LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera

Mieszkanie **VV070042** Blok **8** Litera **Gb**

PLANY LITERY

3 dormitorios Bliźniak Gb Planta

LUZ DE CALA RATJADA by TM

TM Grupo Inmobiliario

TIPO / TYPE / TYP **G**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Emplazamiento
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Site Plan
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Lageplan

0 1 2 3 4 5 10

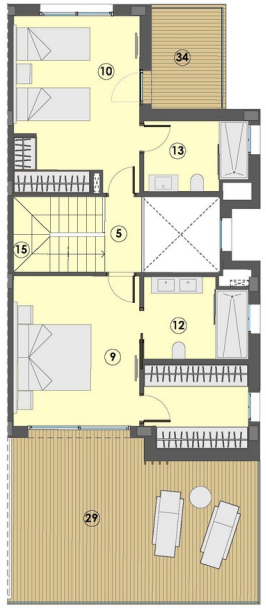
JULIO/JULY/JULI 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina opcional.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional pool.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.Die Flächen sind ca. Optional pool.

3 dormitorios Bliźniak Gb Planta

LUZ DE CALA RATJADA by TM

TM Grupo Inmobiliario



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	1,44 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	2,64 m2
5	DISTRIJIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,47 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	12,48 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1	26,90 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER	2,27 m2
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2	36,20 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		209,96 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		262,86 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,08 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3/ BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		333,81 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		181-212 m2

NOTA: La barandilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.
NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.
HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP **G**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage

0 1 2 3 4 5

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

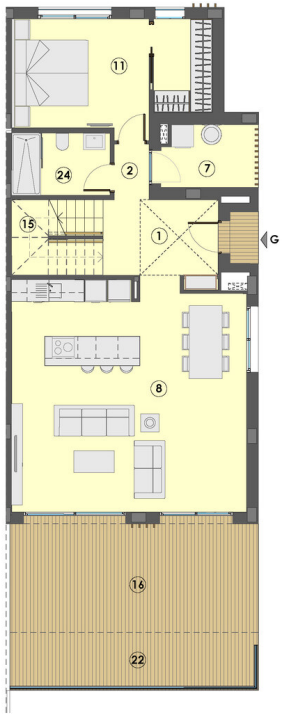
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

3 dormitorios Bliźniak Gb Planta Baja

LUZ DE CALA RATJADA by TM

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	1,44 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	2,64 m2
5	DISTRIUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	19,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,47 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	12,48 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1	26,90 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER	2,27 m2
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2	36,20 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		209,96 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		262,86 m2
16	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,08 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,86 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		333,81 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		181-212 m2



NOTA: La barandilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.

NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.

HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP **G**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta baja
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Ground floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

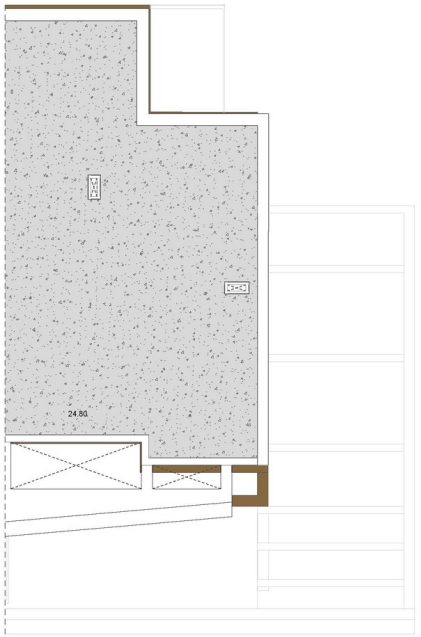
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

3 dormitorios Bliźniak Gb Planta Cubierta

LUZ DE CALA RATJADA by TM

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	1,44 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	2,64 m2
5	DISTRUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,47 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	12,48 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1	26,90 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER	2,27 m2
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2	36,20 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE	209,96 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE	262,86 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,98 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3/ BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE	333,81 m2
	SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis	181-212 m2



NOTA: La barandilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.
NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.
HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TM Grupo Inmobiliario

TIPO / TYPE / TYP **G**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta Cubierta
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Cover Plant
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Pflanze Abdecken

0 1 2 3 4 5

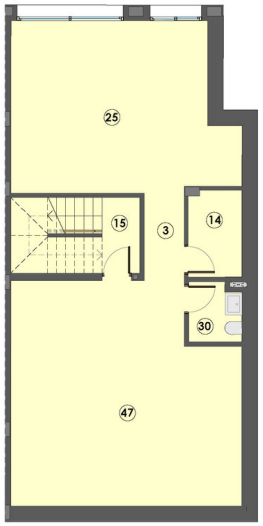
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

3 dormitorios Bliźniak Gb Planta Sótano

LUZ DE CALA RATJADA by TM

TM Grupo Inmobiliario



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	1,44 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	2,64 m2
5	DISTRIJIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,47 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	12,48 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1	26,90 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER	2,27 m2
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2	36,20 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		209,96 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		262,86 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,08 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3/ BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		333,81 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		181-212 m2

NOTA: La barandilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.
NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.
HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP **G**

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta sótano
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Basement floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Untergeschoss

0 1 2 3 4 5

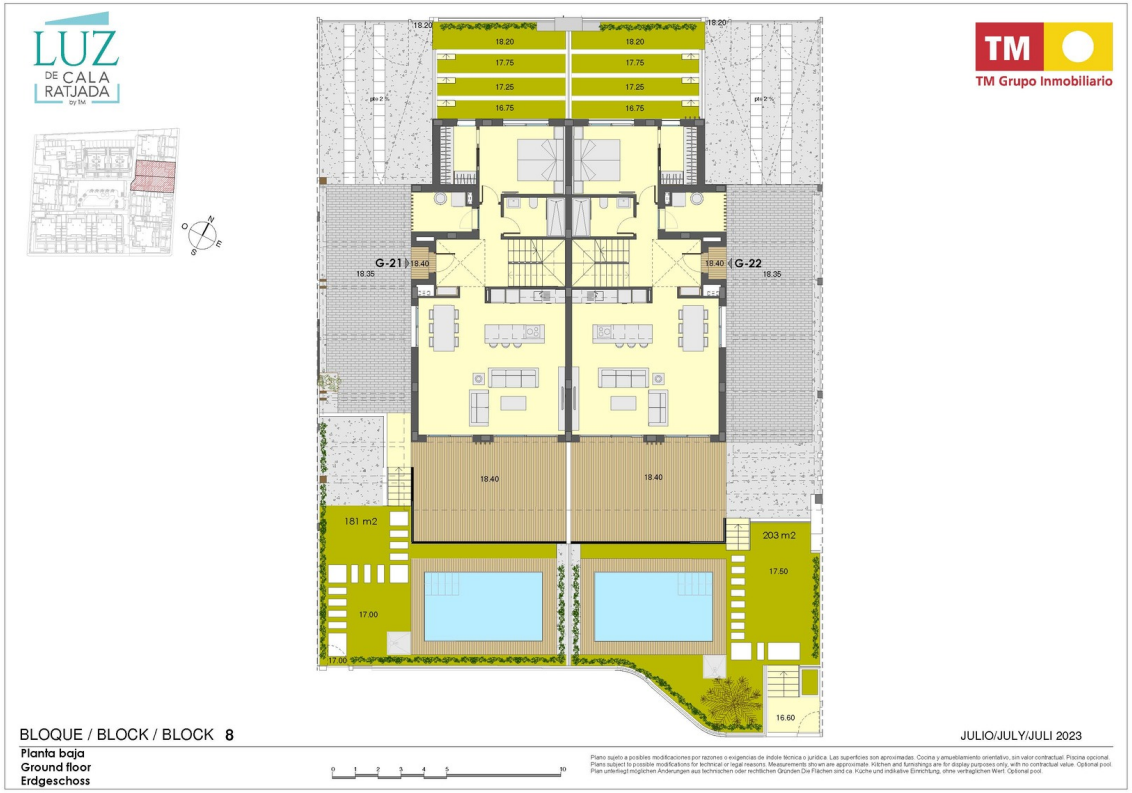
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

PLANY ETAPU

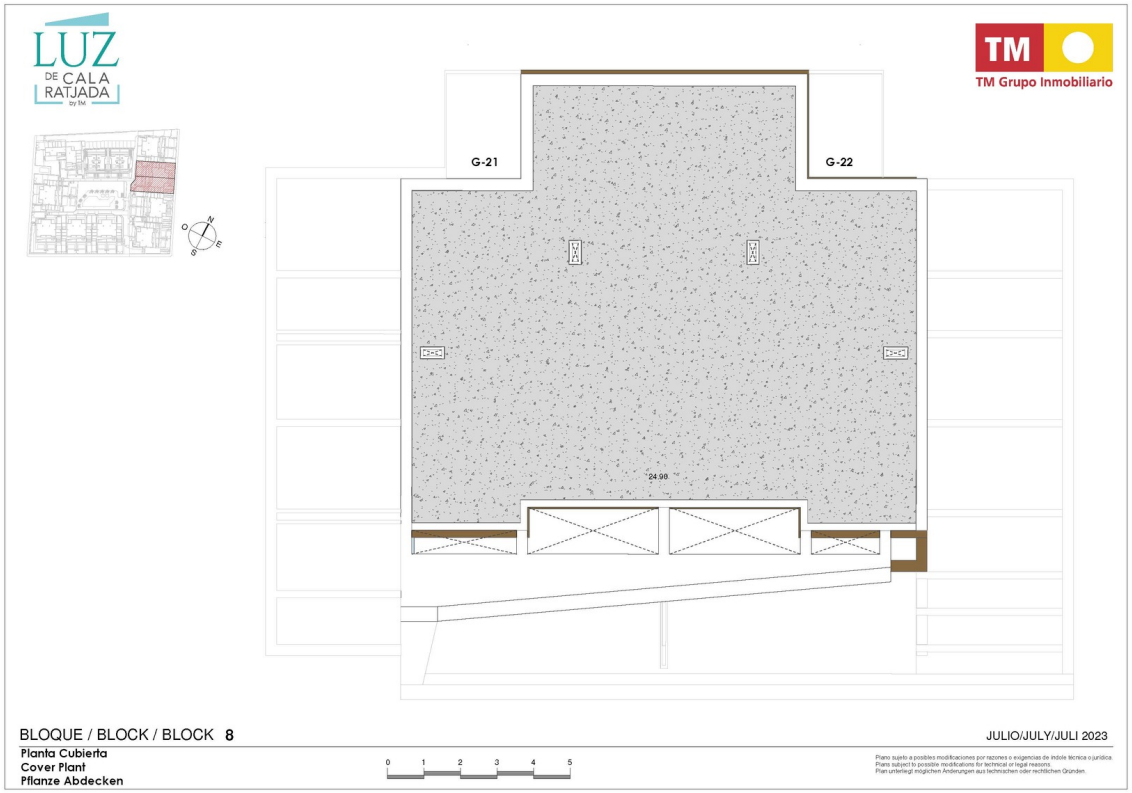
General

PLANY BLOKU

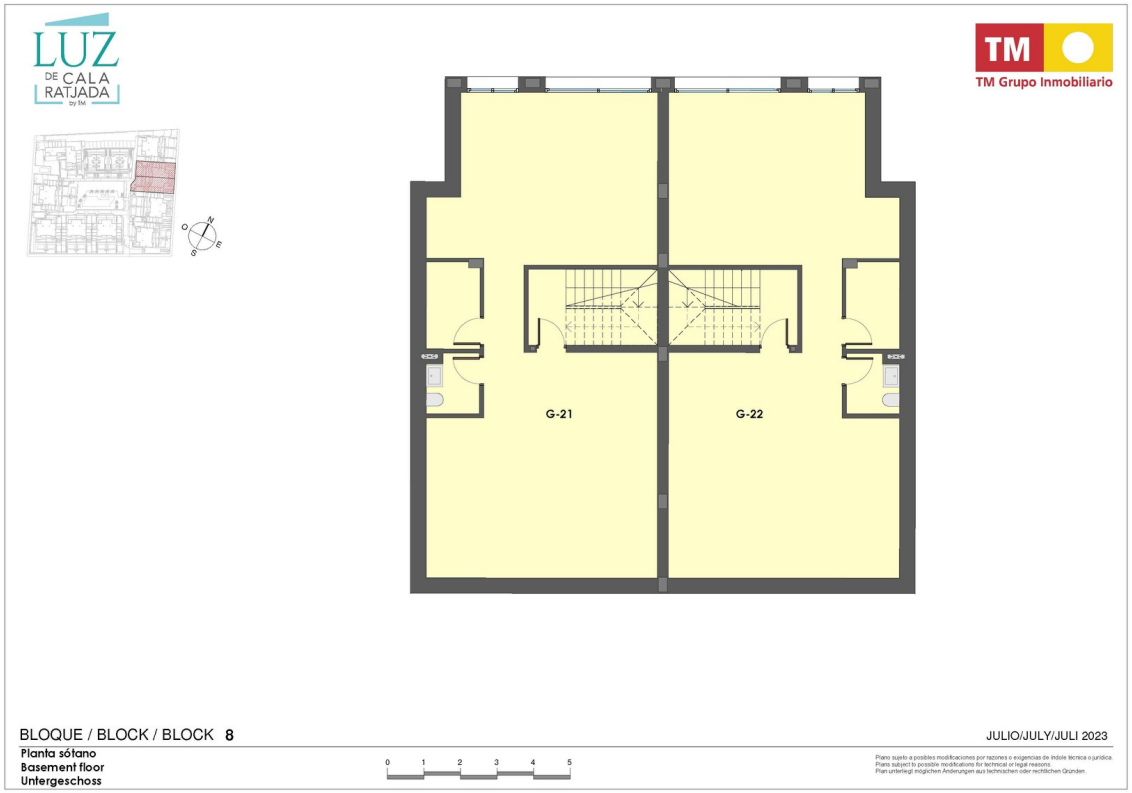
8 Planta Baja



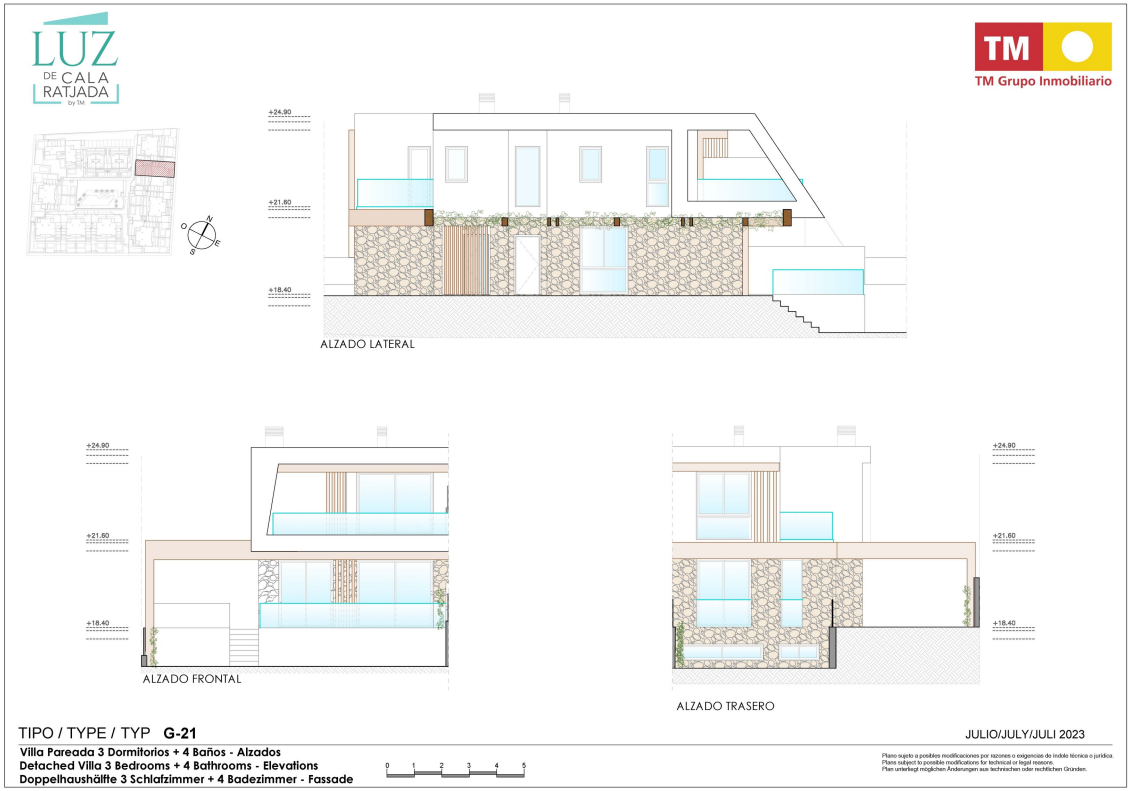
8 Planta Cubierta



8 Planta Sótano



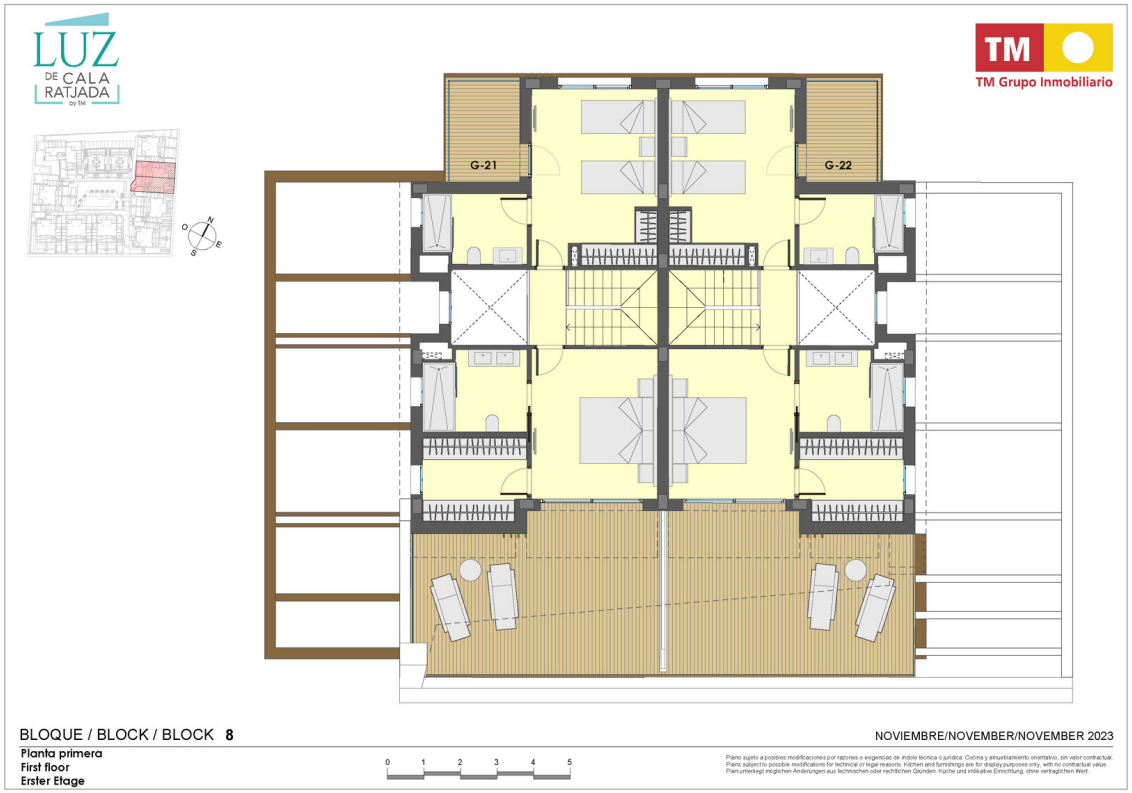
8 Alzado


LUZ
DE CALA
RATJADA
by TM
TM Grupo Inmobiliario
+24.90
+21.60
+18.40
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL
ALZADO TRASERO
TIPO / TYPE / TYP G-21
JULIO/JULY/JULI 2023
Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Alzados
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Elevations
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Fassade
0 1 2 3 4 5
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.

8 Alzado

LUZ
DE CALA
RATJADA
TM Grupo Inmobiliario
+24.90
+21.60
+18.40
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL
ALZADO TRASERO
TIPO / TYPE / TYP G-22
Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Alzados
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Elevations
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Fassade
0 1 2 3 4 5
JULIO/JULY/JULI 2023

8 Planta


LUZ
DE CALA
RATJADA
by TM
TM Grupo Inmobiliario
G-21
G-22
N
O
E
S
BLOQUE / BLOCK / BLOCK 8
Planta primera
First floor
Erster Etage
0 1 2 3 4 5
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02