CALA LLITERES RESIDENCES BY TM

Mallorca / Capdepera

LA RÉSIDENCE

Appartements et duplex de 2 et 3 chambres à Cala Lliteres

Cala Lliteres Residences by TM se trouve à Cala Ratjada (Capdepera), à seulement 250 mètres de la crique Lliteres, dans un environnement naturel unique et particulièrement paisible, face au parc de Sa Gravera. Le complexe résidentiel proposera 14 logements de différents types : appartements avec jardin ou terrasse, attiques avec solarium et duplex avec solarium.

LES ALENTOURS

Las Playas

Cala Lliteres Residences by TM bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement 250 mètres de la crique Lliteres, à 700 mètres de la crique Agulla et à moins de 1 000 mètres de la crique Gat et du port de plaisance de la crique Ratjada. Vous trouverez en outre les plages de Na Ferradura, Son Moll et Ses Cavesses, idéales pour profiter d'un délicieux bain dans leurs eaux cristallines. Le complexe résidentiel est situé face au parc de Sa Gravera, lequel compte de nombreux arbres et une vaste aire de jeux pour enfants.

Campos de Golf

La région de Cala Lliteres propose divers parcours de golf pour pratiquer ce sport : à 10 minutes en voiture se trouve le Capdepera Golf ; à 12 minutes, le Canyamel Golf ; et à 20 minutes, le Golf Son Servera. Si vous préférez profiter de ses côtes, vous pouvez vous promener au port de pêche de la crique Ratjada, l'un des ports qui conserve sa tradition de pêche à Majorque et l'endroit le plus coloré de Capdepera.

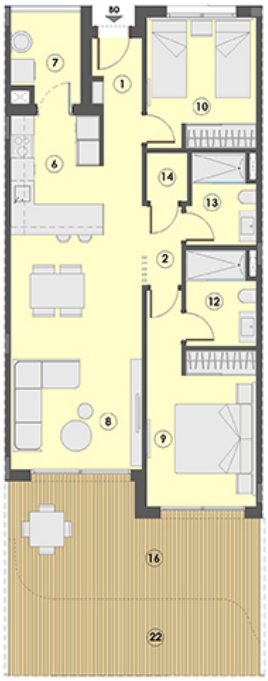
Servicios de la zona

Le complexe résidentiel de Cala Lliteres Residences by TM se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la municipalité de Capdepera et à 10 minutes à peine des célèbres grottes d'Artà. Les deux villages de Capdepera et Artà comptent de nombreux monuments et leurs rues sont riches d'histoire. En outre, Cala Lliteres propose un large éventail de services avec ses restaurants, ses snack-bars, ses supermarchés, ses magasins, ses pharmacies... Tout ce dont vous avez besoin.

PLANS

Cala Lliteres Residences by TM

TM Grupo Inmobiliario



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP B0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,26 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	5,50 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	20,88 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,89 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,61 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,55 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,96 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	1,32 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		72,13 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		85,21 m2
16	SUP.CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	17,26 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1: BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	13,44 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		115,90 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		107 m2

TIPO / TYPE / TYP **B0**

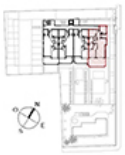
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2024

Cala Lliteres Residences by TM

TM Grupo Inmobiliario

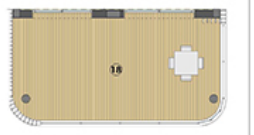


Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,26 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	6,14 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,67 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	21,85 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,70 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,72 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,30 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,36 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,77 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,11 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		89,83 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		108,40 m2
18	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	31,67 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		140,07 m2

NOTA: Las terrazas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrassen können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Ab - Planta segunda

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. ÚTILES	89,83 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	108,40 m2
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	31,70 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	140,45 m2

TIPO / TYPE / TYP **Aa**

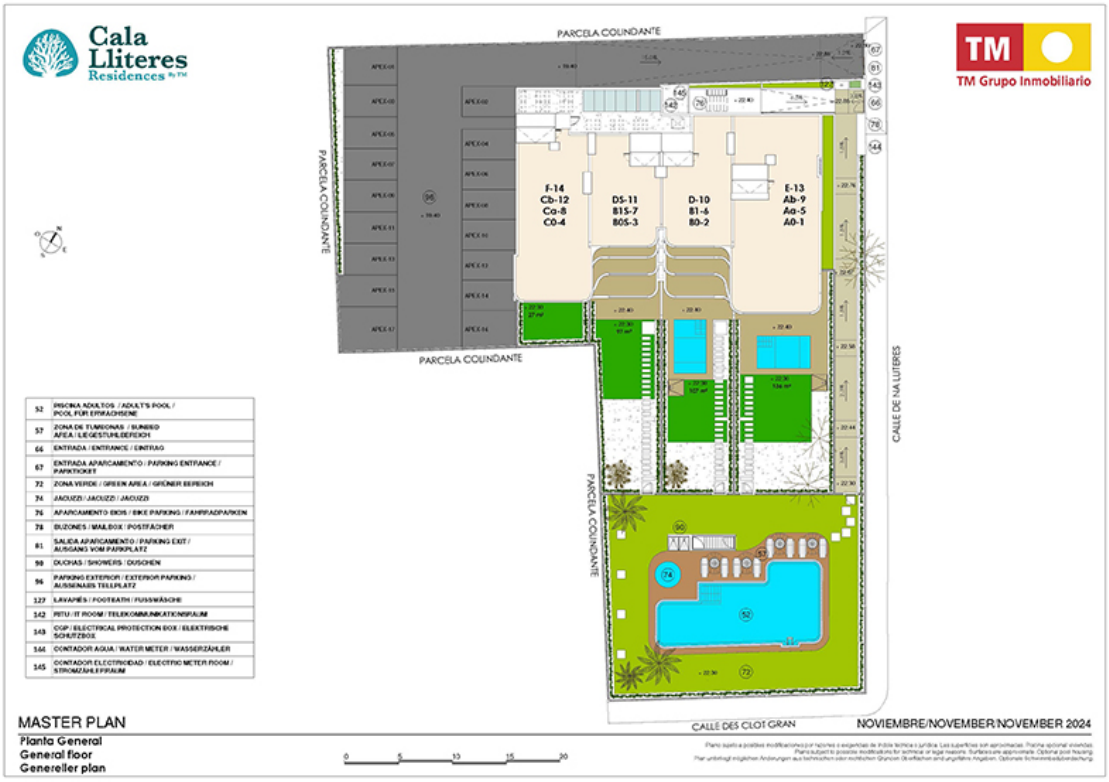
Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

0 1 2 3 4 5

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2024

VUES AÉRIENNES

PLAN D'ENSEMBLE



LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Appartement	2	2	482.000€ - 489.000€	101 - 108

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO