



LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera

Mieszkanie **VV070033**

Blok **4**

Litera **Ab**

PLANY LITERY

3 dormitorios Blíznia Ab Planta

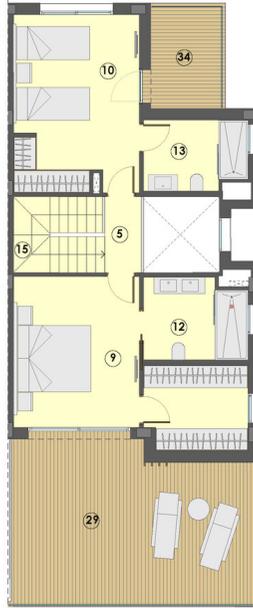


| Nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO / TYPE / TYP | Aa |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE | | 6,99 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG | | 1,44 m ² |
| 5 | DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG | | 4,07 m ² |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM | | 4,44 m ² |
| 8 | SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHNE-ESSENZIMMER KÜCHE | | 40,19 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | | 20,66 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | | 16,45 m ² |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 | | 15,78 m ² |
| 12 | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 | | 6,12 m ² |
| 13 | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 | | 5,26 m ² |
| 14 | TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM | | 2,16 m ² |
| 15 | ESCALERAS / STAIRS / TREPPE | | 5,17 m ² |
| 24 | BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3 | | 4,87 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESÄMTE NUTZFLÄCHE | | | 133,21 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | | 167,89 m² |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1 | | 20,56 m ² |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | | 8,20 m ² |
| 28 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 | | 29,46 m ² |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 | | 5,85 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESÄMTE BEBAUTE FLÄCHE | | | 234,06 m² |
| SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis | | | 186 - 285 m² |

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Fotos de Referencia.
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See Top View plan.
 ANMERKUNG: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP **Aa**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta primera
 Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Coche y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements are approximate. Kitchen and furniture are for illustrative purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und möblierende Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

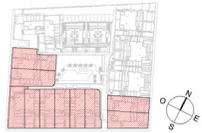
| Ab | |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 133,21 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 167,89 m² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 26,20 m ² |
| 28 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 28,46 m ² |
| 34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 234,06 m² |

| Ac | |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 133,21 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 167,89 m² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 6,43 m ² |
| 28 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 29,46 m ² |
| 34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 234,29 m² |

| Ad | |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 133,21 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 167,89 m² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 12,45 m ² |
| 28 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 29,46 m ² |
| 34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 234,31 m² |

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

3 dormitorios Blížniak Ab Planta Baja

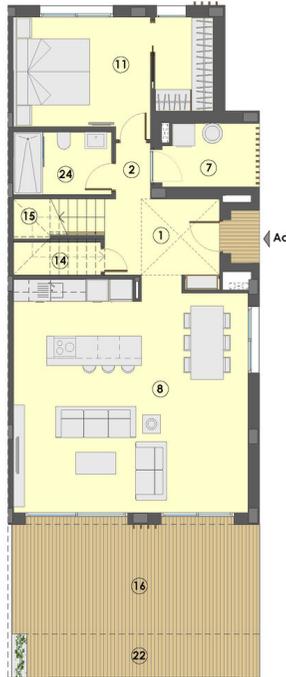


| Nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO / TYPE / TYP | Aa |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE | | 6,99 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG | | 1,44 m ² |
| 5 | DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG | | 4,07 m ² |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM | | 4,44 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE | | 40,19 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | | 20,69 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | | 16,45 m ² |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 | | 15,78 m ² |
| 12 | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 | | 6,12 m ² |
| 13 | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 | | 5,26 m ² |
| 14 | TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM | | 2,16 m ² |
| 15 | ESCALERAS / STAIRS / TREPPE | | 5,17 m ² |
| 24 | BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3 | | 4,57 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE | | | 133,21 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | | 167,99 m² |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHÄLLE 1 | | 20,56 m ² |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | | 8,20 m ² |
| 29 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 | | 29,46 m ² |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 | | 5,85 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE | | | 232,06 m² |
| SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis | | | 188 - 235 m² |

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP Aa

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja
 Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss



TM Grupo Inmobiliario

Ab

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

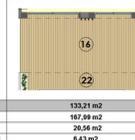


| | |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 133,21 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 167,99 m² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 26,20 m ² |
| 29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 29,46 m ² |
| 34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 230,68 m² |

Ac

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

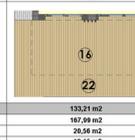


| | |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 133,21 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 167,99 m² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 6,43 m ² |
| 29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 29,46 m ² |
| 34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 230,29 m² |

Ad

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



| | |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 133,21 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 167,99 m² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 12,45 m ² |
| 29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 29,46 m ² |
| 34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 230,33 m² |

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Coteo y eventualmente orientado, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements given are approximate. Taken and furnished as for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und relative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

3 dormitorios Blížniak Ab Planta Cubierta

TM Grupo Inmobiliario

| Nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO / TYPE / TYP | Aa |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE | | 6,90 m2 |
| 2 | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG | | 1,44 m2 |
| 5 | DISTRUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG | | 4,07 m2 |
| 7 | GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM | | 4,44 m2 |
| 8 | SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHNSCHLAFZIMMER KÜCHE | | 40,19 m2 |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | | 20,64 m2 |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | | 16,45 m2 |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 | | 15,78 m2 |
| 12 | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 | | 6,12 m2 |
| 13 | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 | | 5,26 m2 |
| 14 | TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM | | 2,16 m2 |
| 15 | ESCALERAS / STAIRS / TREPPE | | 5,17 m2 |
| 24 | BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3 | | 4,57 m2 |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESÄMTE NUTZFLÄCHE | | | 133,21 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | | 187,89 m2 |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1 | | 20,56 m2 |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | | 8,20 m2 |
| 29 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 | | 29,46 m2 |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 | | 5,85 m2 |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESÄMTE BEBAUTE FLÄCHE | | | 232,09 m2 |
| SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-don- | | | 186 - 285 m2 |

| | | Ab |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | | 133,21 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | | 187,89 m2 |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m2 |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 20,20 m2 |
| 29 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 29,46 m2 |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m2 |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | | 256,09 m2 |

| | | Ac |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | | 133,21 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | | 187,89 m2 |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m2 |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 6,43 m2 |
| 29 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 29,46 m2 |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m2 |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | | 230,29 m2 |

| | | Ad |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | | 133,21 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | | 187,89 m2 |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m2 |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 12,43 m2 |
| 29 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 29,46 m2 |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 5,85 m2 |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | | 236,21 m2 |

NOTA: El Fachos y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Fotos de Planta. NOTE: The Fachos and gardens may vary depending on the location of the house. See the view photos. ANMERK: Die Terrassen und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

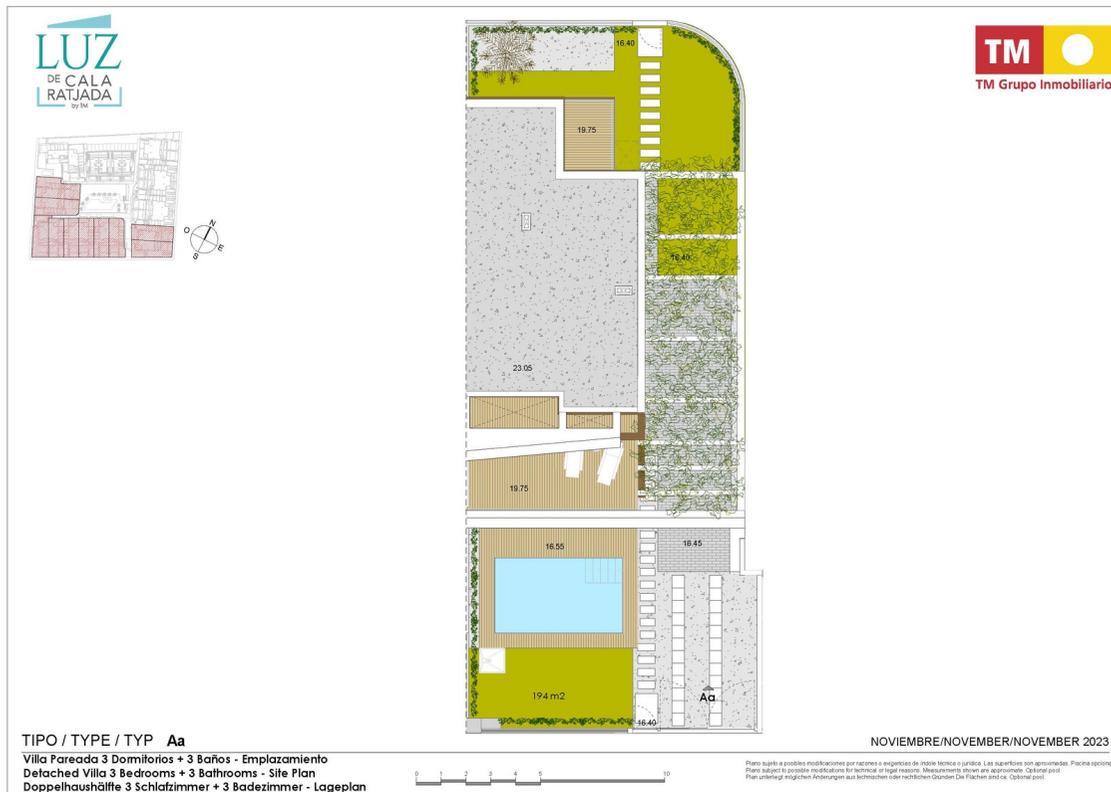
TIPO / TYPE / TYP **Aa**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Cubierta
 Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Cover Plant
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Pflanze Abdecken

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements given are approximate. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

3 dormitorios Blížniak Ab Planta

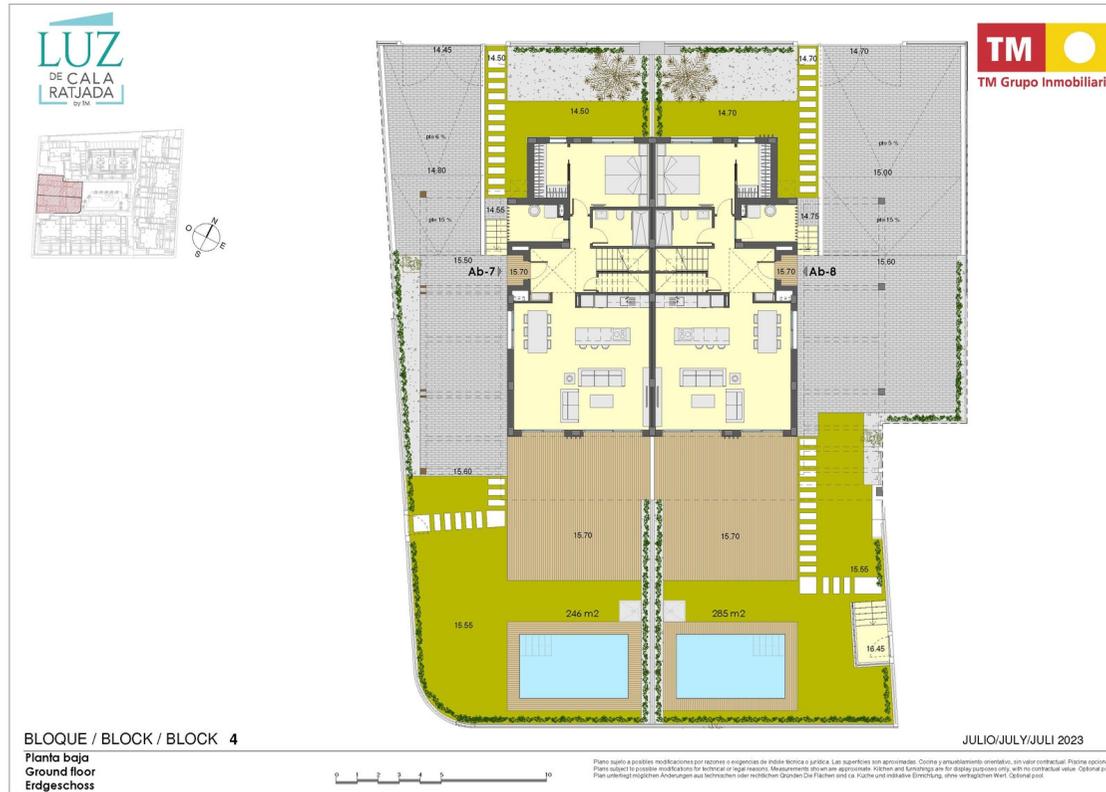


General

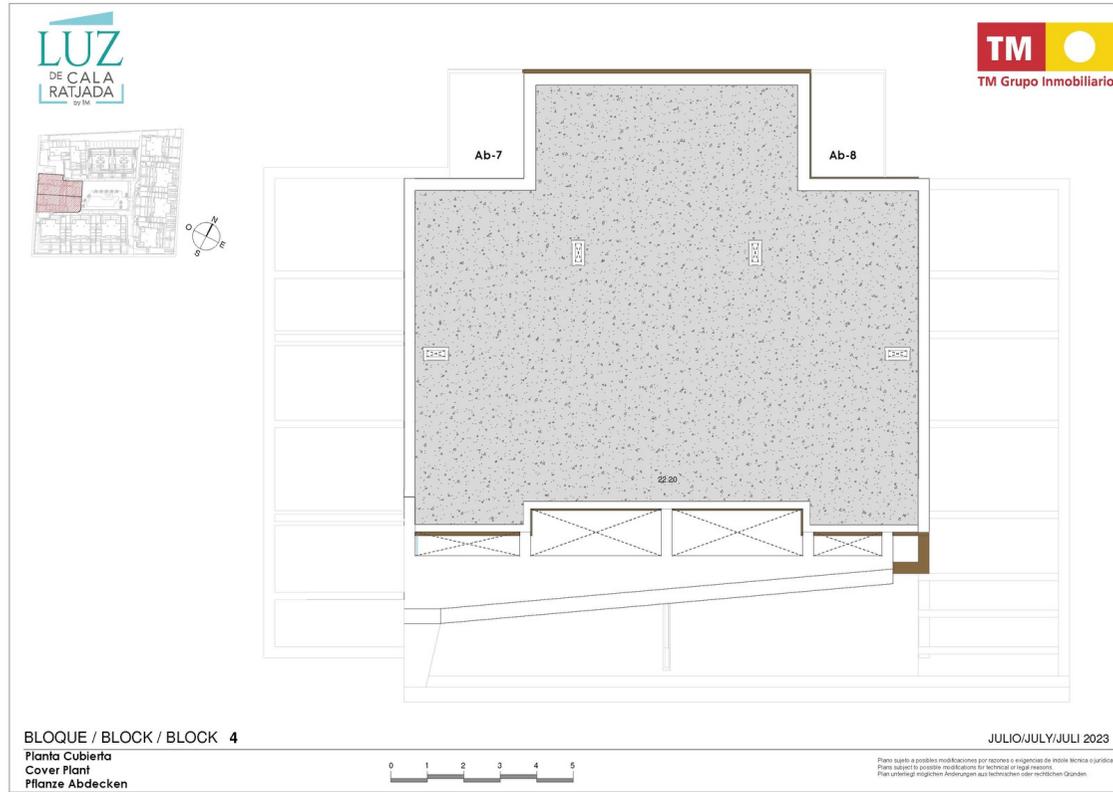


PLANY BLOKU

4 Planta Baja



4 Planta Cubierta



4 Alzado



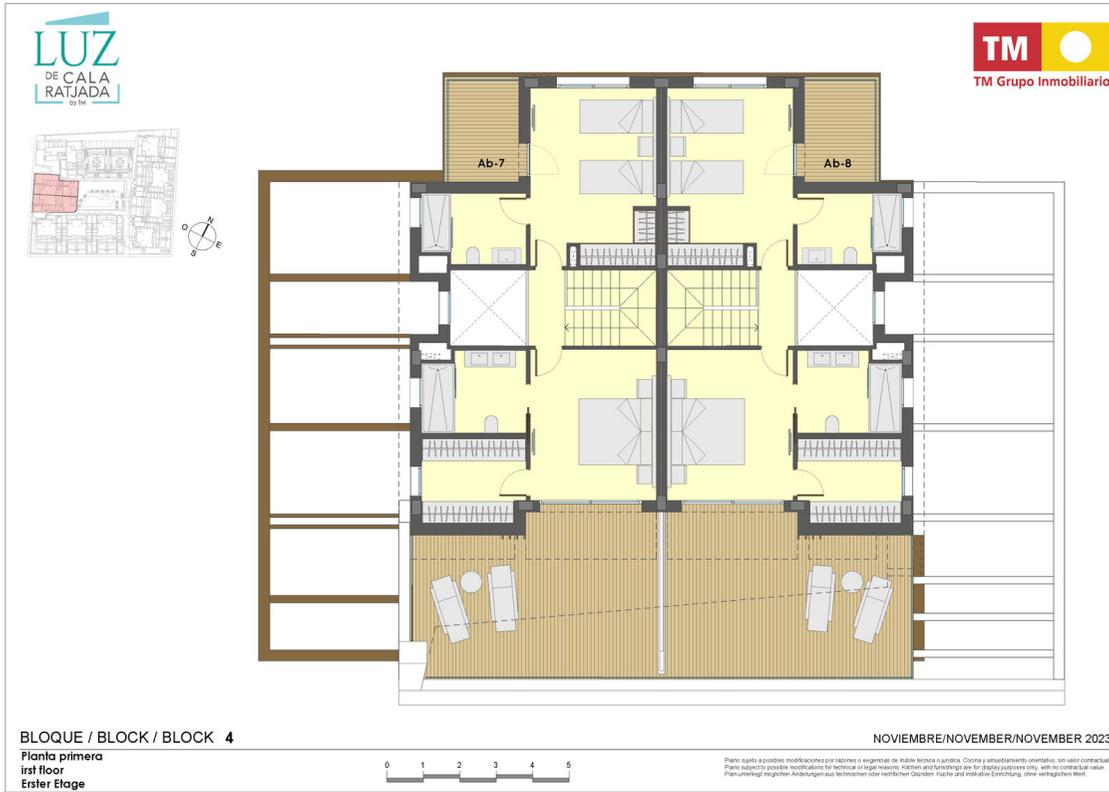
TIPO / TYPE / TYP **Ab-8**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Alzados
 Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Elevations
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Fassade

JULIO/JULY/JULI 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o sugerencias de índole técnica o jurídica.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.

4 Planta





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02