



ABSOLUTE BANUS BY TM

Costa del Sol / Marbella

Mieszkanie **VV068999**

Blok **2**

Litera **B**

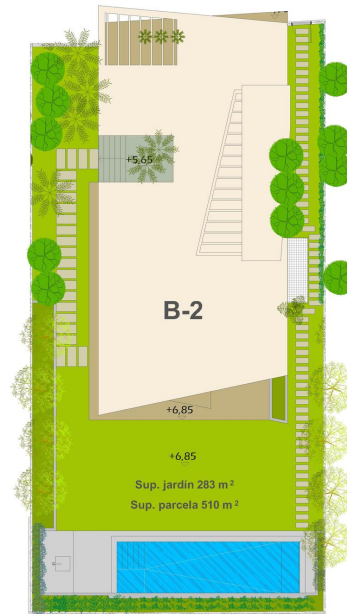
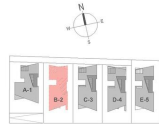
PLANY LITERY

4 dormitorios Willa B General



ABSOLUTE
BANÚS by TM

TM
TM Grupo Inmobiliario



TIPO / TYPE / ТИП: B-2

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / СЕНТЯБРЬ 2023

Villa Aislada, 4 Dormitorios + 6 baños - Enplazamiento
Villa, 4 Bedrooms + 6 Bathrooms - Enplazament
Вилла 4 спальни + 6 ванных комнат - Расположение



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The surfaces are approximate.
План, подлежащий возможным изменениям по причинам или требованиям технического или правового характера. Площади приблизительны.



4 dormitorios Willa B Planta



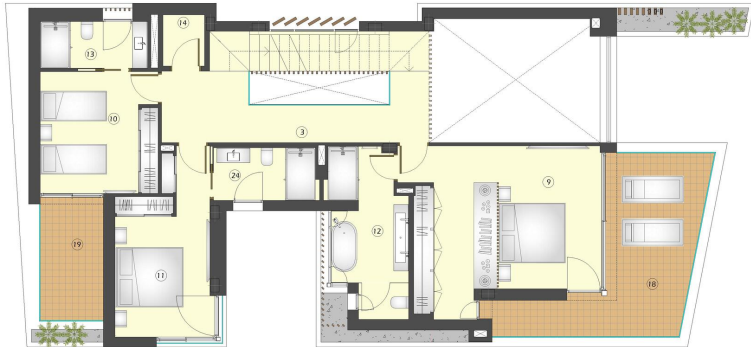
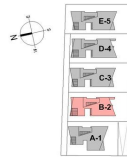
Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП: B-2
1	VESTIBULO 1 / HALL 1 / ЗАБ 1	8,90 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	13,62 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / КОРИДОР 2	13,11 m ²
4	PASO 3 / CORRIDOR 3 / КОРИДОР 3	9,97 m ²
5	DISTRIBUIDOR / HALL / ЗАБ	8,83 m ²
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА	4,91 m ²
8	SALA OR COMEDOR COCINA / DINING/DINING ROOM/KITCHEN / ГОСТИНАЯ КУХНЯ	37,54 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	26,30 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	12,90 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	14,20 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	10,91 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	4,91 m ²
14	TRASTERO / STORE ROOM / КОМНАТА	1,93 m ²
15	ESCALEAS / STAIRS / ЛЕСТНИЦА	24,50 m ²
24	BANO 3 / BATHROOM 3 / БАННАЯ КОМНАТА 3	4,90 m ²
25	SALA 2 / LOUNGE 2 / КОМНАТА 2	44,78 m ²
26	TRASTERO 2 / STORE ROOM 2 / КОМНАТА 2	1,99 m ²
27	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4 / СПАЛЬНЯ 4	16,80 m ²
30	ASEO 1 / WC 1 / ТУАЛЕТ 1	2,61 m ²
31	MUEBLE GARAPITO / SHOE CABINET / ГАРОВНИЦА	0,95 m ²
32	CARAJE / PORRICO / PRIVATE PARKING / НАСТУПНЫЙ АРАК	65,10 m ²
40	BANO 4 / BATHROOM 4 / БАННАЯ КОМНАТА 4	4,78 m ²
46	LAVANDERIA / LAUNDRY / ПРАЧЕЧНАЯ	5,00 m ²
47	SALA 3 / ROOM 3 / КОМНАТА 3	12,30 m ²
48	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / УДОБСТВА КОМНАТА	10,17 m ²
50	TRASTERO 3 / STORE ROOM 3 / КОМНАТА 3	1,96 m ²
51	TRASTERO 4 / STORE ROOM 4 / КОМНАТА 4	1,86 m ²
52	TRASTERO 5 / STORE ROOM 5 / КОМНАТА 5	2,26 m ²
53	VESTIBULO 2 / HALL 2 / ЗАБ 2	1,70 m ²
54	BANO 5 / BATHROOM 5 / БАННАЯ КОМНАТА 5	4,20 m ²
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		400,76 m ²
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		803,40 m ²
16	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 1	23,71 m ²
17	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 2	14,94 m ²
18	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	22,04 m ²
19	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 2	10,47 m ²
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИУМ 1	146,44 m ²
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUETA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	30,74 m ²
23	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUETA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 2	14,92 m ²
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		788,66 m ²
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОДСАДКИ		293 m ²
SUP.PARCELA / PLOT AREA / ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА		910 m ²

TIPO / TYPE / ТИП: B-2

Villa Aislada, 4 Dormitorios + 6 baños - Planta Primera
Villa, 4 Bedrooms + 6 Bathrooms - First Floor
Вилла 4 спальни + 6 ванных комнат - Первый этаж



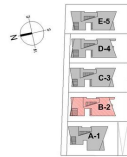
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y armario orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and fittings are for display purposes only, with noncontractual value.
План может быть изменен по техническим или юридическим причинам. Планировка является ориентировочной. Кухня и мебель для демонстрации, без договорной стоимости.



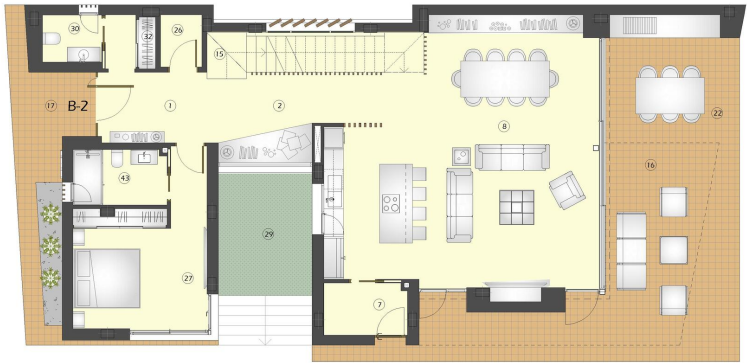
MAYO / MAY / МАЙ 2024



4 dormitorios Willa B Planta Baja



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП: B-2
1	VESTIBULO 1 / HALL 1 / ЗАБ 1	8,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	13,62 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / КОРИДОР 2	13,11 m2
4	PASO 3 / CORRIDOR 3 / КОРИДОР 3	9,97 m2
5	DISTRIBUIDOR / HALL / ЗАБ	8,83 m2
7	GALERIA / GALLERY / ГОСТИНЧНАЯ КОМНАТА	4,91 m2
8	SALA OR COMEDOR COCINA / DINING-DINING ROOM KITCHEN / ГОСТИНАЯ КУХНЯ	37,54 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	26,38 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	12,98 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	14,25 m2
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАЙНАЯ КОМНАТА 1	10,91 m2
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАЙНАЯ КОМНАТА 2	4,91 m2
14	TRASTERO / STORE ROOM / ХОДОВИНА	1,93 m2
15	ESCALEBAS / STAIRS / ВЕСТИБИЛЬ	24,59 m2
24	BANO 3 / BATHROOM 3 / БАЙНАЯ КОМНАТА 3	4,95 m2
25	SALA 2 / LOUNGE 2 / КОМНАТА 2	44,78 m2
26	TRASTERO 2 / STORE ROOM 2 / ХОДОВИНА 2	1,99 m2
27	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4 / СПАЛЬНЯ 4	16,89 m2
30	ALCO 1 / WC 1 / ТУАЛЕТ 1	2,61 m2
31	MUEBLE GARAPITO / WINE CABINET / ГАРОВИНИЦА	0,95 m2
32	CARAGE / PORRICO / PRIVATE PARKING / НАСТУПНЫЙ АРАК	65,10 m2
43	BANO 4 / BATHROOM 4 / БАЙНАЯ КОМНАТА 4	4,78 m2
46	LAVANDERIA / LAUNDRY / ПРАЧЕЧНАЯ	0,95 m2
47	SALA 3 / ROOM 3 / КОМНАТА 3	12,39 m2
48	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / УДОБСТВА КОМЕР	10,17 m2
50	TRASTERO 3 / STORE ROOM 3 / ХОДОВИНА 3	1,96 m2
51	TRASTERO 4 / STORE ROOM 4 / ХОДОВИНА 4	1,86 m2
52	TRASTERO 5 / STORE ROOM 5 / ХОДОВИНА 5	2,26 m2
53	VESTIBULO 2 / HALL 2 / ЗАБ 2	1,70 m2
54	BANO 5 / BATHROOM 5 / БАЙНАЯ КОМНАТА 5	4,25 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		400,76 m2
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		803,40 m2
16	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 1	23,71 m2
17	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЯ 2	14,94 m2
18	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	22,04 m2
19	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 2	10,47 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLAREUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИУМ 1	146,44 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUINETA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	30,74 m2
23	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCUINETA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 2	14,92 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		788,66 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОДСАДКИ		293 m2
SUP.PARCELA / PLOT AREA / ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА		910 m2



TIPO / TYPE / ТИП: B-2

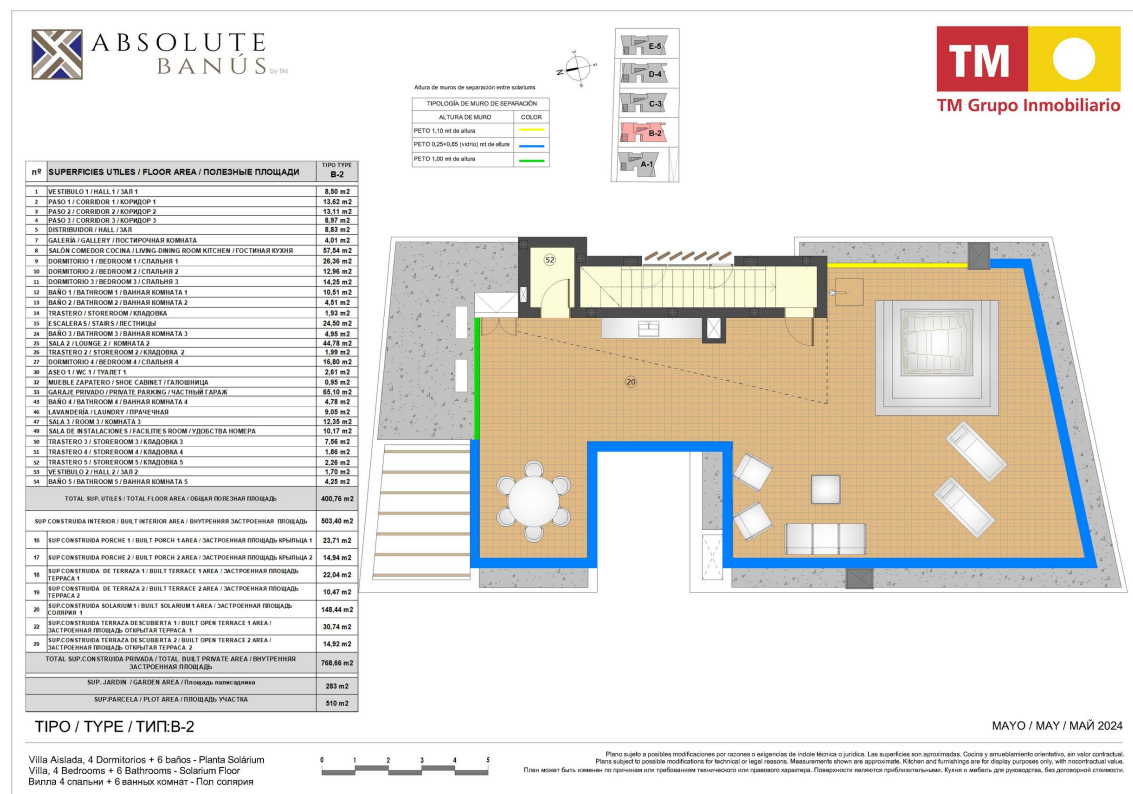
Villa Ajalada, 4 Dormitorios + 6 baños - Planta Baja
Villa, 4 Bedrooms + 6 Bathrooms - Ground Floor
Вилла 4 спальни + 6 ванных комнат - Цокольный этаж



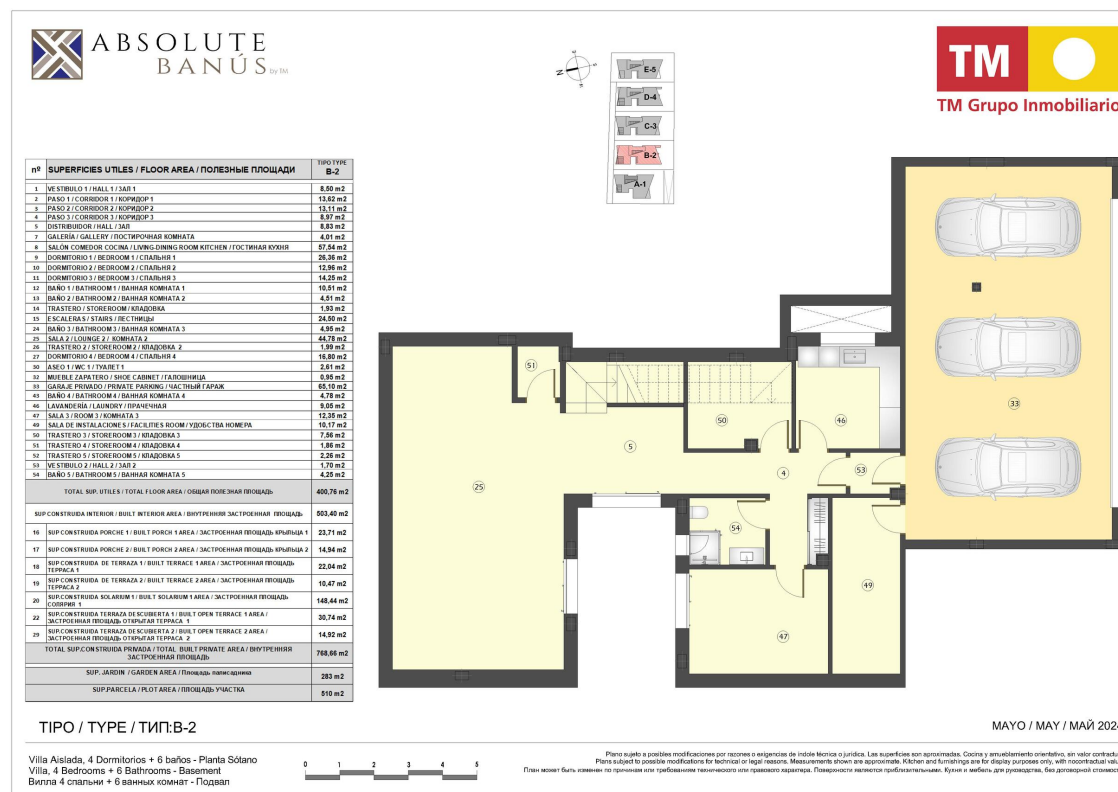
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y mueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with noncontractual value.
План может быть изменен по причинам или требованиям технического или правового характера. Планировка и мебель ориентировочные. Кухня и мебель для демонстрации, без договорной стоимости.

MAYO / MAY / МАЙ 2024

4 dormitorios Willa B Solarium



4 dormitorios Willa B Planta Sótano





PLANY ETAPU

General



Planta Sótano





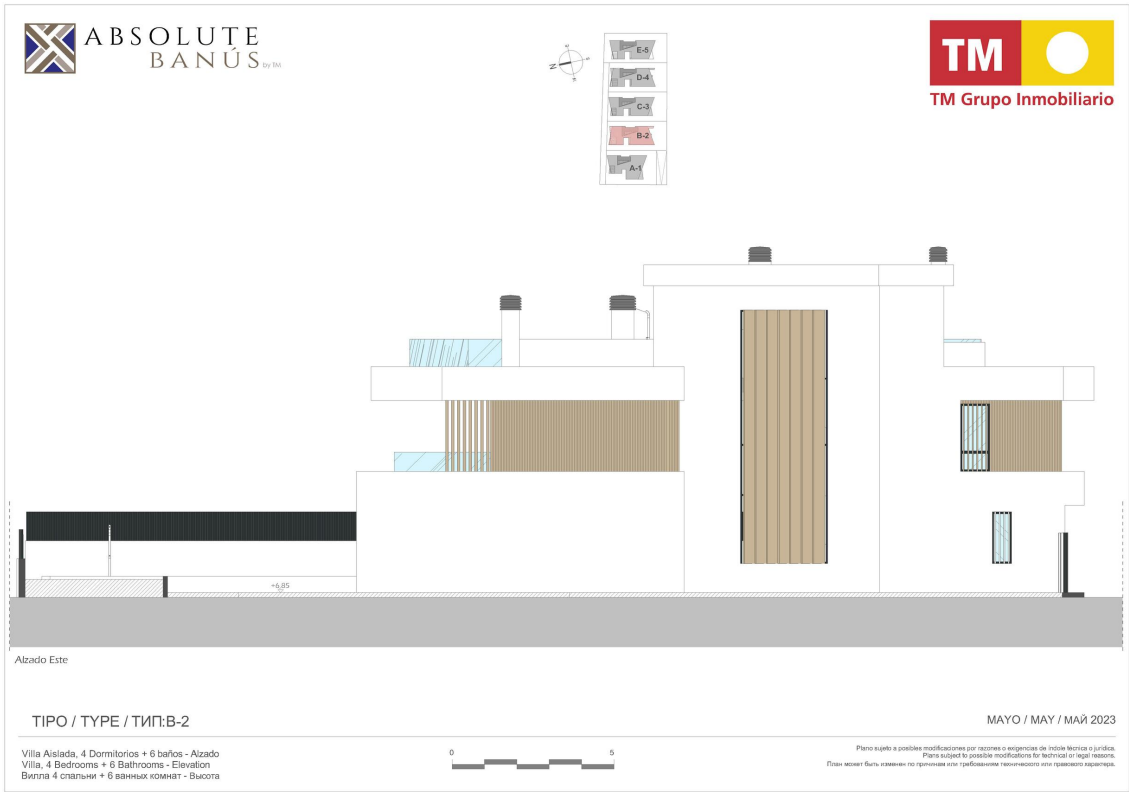
PLANY BLOKU

2 Alzado





2 Alzado







Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02