

LAS VILLAS DE MAR DE PULPÍ 2ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

OSIEDLE MIESZKANIOWE



Wille szeregowe zaledwie 400 metrów od plaż La Entrevista i Los Nardos - Mar de Pulpí

Wille II w Mar de Pulpí znajdują się w uprzywilejowanej lokalizacji, 400 metrów od plaż La Entrevista i Los Nardos. Mar de Pulpí to rezydencja, która ma wszystko to, czego potrzeba do spokojnego życia nad morzem. W okolicy znajduje się centrum handlowe z restauracjami, supermarketem i siłownią. W ofercie znajdzie się 10 willi w zabudowie bliźniaczej z 2 i 3 sypialniami z 2 łazienkami oraz prywatnymi ogródkami, z możliwością postawienia basenu na terenie posesji.

OPCJONALNE UMEBLOWANIE



Oferujemy możliwość wprowadzenia się do w pełni umeblowanego apartamentu z kompletnie wyposażoną kuchnią, niezbędnym sprzętem AGD, przyrządami kuchennymi, sztukami, rondlami i naczyniami oraz bielizną stołową i pościelową oraz telewizorem.

OTOCZENIE



Las Playas

Przed samym kompleksem rozciągają się plaże La Entrevista i Los Nardos. Inne znajdujące się w niewielkiej od niego odległości plaże i zatoczki to: San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica i La Carolina oraz Tía Antonia, Cala Cuartel i Cala Cocedores.

Campos de Golf

Mar de Pulpí to idealne miejsce dla miłośników golfa. Nieopodal kompleksu znajdują się aż 3 pola golfowe: Aguilón Gol (położone w odległości zaledwie 11 km), Desert Spring Golf (25 km) i Valle del Este Golf (32 km).

Servicios de la zona

W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu znajduje się Centrum Handlowe Mar de Pulpí z licznymi restauracjami, supermarketem, ośrodkiem sportowym, itp. Oddalone o ok. 500 metrów miasteczko San Juan de los Terreros oferuje podstawowe usługi zaspokajające potrzeby życia codziennego. Ponadto, w odległości kilku minut jazdy samochodem, położone jest miasto Águilas z szeregiem centrów handlowych i szeroką ofertą usług miejskich.

Vistas desde la vivienda

Spora odległość od najbliższego budynku umożliwia delektowanie się pięknymi widokami na Morze Śródziemne i pasmo górskie Sierra del Aguilón.

PLANY

LAS VILLAS DE
MAR DE PULPI
PUERTO MEDITERRANEO

TM
TM Grupo Inmobiliario

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILILES	TIPO TYPE	B
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	3,40 m ²	
2	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BATHROOM 1	3,40 m ²	
3	COCINA / KITCHEN / COUSINE	7,79 m ²	
4	GALLERIA / GALLERY / LOGGIA	3,00 m ²	
5	SALÓN / LIVING ROOM / SALON / SALLE A MANGER	19,30 m ²	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,07 m ²	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,80 m ²	
8	BALNOO / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1	4,30 m ²	
9	BALNOO 2 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 2	3,80 m ²	
10	ESCALERA 1 / STAIRS / ESCALIER 1	1,30 m ²	
11	TOILET / TOILET / TOILET	0,80 m ²	
12	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / CHAMBRE DES INSTALLATIONS	0,80 m ²	
	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILILES	114,80 m²	
	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	138,74 m²	
13	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	19,92 m ²	
14	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOBUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTEE 1	9,87 m ²	
15	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOBUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTEE 2	16,95 m ²	
16	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM 1	40,79 m ²	
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE	228,88 m²	
	SUP. JARDIN desde - hasta / GARDEN AREA from - to / SURF. JARDIN de - jusqu'à	170 - 188 m²	
	SUP. PARCELA desde - hasta / PIECE OF GROUND AREA from - to / SURF. PARCELLE de - jusqu'à	391 - 398 m²	

PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO

TIPO/TYPE/TYPER

Villa Pareada 2 Dormitorios + 2 baños con solarium
Semi-detached Villa 2 Bedrooms + 2 Bathrooms with solarium
Villa semi-detachée 2 Chambres + 2 bain avec solarium

0 1m 3m 5m

Para saber si puede modificar las condiciones de uso de la vivienda, consulte a su agente inmobiliario o al arquitecto. Les superficies son aproximadas. Consulte a su arquitecto para saber más detalles. Pour savoir si pouvez modifier les conditions d'usage de la résidence, consultez votre agent immobilier ou l'architecte. Les surfaces sont approximatives. Consultez votre architecte pour plus de détails.

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBRE 2023


**LAS VILLAS DE
MAR DE PULPI**
PUERTO MEDITERRANEO




TM
TM Grupo Inmobiliario

#F	SUPERFICIE ÚTIL N.º FLOOR AREA / SURFACE UTILITIES	TIPUS DE
1	VEHÍCULO: PARRILLAS / STRIKE	1,50 m ²
2	PORCHES / CORRIDOR Y CIRCULACIÓN	3,00 m ²
3	COCINA: ACTIVA Y CUCINA	6,00 m ²
4	GALERÍA: GALLERIA / LOGGIA	3,00 m ²
5	SALA DE COMEDOR: DINING ROOM / SALON / HALL	20,00 m ²
6	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
7	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
8	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
9	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
10	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
11	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
12	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
13	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
14	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
15	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
16	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
17	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
18	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
19	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
20	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
21	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
22	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
23	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
24	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
25	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
26	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
27	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
28	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
29	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
30	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
31	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
32	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
33	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
34	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
35	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
36	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
37	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
38	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
39	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
40	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
41	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
42	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
43	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
44	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
45	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
46	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
47	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
48	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
49	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
50	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
51	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
52	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
53	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
54	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
55	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
56	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
57	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
58	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
59	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
60	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
61	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
62	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
63	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
64	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
65	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
66	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
67	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
68	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
69	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
70	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
71	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
72	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
73	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
74	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
75	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
76	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
77	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
78	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
79	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²
80	SALA DE COMEDOR: BEDROOM / CHAMBRE	16,00 m ²



WIDOK Z LOTU PTAKA



PLAN KOMPLEKSU





DOSTĘPNE MIESZKANIA

Typ	Sypialnie	Łazienki	Przedział cenowy	m2
Bliźniak	2	2	383.000 - 394.000	228
Bliźniak	3	2	447.000	271



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO