



# LA PERLA DE SA COMA

Mallorca / Sant Llorenç des Cardassar

Mieszkanie **VV069008**

Blok **1**

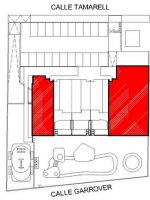
Litera **A0a**

## PLANY LITERY

**3 dormitorios Apartament A0a Planta**



la perla  
DE SA COMA  
srl



| Nº                                                                                    | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE                                  | TIPO / TYPE           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                                                                                     | VESTIBULO / HALL / HALL                                                       | 4,32 m <sup>2</sup>   |
| 2                                                                                     | PASO 1 / CORRIDOR / CIRCULATION 1                                             | 5,74 m <sup>2</sup>   |
| 7                                                                                     | GALERIA / GALLERY / WBSCHAFTSRAUM                                             | 8,89 m <sup>2</sup>   |
| 8                                                                                     | SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN- / ESSENZIMMER KÜCHE | 26,48 m <sup>2</sup>  |
| 9                                                                                     | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1                                     | 13,99 m <sup>2</sup>  |
| 10                                                                                    | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2                                     | 9,37 m <sup>2</sup>   |
| 11                                                                                    | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3                                     | 10,41 m <sup>2</sup>  |
| 12                                                                                    | BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1                                            | 6,20 m <sup>2</sup>   |
| 13                                                                                    | BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2                                            | 4,90 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GE.SAMTE NUTZFLÄCHE                            |                                                                               | 79,52 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE                  |                                                                               | 37,05 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1                    |                                                                               | 22,80 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 |                                                                               | 119,75 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GE.SAMTE BEBAUTE FLÄCHE    |                                                                               | 238,82 m <sup>2</sup> |
| SUP. JARDIN / GARDEN / GARTENFLÄCHE                                                   |                                                                               | 107 m <sup>2</sup>    |

### TIPO / TYPE / TYPE A0a

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja  
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
Apartment, 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cotas y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchens and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Maßstäben sind ca. Küche und Inneneinrichtung, ohne vertraglichen Wert.



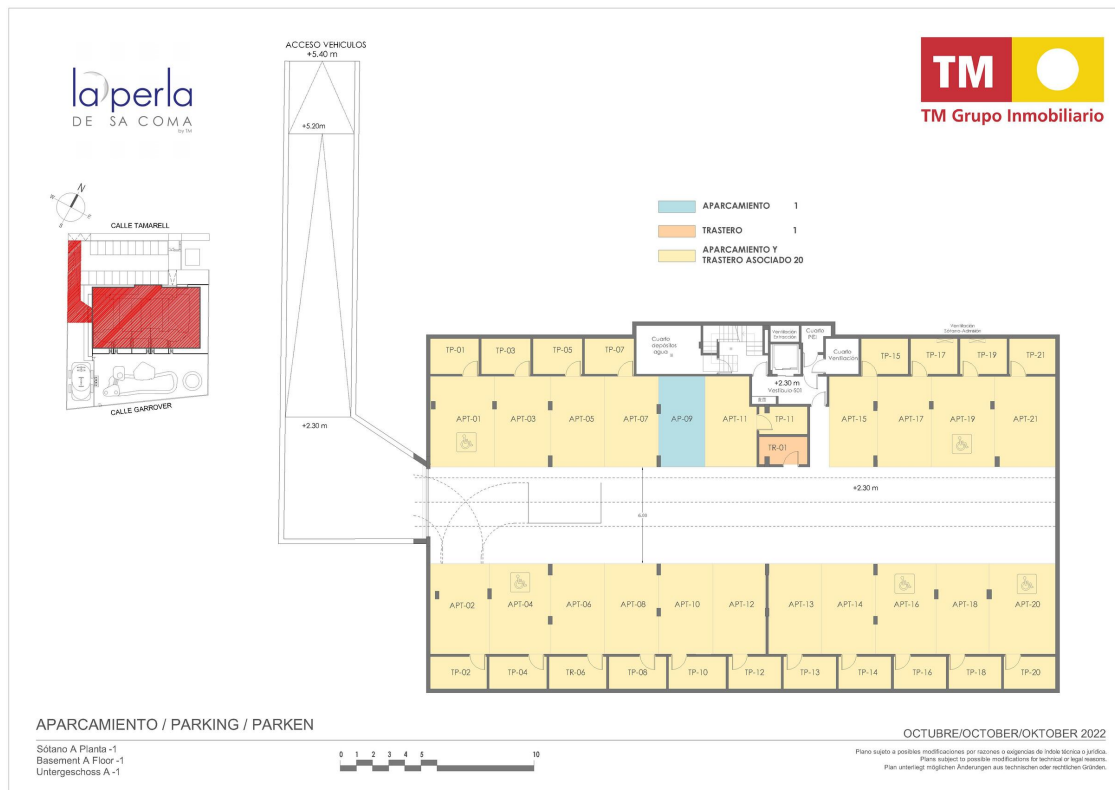
NOTA: El porche, la terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
NOTE: The porch, the terrace and the plantings may vary depending on the location of the house. View Floor Plans.  
HINWEIS: Die Veranda, die Terrasse und die Pflanzungen können je nach Lage des Hauses variieren. Grundrisse ansehen.

| A0b                                   |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| YARDED DE TIPO POR TERRAZAS           |                       |
|                                       |                       |
| TOTAL SUP. ÚTILES                     | 79,52 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR              | 37,05 m <sup>2</sup>  |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE             | 22,80 m <sup>2</sup>  |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA | 23,92 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA         | 144,68 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUP. JARDIN                     | 107 m <sup>2</sup>    |

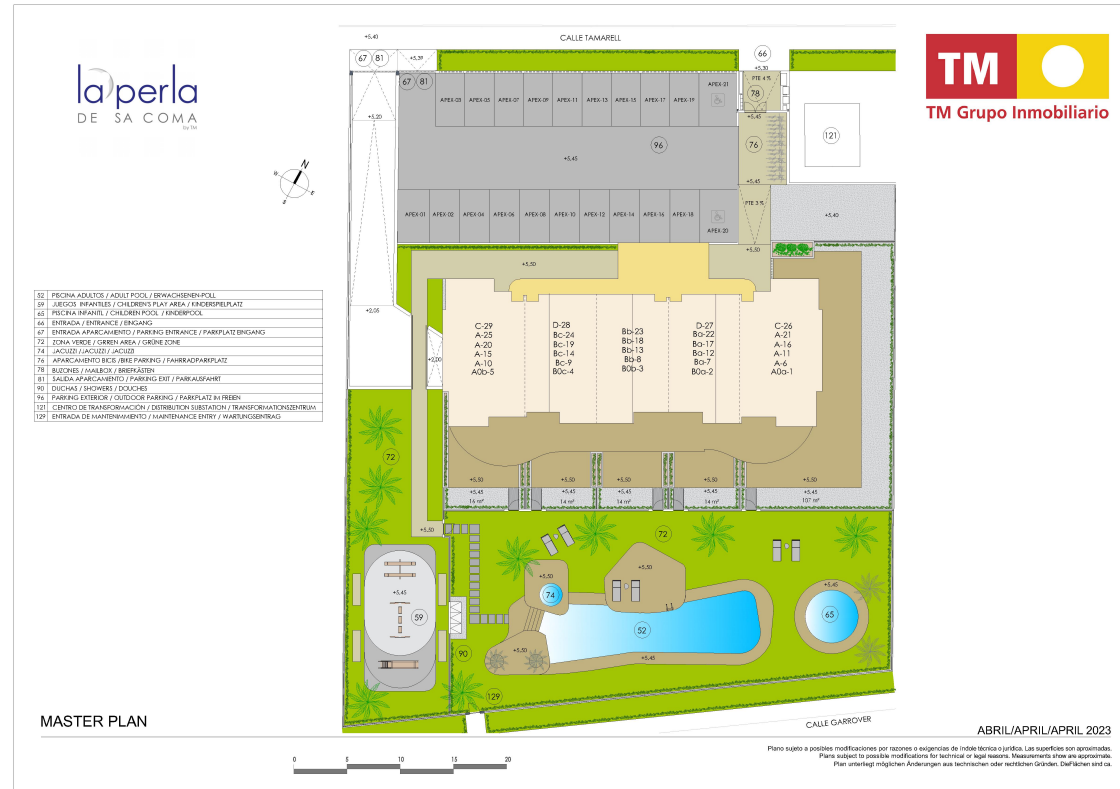
JULIO / JULY / JULI 2023

# PLANY ETAPU

## Planta Sótano

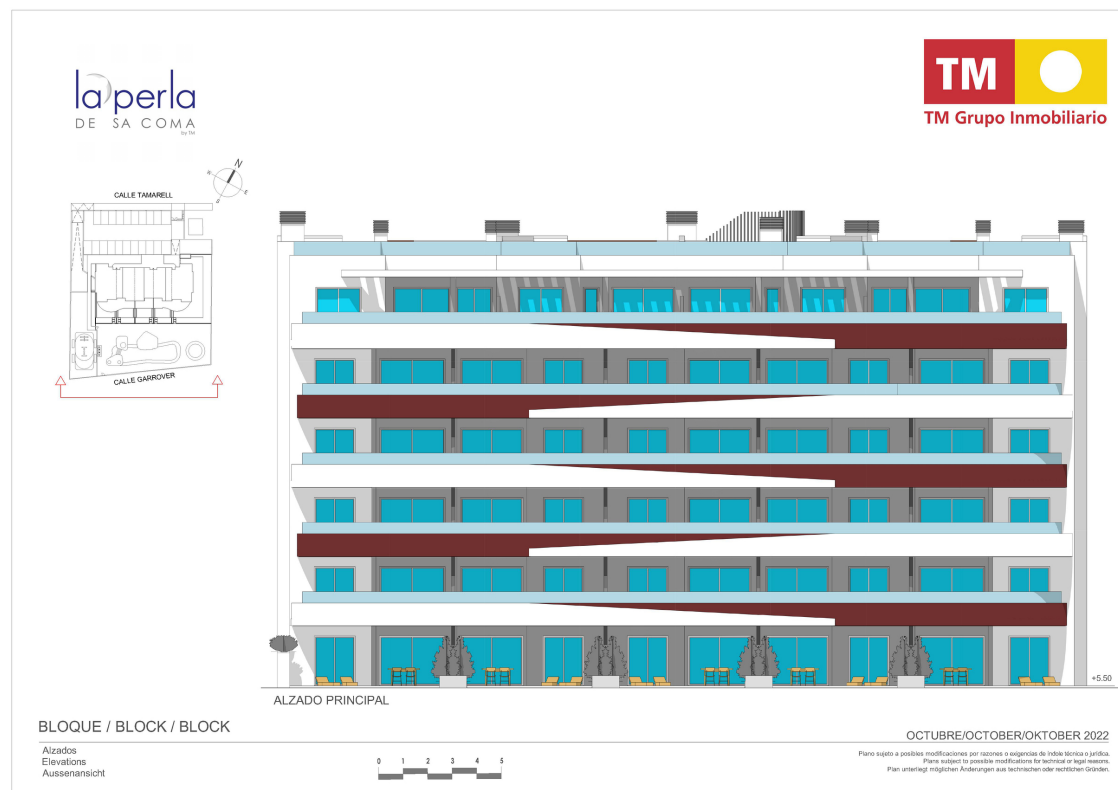


## General

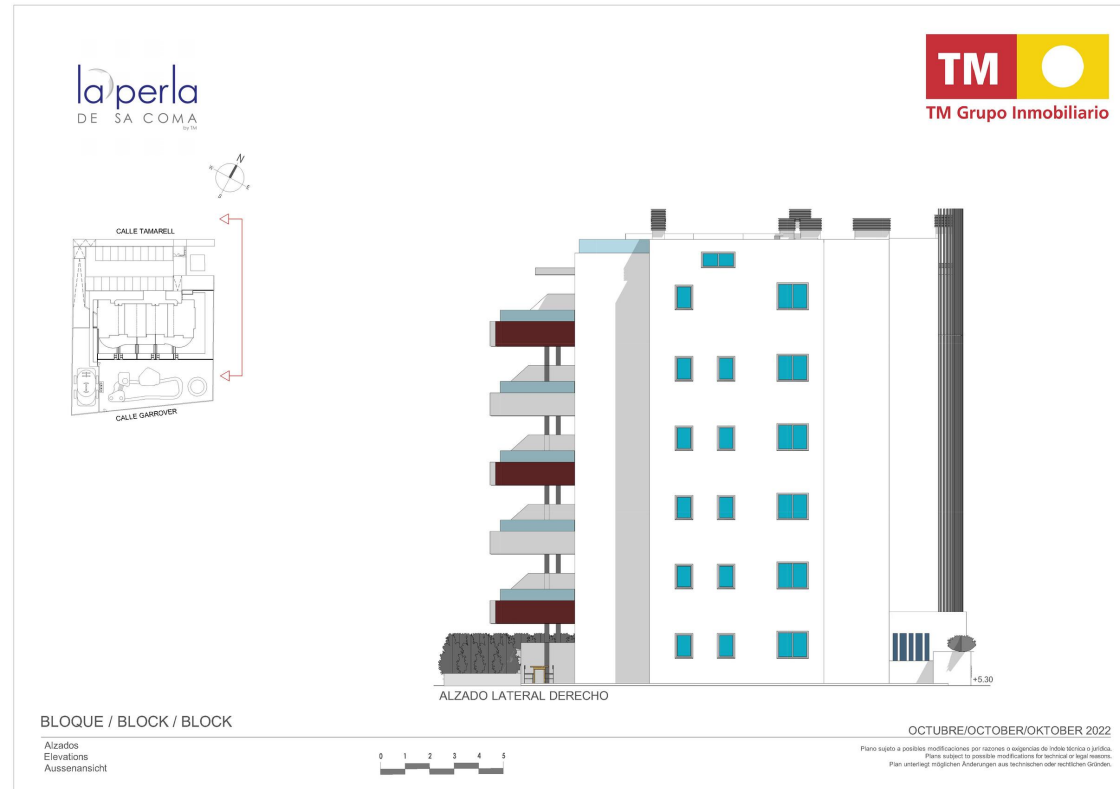


# PLANY BLOKU

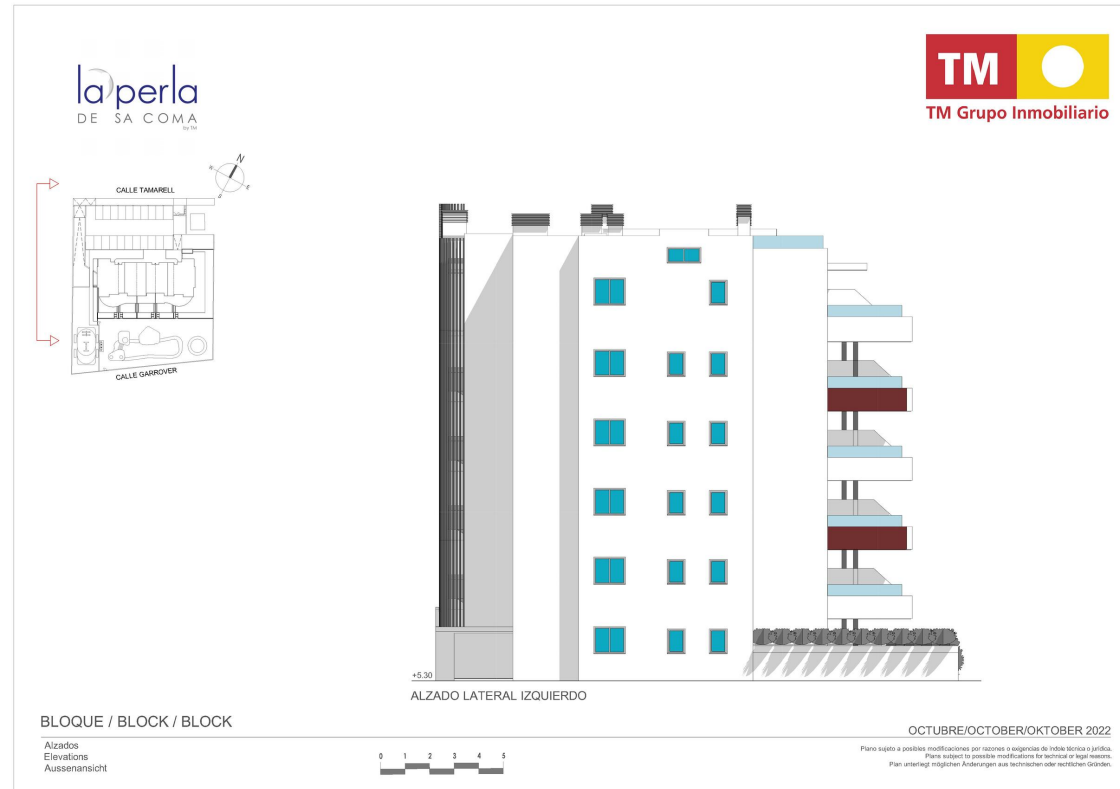
## 1 Alzado



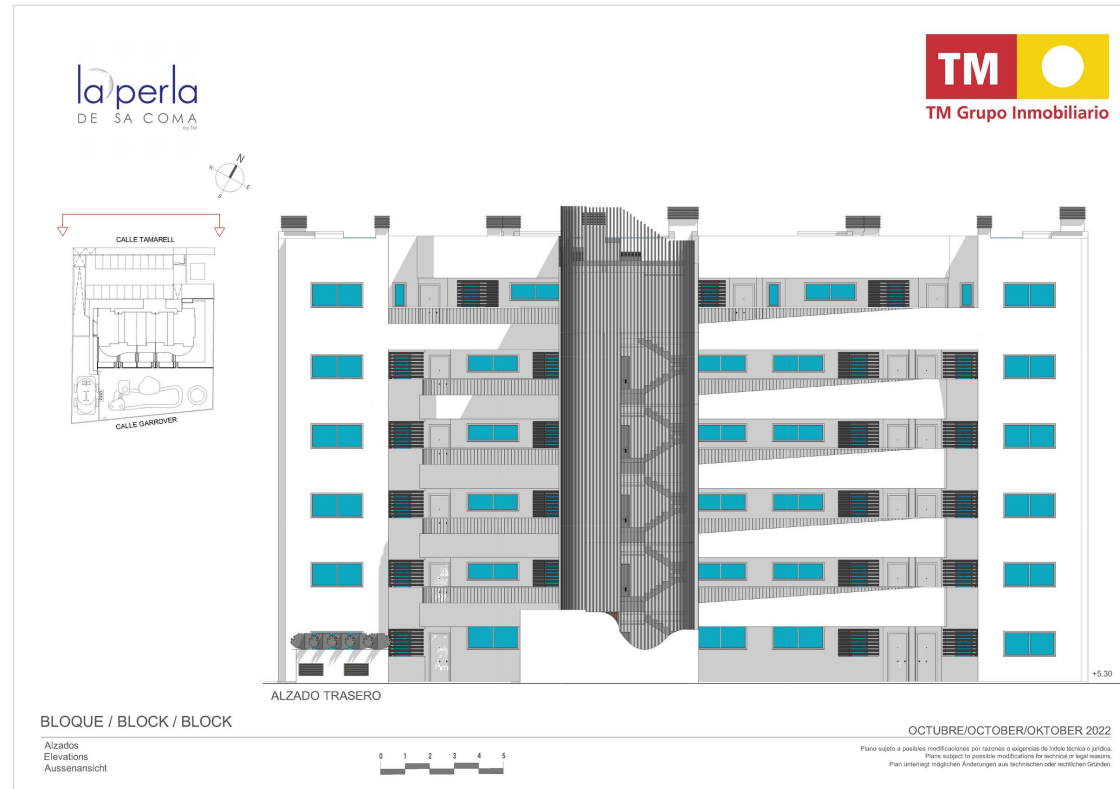
# 1 Alzado



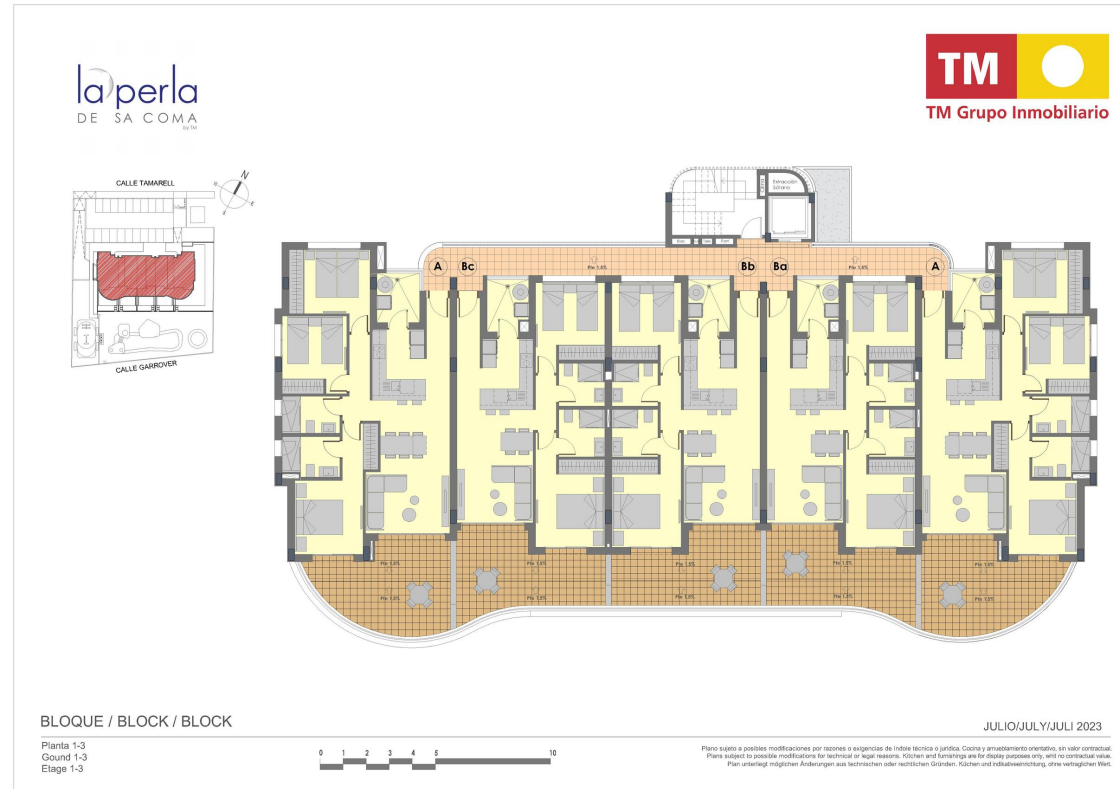
# 1 Alzado



# 1 Alzado



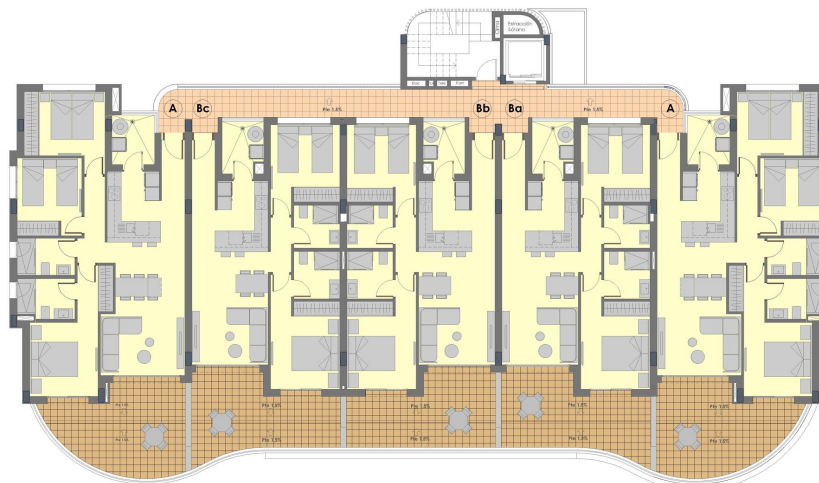
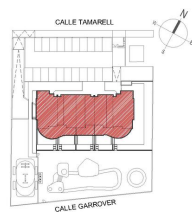
# 1 Planta



# 1 Planta

la perla  
DE SA COMA  
SA

TM  
TM Grupo Inmobiliario



BLOQUE / BLOCK / BLOCK

Planta 2-4  
Ground 2-4  
Etage 2-4



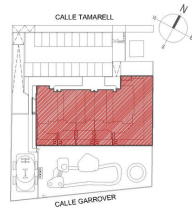
JULIO/JULY/JULI 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Corra y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchens and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan unterliegt möglicher Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küch'en und Möb'lerrüstung ohne vertraglichen Wert.

# 1 Planta Baja

la perla  
DE SA COMA  
S.L.

TM  
TM Grupo Inmobiliario



BLOQUE / BLOCK / BLOCK

JULIO/JULY/JULI 2023

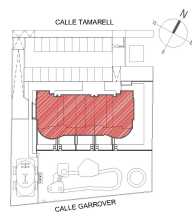
Planta Baja  
Ground Floor  
Erdgeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Corra y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show are approximate. Kitchens and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und die Inneneinrichtung ohne vertraglichen Wert.

## 1 Solarium

la perla  
DE SA COMA  
by IM



Altura de muros de separación entre solariums

| TIPOLOGÍA DE MURO DE SEPARACIÓN      |                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ALTURA DE MURO                       | COLOR                                                                             |
| PETO 1,10 mt de altura               |  |
| PETO 0,50+0,60 (vidrio) mt de altura |  |
| PETO 1,40 mt de altura               |  |

BLOQUE / BLOCK / BLOCK

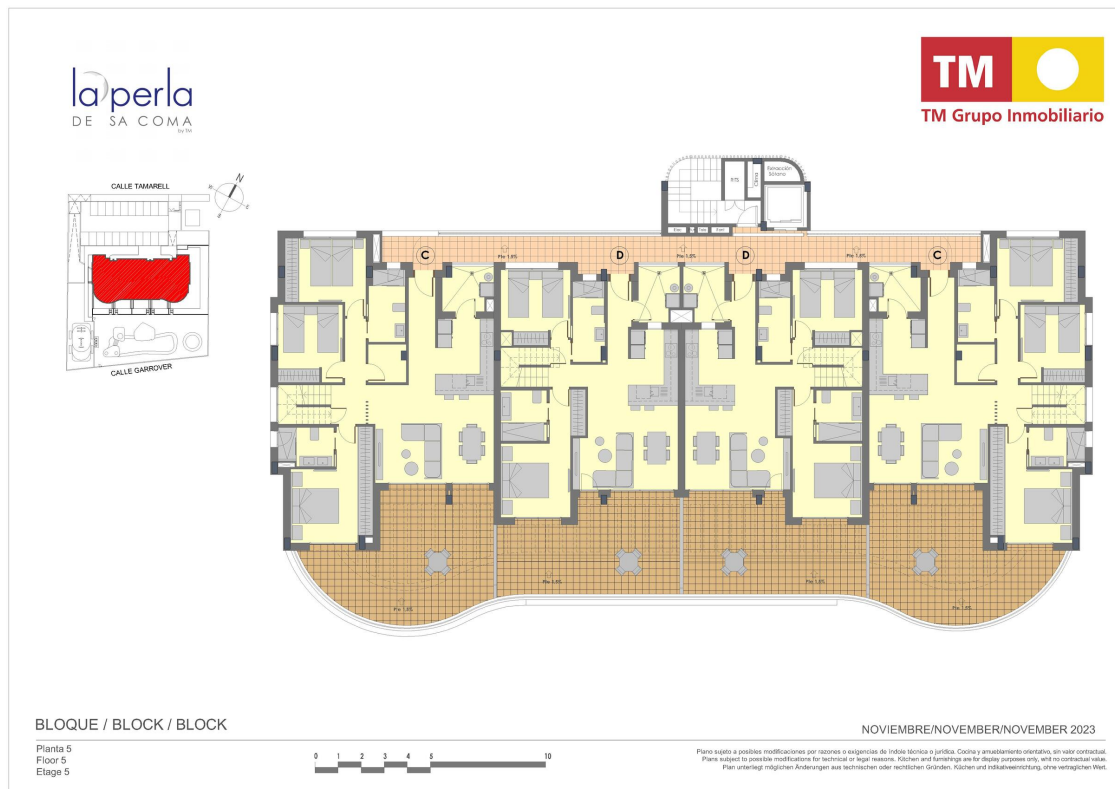
|                 |  |
|-----------------|--|
| Planta Solarium |  |
| Solarium Floor  |  |
| Solarium Boden  |  |



ABRIL/APRIL/APRIL 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchens and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küchen und Indikativmöbelung, ohne vertraglichen Wert.

# 1 Planta





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

### **TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02