ALLURE OF SANT JORDI BY TM 1ª FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

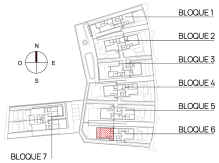
Logement **VV072460** Bâtiment **6** Lettre **K0b**

PLANS DE LETTRE

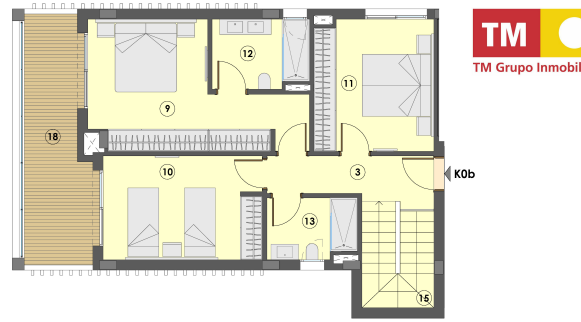
3 dormitorios Duplex K0b Planta

ALLURE of SANT JORDI by TM

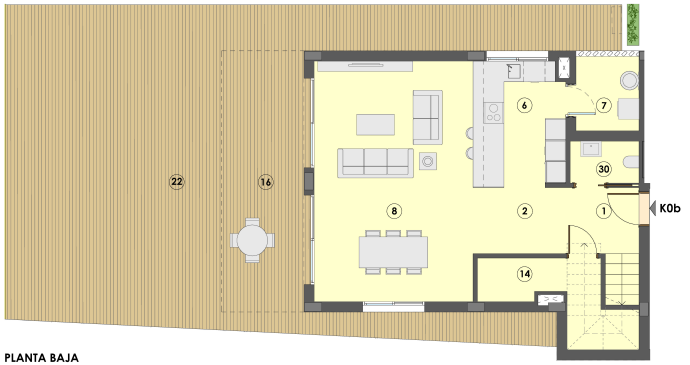
TM Grupo Inmobiliario



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP K0b
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	4,22 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	5,07 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	6,08 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,69 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,00 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	32,44 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	17,93 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	13,96 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	13,30 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,59 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,55 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	6,97 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	6,18 m2
30	ASEO / WC / WC	2,45 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		132,43 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		161,30 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	19,14 m2
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	15,85 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	93,00 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		289,29 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		75 m2



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

TIPO / TYPE / TYP **K0b**

Dúplex 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja + Planta Primera
Duplex 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor + First floor
Duplex 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss + Erster Etage

0 1 2 3 4 5

JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

PLANS DE PHASE

Planta Sótano

General

ALLURE
of SANT JORDI by TM
TM Grupo Inmobiliario
CALLE ESMERAGDA
FASE 2
FASE 1
PARCELA COLINDANTE
BLOQUE 7
BLOQUE 6
BLOQUE 5
BLOQUE 4
BLOQUE 3
BLOQUE 2
BLOQUE 1
CALLE ROMANÍ
52 PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
57 ZONA DE TUMBONAS / SUNBED AREA / LIEGESTUHLBEREICH
66 ENTRADA / ENTRANCE / EINTRAG
67 ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72 ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74 JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78 BUZONES / MAILBOX / POSTFÄCHER
81 SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90 DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
96 PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABS TELLPLATZ
142 RITU / IT ROOM / TELEKOMMUNIKATIONSRAUM
143 CGP / ELECTRICAL PROTECTION BOX / ELEKTRISCHE SCHUTZBOX
145 CONTADOR ELECTRICIDAD / ELECTRIC METER ROOM / STROMZÄHLERRAUM
MASTER PLAN
Planta General
General floor
Genereller plan
0 10 20 30 40
MARZO/MARCH/MARSCH 2024
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina opcional viviendas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Surfaces are approximate. Optional pool housing.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.Oberflächen sind ungefähre Angaben. Optionale Schwimmbadüberdachung.

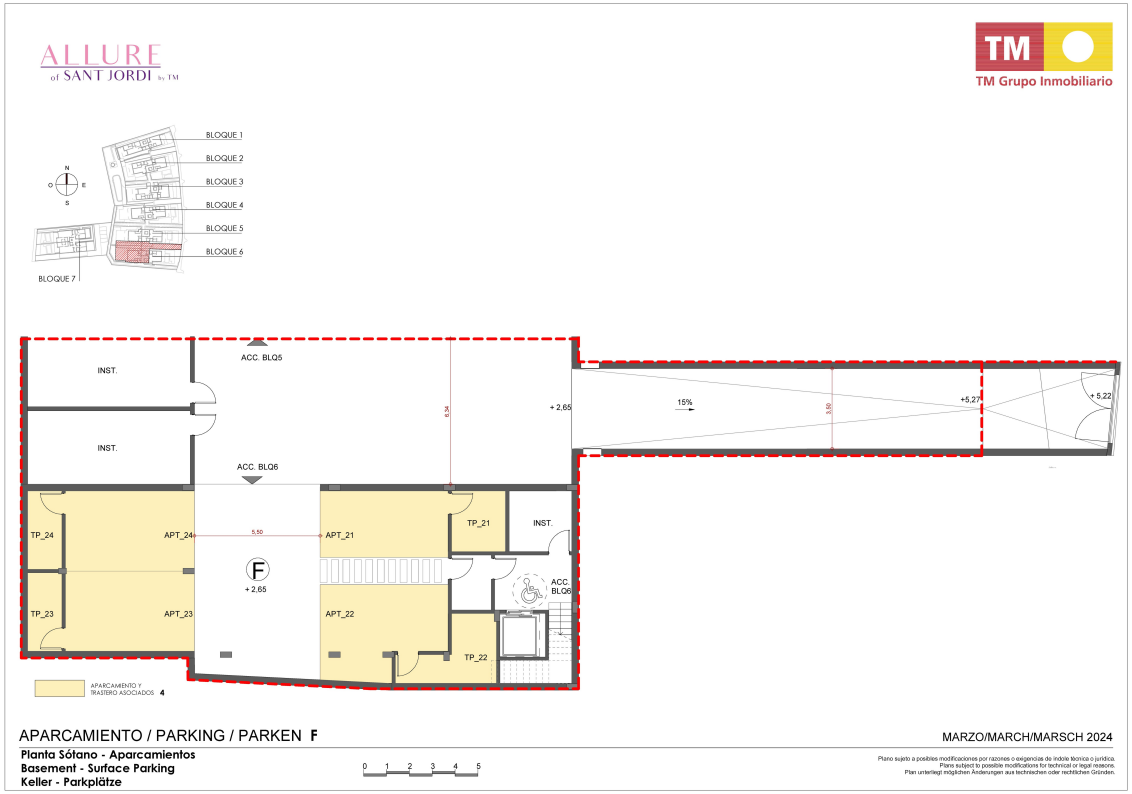
General

52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
57	ZONA DE TUMBONAS / SUNBED AREA / LEGESTUHLBEREICH
66	ENTRADA / ENTRANCE / EINTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78	BUZONES / MAILBOX / POSTFÄCHER
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
142	RITU / IT ROOM / TELEKOMMUNIKATIONSRAUM
143	CGP / ELECTRICAL PROTECTION BOX / ELEKTRISCHE SCHUTZBOX
145	CONTADOR ELECTRICIDAD / ELECTRIC METER ROOM / STROMZÄHLERRAUM

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina opcional viviendas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Surfaces are approximate. Optional pool housing.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.Oberflächen sind ungefähre Angaben. Optionale Schwimmbadüberdachung.

PLANS DE BÂTIMENT

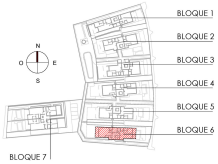
6 Planta Sótano



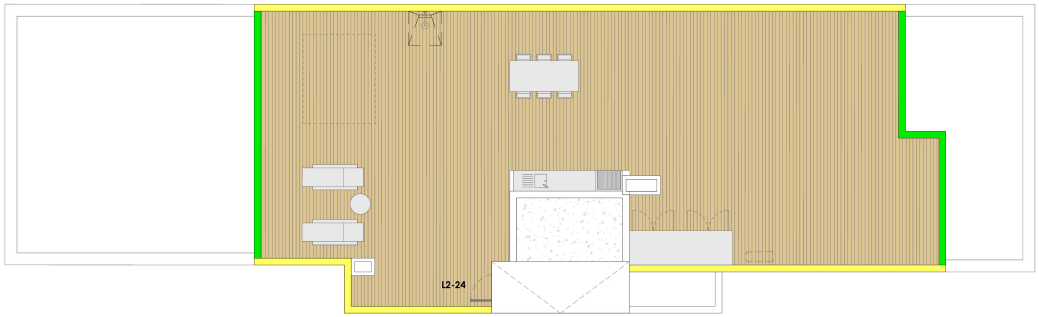
6 Solarium

ALLURE of SANT JORDI by TM

TM Grupo Inmobiliario



TIPOLOGÍA DE MURO DE SEPARACIÓN	
ALTURA DE MURO	COLOR
PETO 0,20 mt + 0,90 mt (VIDRIO) de altura	
PETO 1,10 mt de altura	



BLOQUE / BLOCK / BLOCK **6**

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Solarium
Solarium
Solarium

0 1 2 3 4 5

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

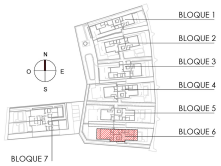
6 Alzado

ALLURE
of SANT JORDI by TM
TM Grupo Inmobiliario
BLOQUE 1
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
O
E
S
+16.79
+13.16
+9.73
+6.23
ALZADO ESTE
ALZADO OESTE
BLOQUE / BLOCK / BLOCK 6
Alzados
Elevations
Aussenansichten
0 1 2 3 4 5
MARZO/MARCH/MARSCH 2024
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.

6 Alzado

ALLURE of SANT JORDI by TM

TM Grupo Inmobiliario



ALZADO NORTE

BLOQUE / BLOCK / BLOCK **6**

Alzados
Elevations
Aussenansichten

0 1 2 3 4 5

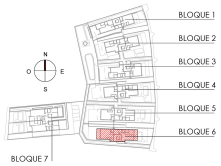
MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.

6 Alzado

ALLURE
of SANT JORDI by TM

TM Grupo Inmobiliario



ALZADO SUR

BLOQUE / BLOCK / BLOCK **6**

Alzados
Elevations
Aussenansichten

0 1 2 3 4 5

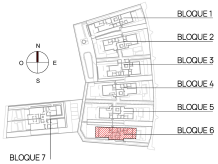
MARZO/MARCH/MARSCH 2024

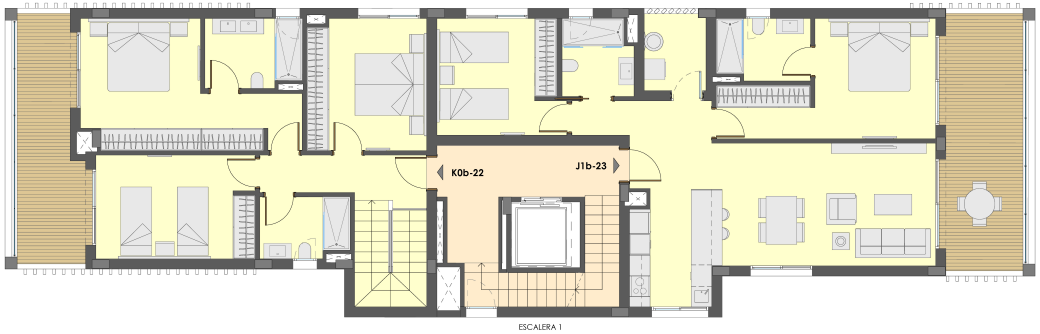
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.

6 Planta

ALLURE of SANT JORDI by TM

TM Grupo Inmobiliario





BLOQUE / BLOCK / BLOCK **6**

Planta primera
First Floor
Erster Etage

0 1 2 3 4 5

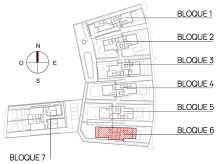
JUNIO/JUNE/JUNI 2025

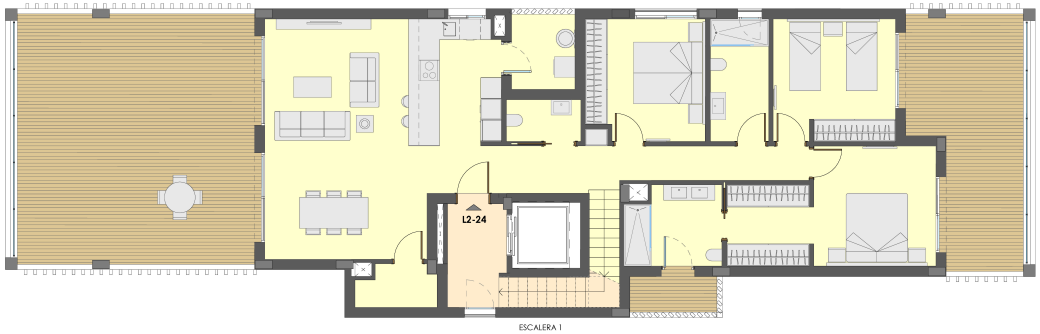
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

6 Planta

ALLURE of SANT JORDI by TM

TM Grupo Inmobiliario





BLOQUE / BLOCK / BLOCK **6**

Planta segunda
Second Floor
Zweiter Etage

0 1 2 3 4 5

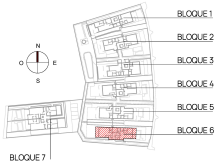
JUNIO/JUNE/JUNI 2025

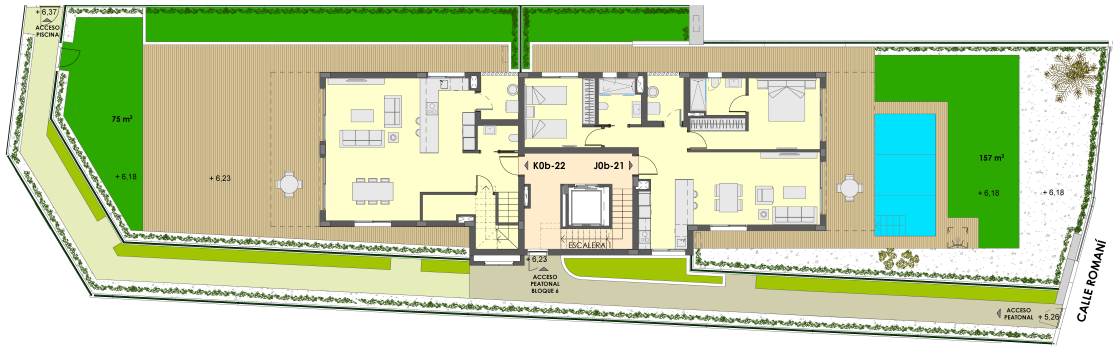
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

6 Planta Baja

ALLURE of SANT JORDI by TM

TM Grupo Inmobiliario





BLOQUE / BLOCK / BLOCK **6**

JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Planta Baja
Ground Floor
Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. Piscina opcional.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value. Optional pool
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert. Optionaler Pool

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)
Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02