

ESSENCE OF SA CALA

Mallorca / Capdepera

OSIEDLE MIESZKANIOWE



Apartamenty i wille w Font de Sa Cala

Kompleks mieszkaniowy Essence of Sa Cala by TM usytuowany jest we wschodniej części Majorki i otoczony zatoczkami z krystalicznie czystą, turkusową wodą, klifami i terenami zielonymi. Składają się na niego apartamenty z 2 i 3 sypialniami, domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej z 2 sypialniami oraz domy wolnostojące z 2 i 3 sypialniami. Wszystkie wychodzą na stronę południową i posiadają duże okna i balkony potęgujące wrażenie światła i przestronności, a także oferujące piękne widoki na morze lub góry. Essence of Sa Cala dysponuje przestronną strefą wspólną z basenem, jacuzzi, placem zabaw dla dzieci, terenami zielonymi i zewnętrznym parkingiem. Twoja szansa na życie na wybrzeżu Majorki.

OTOCZENIE



Las Playas

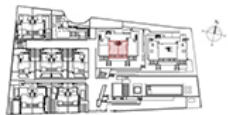
Kompleks rezydencyjny Essence of Sa Cala usytuowany jest w odległości zaledwie 470 metrów od plaży Sa Font de Sa Cala. Ponadto kilka kilometrów dalej można podziwiać zatoczki z krystalicznie czystą, turkusową wodą takie jak Cala de n'Alarden, Cala de Molí (3,4 km od osiedla) czy Cala de s'Àguila (6,6 km od osiedla).

Campos de Golf

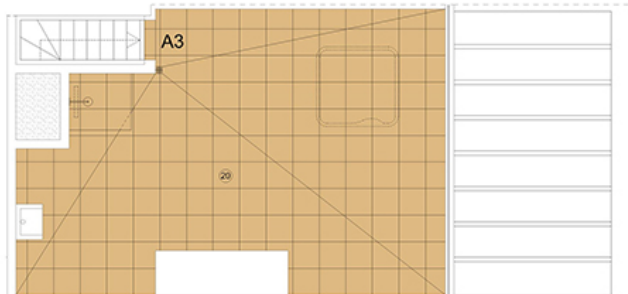
Zaledwie 8 km od kompleksu możesz korzystać z pól golfowych Canyamel i Capdepera.

PLANY

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO / TYPE A3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	3.16 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1 /	2.89 m ²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	7.79 m ²
4	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4.65 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSENZ /	24.19 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	13.06 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10.88 m ²
8	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 /	10.88 m ²
9	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADENZIMMER 1 /	6.99 m ²
10	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADENZIMMER 2 /	3.72 m ²
11	BANO 3 / BATHROOM 3 / BADENZIMMER 3 /	3.19 m ²
12	ESCALERA 1 / STAIRS / TREPPEN /	3.19 m ²
13	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE /	74.84 m ²
14	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /	69.33 m ²
15	SUP. CONSTRUIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE GÄRTERRASSE 1 /	29.81 m ²
16	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRETERRAZA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	17.28 m ²
17	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /	106.42 m ²



TIPO / TYPE / TYP A3

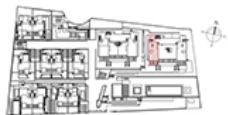
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños + Planta Tercera + Solarium
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor + Solarium
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritter Etage + Solarium



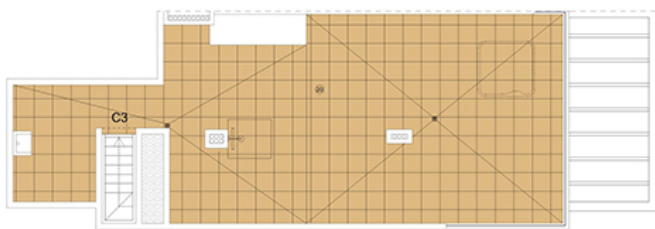
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Datos y emplazamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Figures and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Maße und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO / TYPE C3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	6.67 m ²
2	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	11.47 m ²
3	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4.65 m ²
4	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSENZ /	28.13 m ²
5	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	14.48 m ²
6	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10.88 m ²
7	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 /	10.88 m ²
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADENZIMMER 1 /	5.30 m ²
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADENZIMMER 2 /	3.29 m ²
10	BANO 3 / BATHROOM 3 / BADENZIMMER 3 /	3.88 m ²
11	ESCALERA 1 / STAIRS / TREPPEN /	3.87 m ²
12	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE /	114.79 m ²
13	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /	106.86 m ²
14	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	3.46 m ²
15	SUP. CONSTRUIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE GÄRTERRASSE 1 /	106.86 m ²
16	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRETERRAZA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	25.88 m ²
17	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /	246.86 m ²



TIPO / TYPE / TYP C3

Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños + Planta Tercera + Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Third Floor + Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Dritter Etage + Solarium



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Datos y emplazamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Figures and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Maße und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021



WIDOK Z LOTU PTAKA

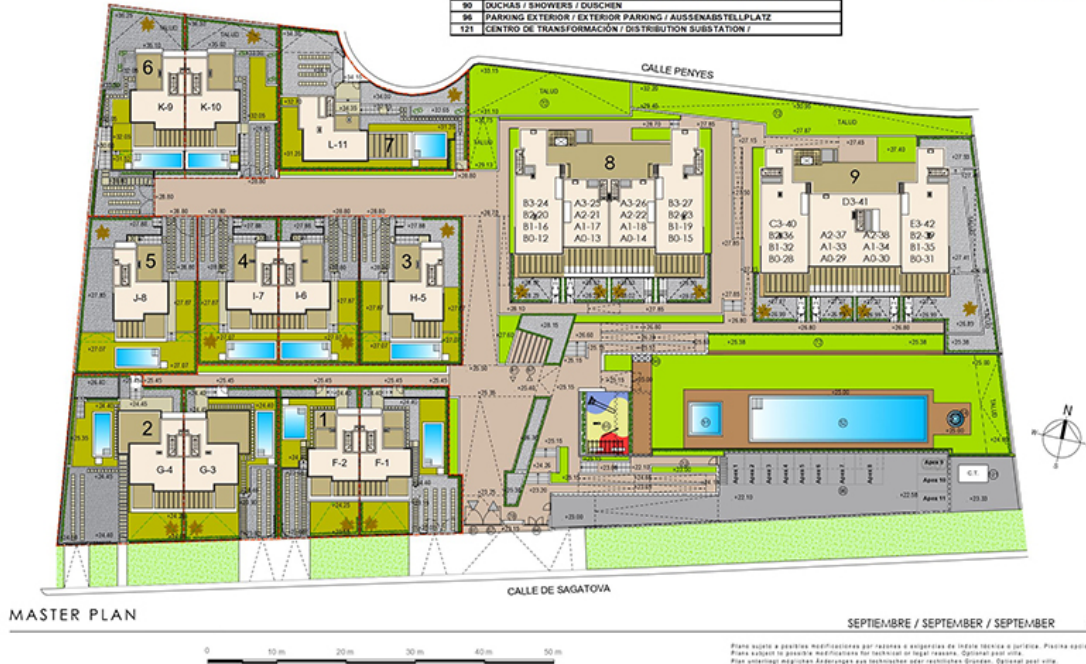


PLAN KOMPLEKSU

ESSENCE
OF SA CALA
by TM

TM
TM Grupo Inmobiliario

51	PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S POOL / KINDERBECKEN
52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
65	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S AREA / KINDER SPIELE
66	ENTRADA / ENTRANCE / EINTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78	BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABSTELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION /





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO