

# LUZ DE CALA RATJADA

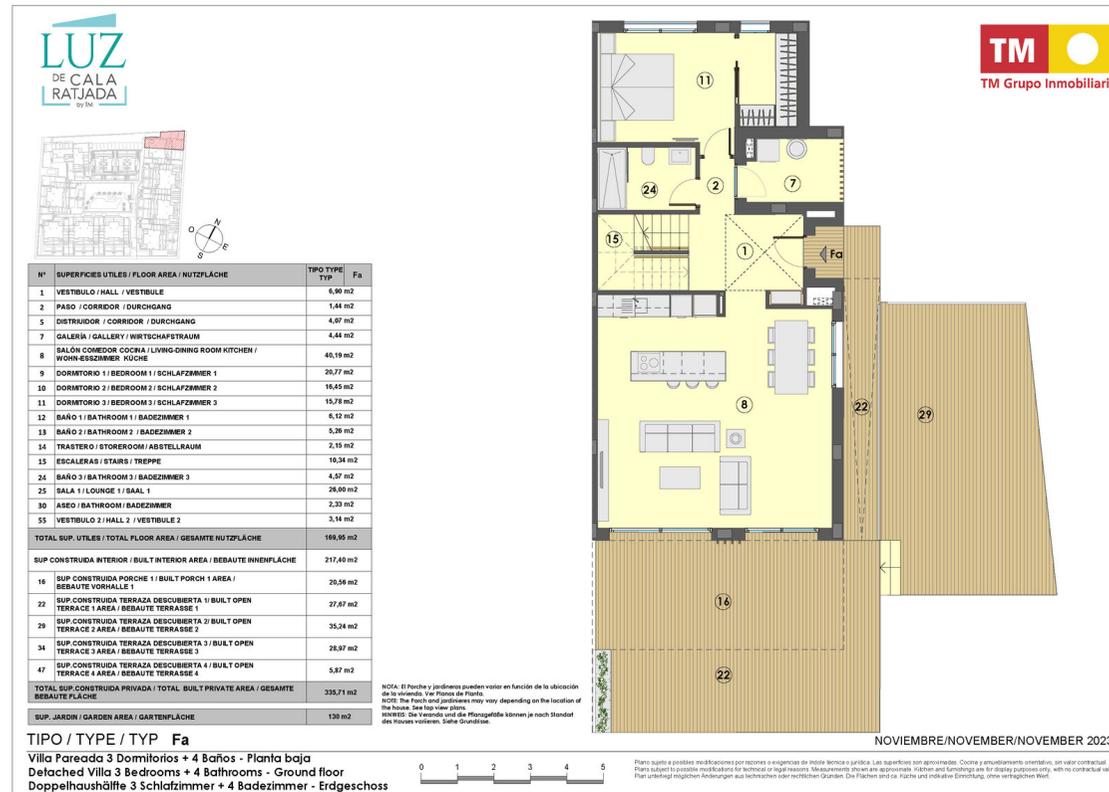
Mallorca / Capdepera  
Logement **VV070038**

Bâtiment 7

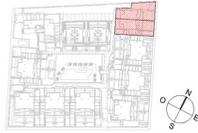
Lettre Fa

## PLANS DE LETTRE

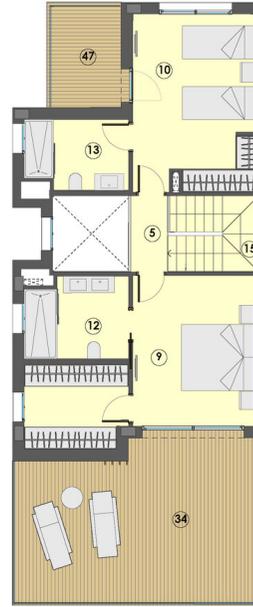
### 3 dormitorios Villa Mitoyenne Fa Planta Baja



### 3 dormitorios Villa Mitoyenne Fa Planta



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Fb
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,96 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		1,44 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHNESSZIMMER KÜCHE		46,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,77 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,15 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		10,24 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,37 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SALZ 1		26,00 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,33 m2
55	VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2		3,14 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>169,69 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>217,49 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,39 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		19,79 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		28,87 m2
47	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / BEBAUTE TERRASSE 4		5,87 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>307,94 m2</b>
<b>SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE</b>			<b>130,00 m2</b>



Fa		
<b>TOTAL SUP. ÚTILES</b>		<b>169,69 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR</b>		<b>217,49 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	15,39 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	19,79 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	28,87 m2
47	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4	5,87 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>		<b>307,94 m2</b>
<b>SUP. JARDIN</b>		<b>130,00 m2</b>

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See the site plans.  
 ANMERKUNG: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

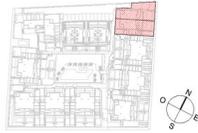
**TIPO / TYPE / TYP Fb**  
 Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera  
 Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor  
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Coteos y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und möblierende Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

### 3 dormitorios Villa Mitoyenne Fa Planta Sótano



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Fb
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m2
2	PASEO / CORRIDOR / DURCHGANG		1,44 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSENZIMMER KÜCHE		46,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,77 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,15 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		16,51 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAL 1		26,69 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,33 m2
55	VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2		3,14 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>196,95 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>217,49 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,39 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		19,79 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		26,87 m2
47	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / BEBAUTE TERRASSE 4		5,87 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>207,84 m2</b>
<b>SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE</b>			<b>161 m2</b>



		Fa
<b>TOTAL SUP. ÚTILES</b>		<b>196,95 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR</b>		<b>217,49 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	15,39 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	19,79 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	26,87 m2
47	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4	5,87 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>		<b>207,84 m2</b>
<b>SUP. JARDIN</b>		<b>160,00 m2</b>

NOTA: El Pecho y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.  
 NOTE: The Pecho and gardens may vary depending on the location of the house. See top plan.  
 HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

**TIPO / TYPE / TYP Fb**  
 Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños-Planta sótano  
 Detached Villa 3 Bedrooms +4 Bathrooms-Basement floor  
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer +4 Badezimmer-Untergeschoss



Plani supeti a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Coteos y amueblamientos orientativos, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan enthält möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und mögliche Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

3 dormitorios Villa Mitoyenne Fa Planta Baja

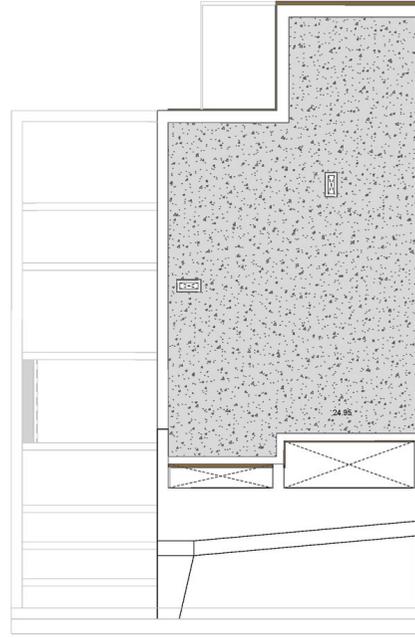


### 3 dormitorios Villa Mitoyenne Fa Planta Cubierta

**LUZ**  
DE CALA  
RATJADA



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE / TYP	Fb
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	1,44 m2	
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,44 m2	
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	46,19 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,77 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,39 m2	
14	TRANSERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,15 m2	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	18,34 m2	
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2	
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1	26,09 m2	
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER	2,33 m2	
55	VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2	3,14 m2	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>169,99 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>217,49 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALL 1	20,56 m2	
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,55 m2	
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	19,79 m2	
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	26,97 m2	
47	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / BEBAUTE TERRASSE 4	5,87 m2	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>307,64 m2</b>
<b>SUP. JARDÍN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE</b>			<b>191 m2</b>



**TM**  
TM Grupo Inmobiliario

Fa	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES</b>	<b>169,99 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>217,49 m2</b>
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	15,55 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	19,79 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	26,97 m2
47 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4	5,87 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>307,64 m2</b>
<b>SUP. JARDÍN</b>	<b>191,00 m2</b>

TIPO / TYPE / TYP **Fb**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta Cubierta

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Cover Plant

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Pflanze Abdecken



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

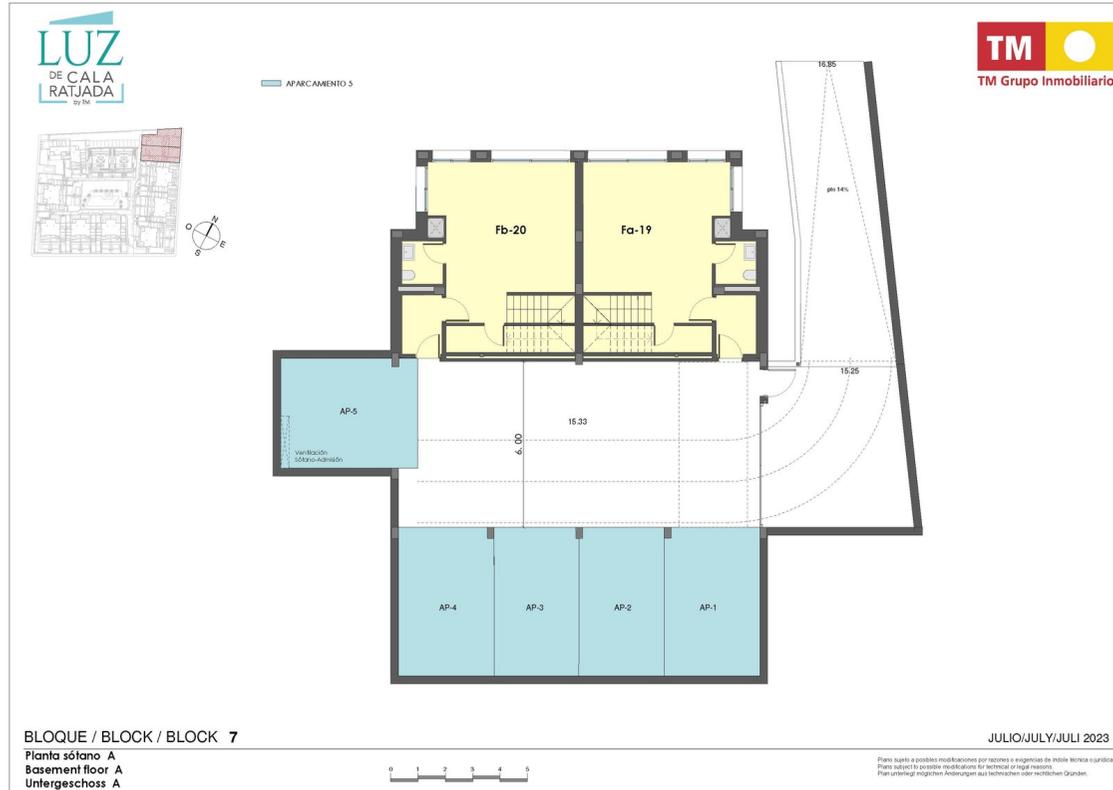
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.  
Planumfang möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

# PLANS DE PHASE

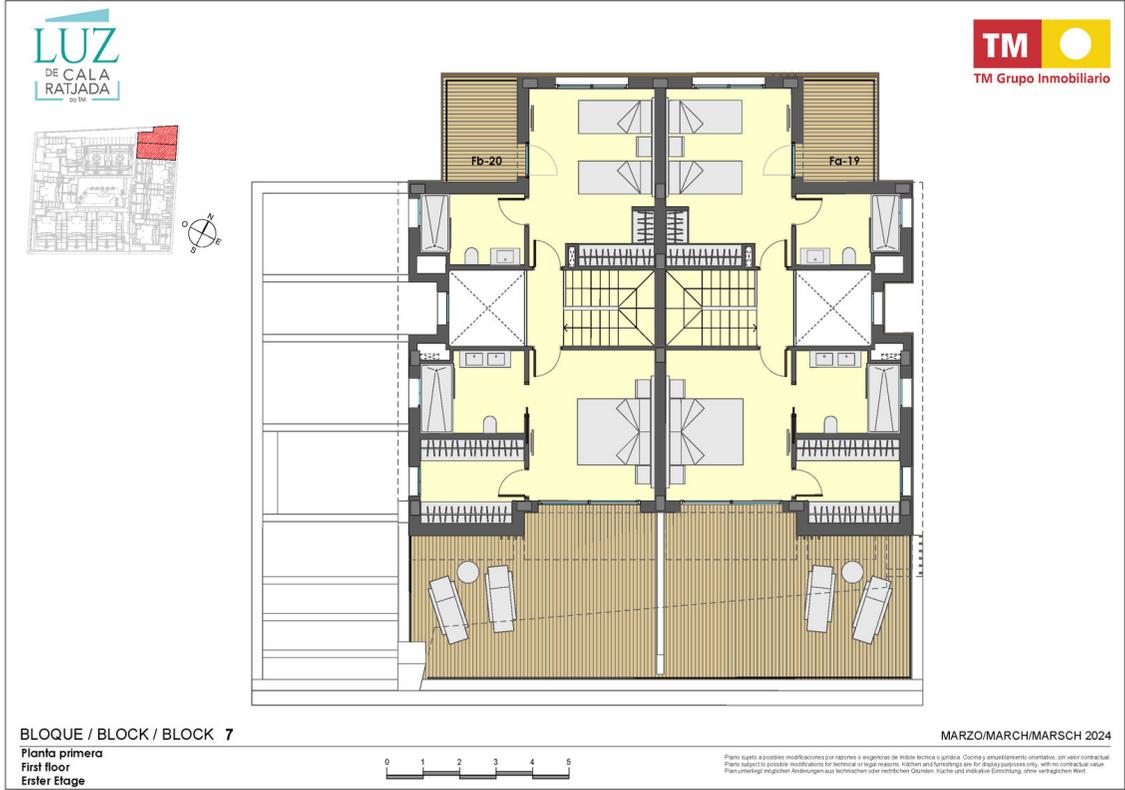
## General



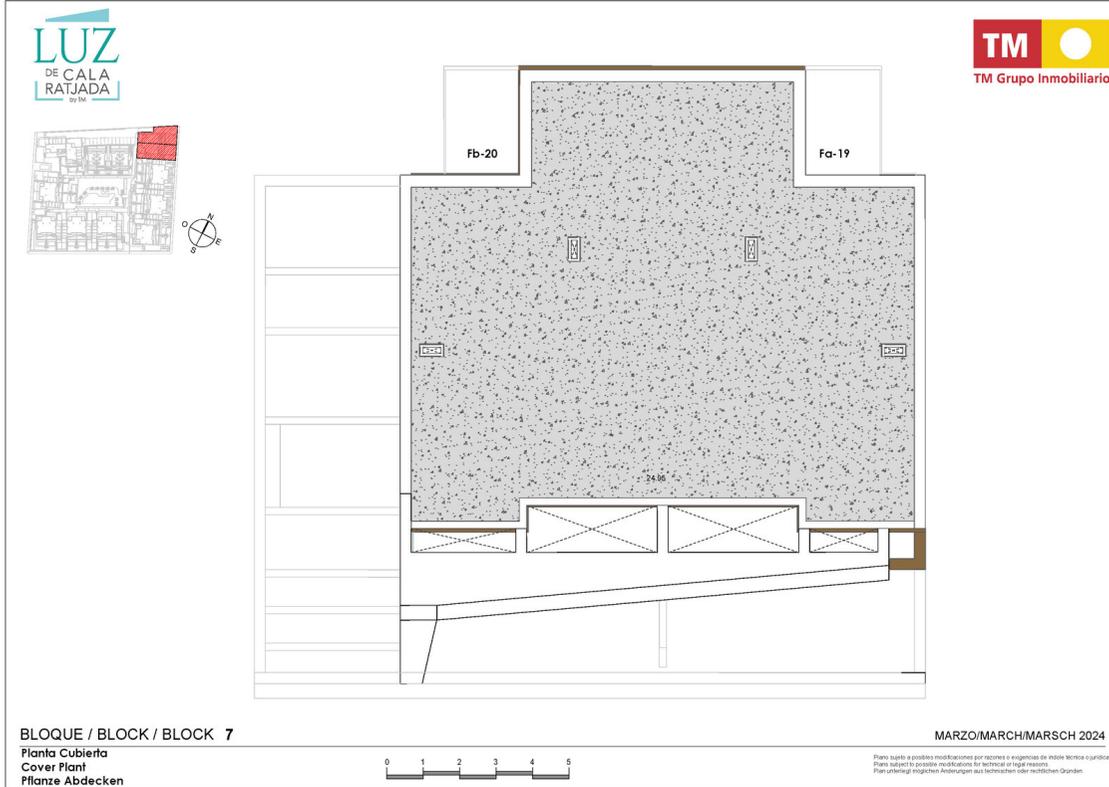
7 Planta Sótano



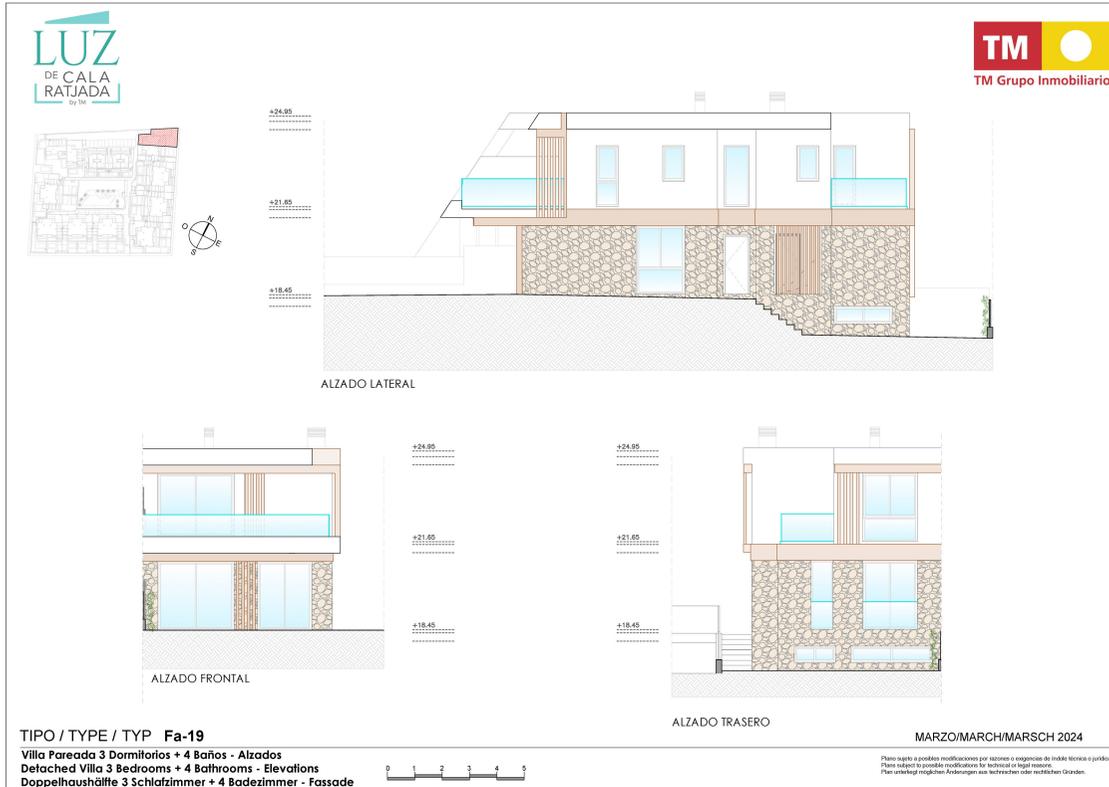
7 Planta Baja



### 7 Planta Cubierta



7 Alzado



7 Alzado





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02