

ALLURE OF SANT JORDI BY TM 1^a FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

OSIEDLE MIESZKANIOWE



Apartamenty z ogrodami i tarasami na dachu z 2 i 3 sypialniami oraz duplexy z ogrodami w Colonia de Sant Jordi

Rezydencja Allure of Sant Jordi by TM znajduje się w Colonia de Sant Jordi, 300 metrów od plaż Els Estanys i Es Trenc, obok salin S'Avall. W tym kompleksie mieszkaniowym znajdują się 24 apartamenty różnego typu: apartamenty z dużym ogrodem i tarasami, penthouse'y z solarium oraz duplexy z ogrodem.

OTOCZENIE



Las Playas

Allure of Sant Jordi by TM usytuowane jest zaledwie 100 metrów od brzegu morza. W okolicy znajdują się dwie urokliwe zatoki: Es Marques i Sa Bassa des Cabots. Zaledwie 300 metrów od rezydencji znajdują się plaże Els Estanys i Es Trenc, obie słynące z krystalicznie turkusowej wody i białego piasku, a to wszystko w otoczeniu parku przyrodniczego Es Trenc – Salobrar. Plaża Es Trenc ma ponad 2 km długości i jest chronionym parkiem naturalnym z lasami sosnowymi, wydhami oraz salinami.

Campos de Golf

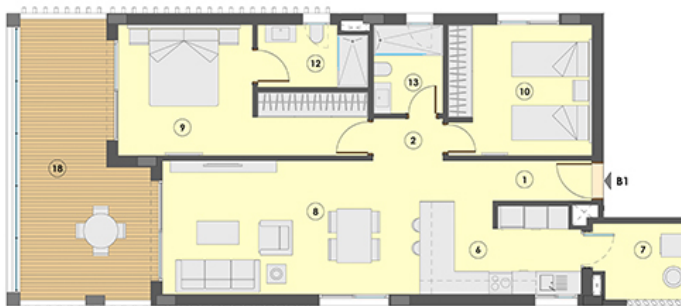
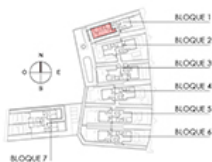
Port Colonia de Sant Jordi daje możliwość wynajęcia łodzi i cieszenia się krystalicznie turkusowymi wodami wyspy Majorka. Będziesz mógł żeglować i odkrywać najpiękniejsze zakątki Morza Śródziemnego! Jedną z atrakcji jest pobliska wyspa Cabrera i tamtejszy park natury. Jeśli natomiast jesteś fanem golfa, w odległości około 25 km od rezydencji znajduje się kilka pól golfowych np. Vall D'Or, Maioris i Son Antem.

Servicios de la zona

Colonia de Sant Jordi to jedno z najbardziej malowniczych miejsc na Majorce. W przeszłości miasto było znane ze swoich tradycji rybackich oraz salin S'Avall, jednych z najstarszych na świecie, które mają charakterystyczny różowy kolor. Jest to miejsce, w którym można podziwiać pięknym zachody słońca z widokiem na równiny S'Avall i wyspę Cabrera na horyzoncie. W pobliżu znajduje się promenada granicząca z wybrzeżem Colonia de Sant Jordi oraz z portem morskim, posiadająca szeroką ofertą usług i serwisów: restauracje, sklepy, szkołę, wypożyczalnię samochodów, a także cotygodniowy targ z żywnością, kwiatami czy rękodziełem.

PLANY

ALLURE
of SANT JORDI by TM



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE / TYP
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	B1
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	
4	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum	
5	SALÓN / LIVING ROOM / WOHNESSENZIMMER	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	
10	TERRAZA / TERRACE / BEBAUTE FLÄCHE	
11	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE	
12	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	
13	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE	

TIPO / TYPE / TYP B1

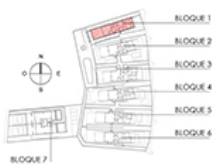
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contorno y emplazamiento orientados, en todo caso, en el momento de la construcción. Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and terraces are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind in Höhe und relativer Orientierung ohne vertraglichen Wert.

ALLURE
of SANT JORDI by TM



PLANTA SOLARIUM



PLANTA SEGUNDA

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE / TYP
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	C2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	
4	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum	
5	SALÓN / LIVING ROOM / WOHNESSENZIMMER	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	
10	TERRAZA / TERRACE / BEBAUTE FLÄCHE	
11	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE	
12	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	
13	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE	

TIPO / TYPE / TYP C2

Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta segunda + Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Second floor + Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Zweiter Etage + Solarium



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contorno y emplazamiento orientados, en todo caso, en el momento de la construcción. Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and terraces are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind in Höhe und relativer Orientierung ohne vertraglichen Wert.



WIDOK Z LOTU PTAKA



PLAN KOMPLEKSU





DOSTĘPNE MIESZKANIA

Typ	Sypialnie	Łazienki	Przedział cenowy	m2
Apartament	2	2	560.000 - 695.000	118 - 191
Apartament	3	3	970.000 - 995.000	379 - 408
Mieszkanie Dwupoziomowe	3	3	824.000 - 925.000	229 - 289



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO