FLAMENCA VILLAGE 1ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela

(Alicante)

OSIEDLE MIESZKANIOWE

Apartamenty blisko plaży Playa Flamenca, Orihuela Costa

Flamenca Village to kompleks mieszkaniowy z doskonałą lokalizacją w pobliżu Playa Flamenca i centrów handlowych, między innymi Zenia Boulevard oraz z bezpośrednim połączeniem z autostradą AP-7. Kompleks przypomina środkowoeuropejskie miasteczko z otwartymi, naturalnymi przestrzeniami, dróżkami dla pieszych i ścieżkami rowerowymi. Posiada przestronne obszary wspólne z basenami, ze strefą relaksu, jacuzzi i strefą wodną do zabaw dla dzieci. Jest też przeszklona siłownia z panoramicznym widokiem na jezioro, sala do ćwiczeń i sauna fińska. Projekt efektywny z ekonomicznego i środowiskowego punktu widzenia. Oświetlenie LED czy oczka wodne na terenach zielonych to tylko niektóre z charakteryzujących go elementów.

C/ Pablo Picasso, S/N. Orihuela Costa

OPCJONALNE UMEBLOWANIE

Oferujemy możliwość wprowadzenia się do wykończonego i w pełni umeblowanego apartamentu z kompletnie wyposażoną kuchnią, niezbędnym sprzętem AGD, przyrządami kuchennymi, sztućcami, rondlami i naczyniami oraz bielizną stołową i pościelową, telewizorem itp. O nic nie trzeba się martwić!

OTOCZENIE

Las Playas

W odległości zaledwie kilku metrów od kompleksu można zażywać kąpieli morskich na wspaniałej plaży Flamenca. Innymi wartymi zwrócenia uwagi lokalizacjami w pobliżu na terenie Orihuela Costa są plaże La Zenia, Punta Prima oraz Cala Las Estacas i Cala Capitán. Są to plaże, na których znajdziesz całe mnóstwo rozmaitych usług rekreacyjno-wypoczynkowych oraz możliwość uprawiania sportów wodnych.

Campos de Golf

Amatorzy gry w golfa dysponują w promieniu zaledwie kilku kilometrów od kompleksu trzema wspaniałymi polami golfowymi z 18-stoma dołkami w klubach Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor i Golf Las Ramblas de Campoamor.

Servicios de la zona

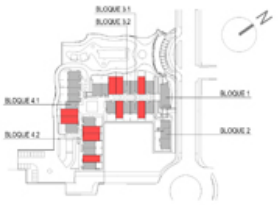
Playa Flamenca to jeden z obszarów objętych rozwojem miasteczka Orihuela Costa. Oferuje szeroką gamę rozmaitych usług, które obejmują zarówno transport publiczny, jak i supermarkety dużych sieci oraz usługi rekreacyjno-gastronomiczne. W otoczeniu kompleksu świadczone są wszystkie usługi niezbędne do codziennego życia: supermarkety, restauracje, usługi transportowe itp. Ponadto w jego sąsiedztwie znajdują się miasta Torrevieja, Orihuela czy Pilar de La Horadada oraz największe centrum handlowe w Alicante, Centrum Handlowe La Zenia, jedno z najważniejszych centrów handlowych w tym regionie, zajmujące powierzchnię wynoszącą ponad 160 000 m2.

Vistas desde la vivienda

Ze wszystkich apartamentów rozciąga się widok na baseny lub strefy wspólne osiedla.

PLANY

FLAMENCA VILLAGE by TM



m²	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE A2a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	3,02 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,08 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,44 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE	2,46 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER	20,13 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,15 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,82 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,23 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1,76 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,58 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	63,39 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	74,30 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE	18,36 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	92,66 m2

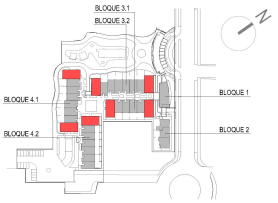
TIPO/TYPE **A2a**

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Segunda
Apartament, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Second Floor
Appartament, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Deuxième étage

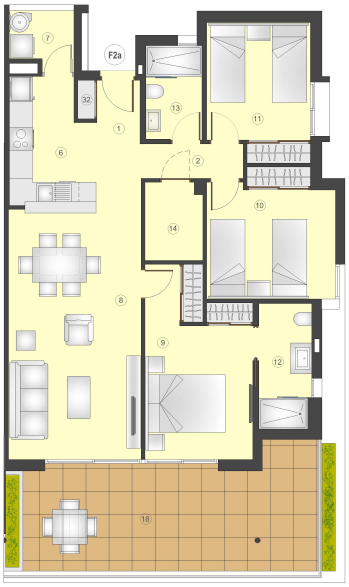
Febrero/February/Février 2018

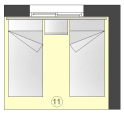
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

FLAMENCA VILLAGE by TM

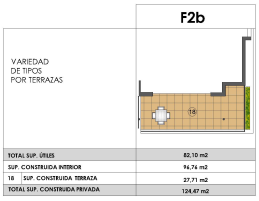


m²	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE F2a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	3,03 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,41 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,05 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,39 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	22,42 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	10,66 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	9,23 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,51 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 1	3,55 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	2,97 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,58 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	82,10 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	96,76 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE	27,68 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	124,24 m2





NOTA: Ventana variable. Ver Planos de Planta.
NOTE: Variable window. See top view plans.
NOTE: Fenêtre variable. Voir plans d'étage.



TOTAL SUP. UTILES	82,10 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	96,76 m2
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	27,71 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	124,47 m2

NOTA: La Terraza puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: La Terrasse peut varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

TIPO/TYPE **F2a**

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Segunda
Apartament, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Second Floor
Appartament, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Deuxième étage

Diciembre/December/Décembre 2018

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

PLAN KOMPLEKSU

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO