

LA PERLA DE SA COMA

Mallorca / Sant Llorenç des
Cardassar

OSIEDLE MIESZKANIOWE



Twoje mieszkanie na wybrzeżu Majorki - ciesz się życiem w wyjątkowym otoczeniu

La Perla de Sa Coma by TM znajduje się w północno-wschodniej części Majorki, we wspaniałej okolicy Sa Coma, w gminie Sant Llorenç des Cardassar. Jest zlokalizowany w pobliżu zjawiskowych plaż o szerokim, piaszczystym brzegu i przezroczystej wodzie oraz nieopodal chronionego obszaru przyrody Punta de n'Amer. To sprawia, że Twoje mieszkanie przy plaży jest idealnym miejscem, aby cieszyć się wybrzeżem Majorki i jej piękną przyrodą. Kompleks rezydencyjny składa się z mieszkań i penthouse'ów z solarium z dwoma i trzema pokojami oraz dwoma łazienkami i obejmuje miejsce parkingowe na zewnątrz lub parking podziemny z komórką. Osiedle jest ogrodzone, co zwiększa bezpieczeństwo Twoje i Twojej rodziny oraz pozwala cieszyć się wyjątkowymi strefami wspólnymi: basenem dla dorosłych i dzieci, jacuzzi, placem zabaw, zielonymi terenami i ścieżkami, które biegną wewnątrz kompleksu.

OTOCZENIE



Las Playas

Kompleks może pochwalić się doskonałą lokalizacją i pozwala na korzystanie z przepięknych plaż oraz krystalicznie czystej wody, a także na uprawiania praktycznie wszystkich sportów wodnych. Ponadto zaledwie kilka metrów od kompleksu znajduje się urocza promenada, która łączy plażę Sa Coma i Cala Millor.

Campos de Golf

Jeśli jesteś miłośnikiem golfa, zaledwie kilka kilometrów od La Perla de Sa Coma by TM możesz korzystać z dwóch znakomitych pól golfowych: Son Servera Golf i Canyamel Golf. Dwa 18-dołkowe pola o średnim stopniu trudności, które rzucą Ci wyzwanie.

PLANY

la perla
DE SA COMA



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE Ba
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4.94 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1	2.16 m ²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6.10 m ²
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4.80 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSZIMMER	17.28 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12.07 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	10.44 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1	4.95 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2	3.63 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		84.86 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / REBAUTE INNENFLÄCHE		77.26 m ²
18	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / REBAUTE TERRASSE 1	21.00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE REBAUTE FLÄCHE		98.26 m ²

TIPO / TYPE / TYPE Ba

Apartamento, 2 Dormitorios + 2 baños - Planta 1-4
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Floor 1-4
Apartment, 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Etage 1-4



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones técnicas o legales. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und die Einrichtungsgegenstände sind orientativ dargestellt.

TM
TM Grupo Inmobiliario

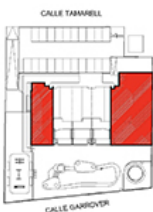
NOTA: La terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrasse und die Pflanzengärten können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

VAREDADE DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	64.66 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	77.26 m ²
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	19.83 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	97.09 m ²

VAREDADE DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	64.66 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	77.26 m ²
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	21.00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	98.26 m ²

JULIO/JULY/JULI 2022

la perla
DE SA COMA



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE A0a
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4.52 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1	3.36 m ²
4	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6.22 m ²
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4.95 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSZIMMER	26.33 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12.07 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	5.37 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10.61 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1	4.20 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2	6.80 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		75.53 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / REBAUTE INNENFLÄCHE		57.53 m ²
14	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / REBAUTE VORWALL 1	22.62 m ²
20	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE COBERTURA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / REBAUTE TERRASSE 1	103.00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE REBAUTE FLÄCHE		203.67 m ²
SUP. JARDÍN / GARDEN / GARTENFLÄCHE		114 m ²

TIPO / TYPE / TYPE A0a

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment, 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones técnicas o legales. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und die Einrichtungsgegenstände sind orientativ dargestellt.

TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El porche, la terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The porch, the terrace and the gardens may vary depending on the location of the house. See Floor Plans.
HINWEIS: Die Veranda, die Terrasse und die Pflanzengärten können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

VAREDADE DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	75.53 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	57.53 m ²
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	24.02 m ²
20 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE COBERTURA	24.33 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	145.40 m ²
TOTAL SUP. JARDÍN	114 m ²

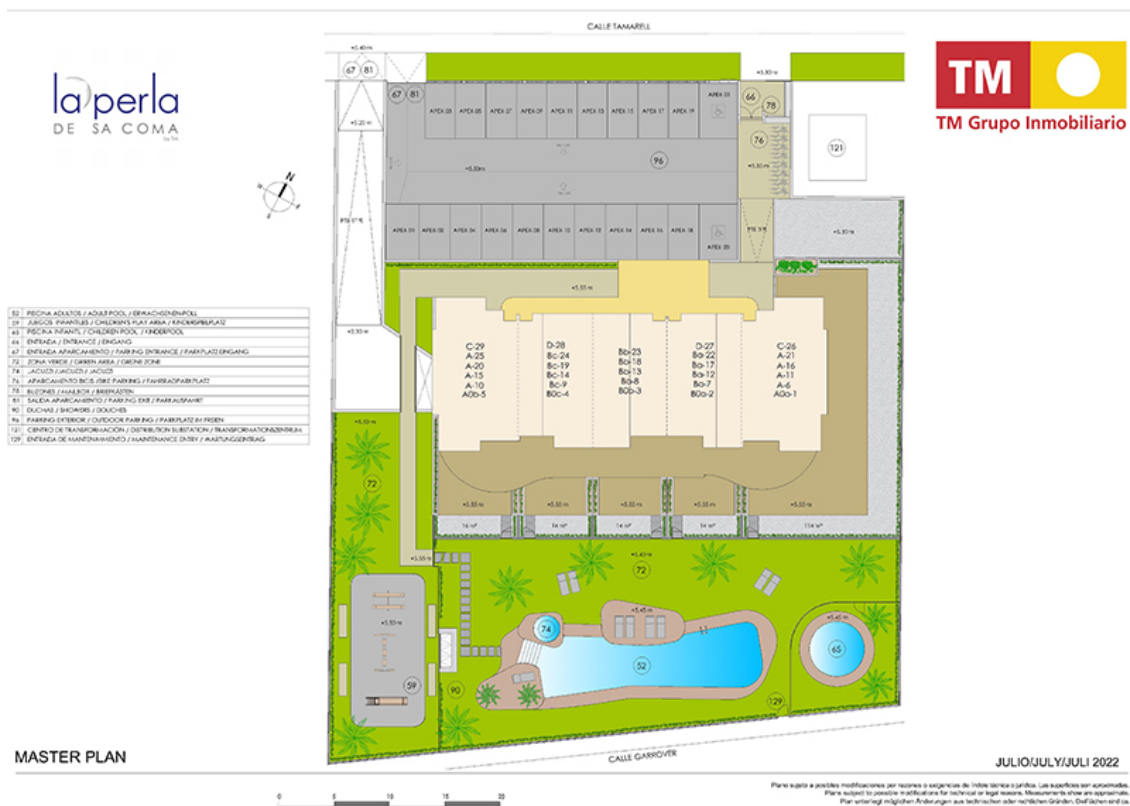
JULIO/JULY/JULI 2022



WIDOK Z LOTU PTAKA



PLAN KOMPLEKSU





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO