sótano



PLANY BLOKU

2A Planta

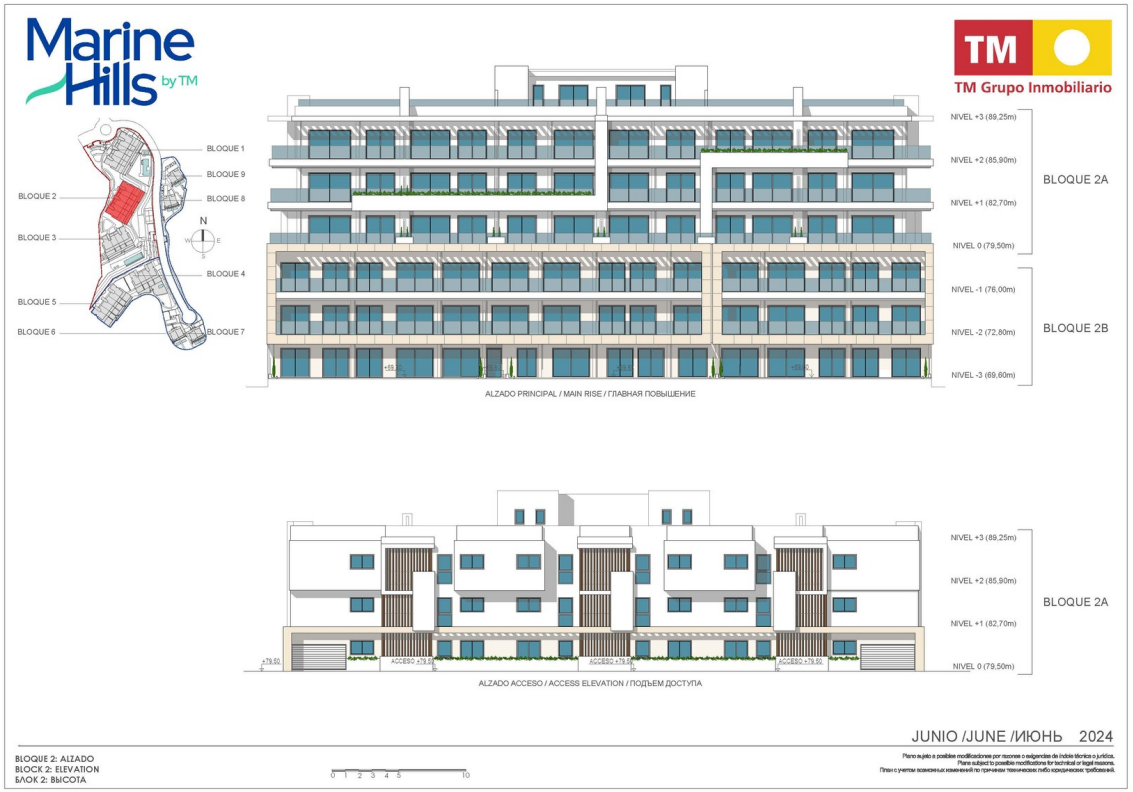
2A Planta

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 8
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
ESC. 3
ESC. 2
ESC. 1
A2b
B2b
D2b
D2a
B2a
A2a
BLOQUE/BLOCK/БЛОК 2A
JUNIO /JUNE /ИЮНЬ 2024
Planta segunda
Second floor
Второй этаж
0 1 2 3 4 5 10

2A Planta

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 8
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
W
E
S
ESC. 3
ESC. 2
ESC. 1
A0b
B0b
C0b
C0a
B0a
A0a
BLOQUE/BLOCK/БЛОК 2A
JUNIO /JUNE /ИЮНЬ 2024
Planta baja
Ground floor
Нижний этаж
0 1 2 3 4 5 10

2A Alzado


Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 8
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
NIVEL +3 (89,25m)
NIVEL +2 (85,90m)
NIVEL +1 (82,70m)
NIVEL 0 (79,50m)
BLOQUE 2A
NIVEL -1 (76,00m)
NIVEL -2 (72,80m)
NIVEL -3 (69,60m)
BLOQUE 2B
ALZADO PRINCIPAL / MAIN RISE / ГЛАВНАЯ ПОВЫШЕНИЕ
NIVEL +3 (89,25m)
NIVEL +2 (85,90m)
NIVEL +1 (82,70m)
NIVEL 0 (79,50m)
BLOQUE 2A
ALZADO ACCESO / ACCESS ELEVATION / ПОДЪЕМ ДОСТУПА
JUNIO /JUNE /ИЮНЬ 2024
BLOQUE 2: ALZADO
BLOCK 2: ELEVATION
БЛОК 2: ВЫСОТА
0 1 2 3 4 5 10
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.

2A Alzado

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 8
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
W
E
S
BLOQUE 2A
NIVEL +3 (89,25m)
NIVEL +2 (85,90m)
NIVEL +1 (82,70m)
NIVEL 0 (79,50m)
BLOQUE 2B
NIVEL -1 (76,00m)
NIVEL -2 (72,80m)
NIVEL -3 (69,60m)
+79.50
+69.60
ALZADO LATERAL DERECHO / RIGHT SIDE SHIFT / СПРАВА ELEVATION
ALZADO LATERAL IZQUIERDO / LEFT SIDE LIFT / ЛЕВАЯ СТОРОНА ELEVATION
JUNIO /JUNE /ИЮНЬ 2024
BLOQUE 2: ALZADO
BLOCK 2: ELEVATION
БЛОК 2: ВЫСОТА
0 1 2 3 4 5 10
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Планы с учетом возможных изменений по техническим либо юридическим требованиям.

2A Planta

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
TIPOLOGÍA DE MURO DE SEPARACIÓN
ALTURA MURO
COLOR
Peto de 1,1 m de altura
Peto de vidrio de 1,1 m de altura
Peto de 1,8 m de altura
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 8
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
ESC. 3
ESC. 2
ESC. 1
cubierta de instalaciones
cubierta de instalaciones
INST.
A2b
B2b
D2b
D2a
B2a
A2a
BLOQUE/BLOCK/БЛОК 2A
JUNIO /JUNE /ИЮНЬ 2024
Planta solarium
Floor solarium
Второй Солярий
0 1 2 3 4 5 10

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02