

ALLURE OF SANT JORDI BY TM 2^a FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

LA RÉSIDENCE



Appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres à coucher à Colonia de Sant Jordi

Allure of Sant Jordi by TM est situé à Colonia de Sant Jordi, à 300 mètres des plages d'Els Estanys et d'Es Trenc et à proximité des salines de S'Avall. Ce complexe résidentiel comprendra 4 maisons de différents types : des appartements de jardin avec 3 chambres et 3 salles de bains et des penthouses en duplex avec solarium avec 3 chambres et 3 salles de bains.

LES ALENTOURS



Las Playas

L'Allure of Sant Jordi by TM est situé à seulement 100 mètres de la mer Méditerranée. À 200 mètres, vous trouverez deux criques, celle d'Es Marques et celle de Sa Bassa des Cabots. Et à 300 mètres du complexe, on trouve les plages emblématiques d'Els Estanyes et d'Es Trenc, toutes deux célèbres pour leurs eaux turquoise et cristallines, leur sable blanc et leur proximité avec le parc naturel d'Es Trenc - Salobrar. La plage d'Es Trenc s'étend sur plus de 2 kilomètres, avec des pinèdes, des dunes et des marais salants en arrière-plan, dans un environnement naturel protégé.

Campos de Golf

Le port de Colonia de Sant Jordi vous offre la possibilité de louer un bateau et de profiter des eaux cristallines et turquoise de l'île de Majorque, où vous pourrez naviguer et découvrir les plus beaux coins de la Méditerranée ! Vous pouvez même vous rendre sur l'île de Cabrera et tomber amoureux de son parc national. Si, en revanche, vous êtes amateur de golf, vous trouverez plusieurs terrains de golf à Vall D'Or, Maioris et Son Antem, à environ 25 kilomètres.

Servicios de la zona

Colonia de Sant Jordi est l'un des villages les plus pittoresques de Majorque. Autrefois, ce village était connu pour sa tradition de pêche et pour abriter les salines de S'Avall, l'une des plus anciennes du monde, très belle par sa couleur rose caractéristique. Un endroit où l'on peut se laisser séduire par la beauté des couchers de soleil avec les Salinas de S'Avall et l'île de Cabrera à l'horizon. Une promenade le long de la côte de Colonia de Sant Jordi avec un port maritime, un large éventail de services et d'activités de loisirs : restaurants, plusieurs supermarchés, une école, un service de location de voitures et un marché hebdomadaire avec de la nourriture, des fleurs, des vêtements et de l'artisanat. Un village pittoresque avec beaucoup de charme.

PLANS

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO / TYPE / TYP	Q0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		4,86 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		3,39 m2
3	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		2,29 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		9,39 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,78 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		33,67 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		17,84 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,18 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		13,28 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,48 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		6,31 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,42 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,84 m2
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / SCHUHSCHRANK		0,88 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			124,84 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			147,51 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / BEBAUTE VORHALLE 1			22,24 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			169,75 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE			123 m2

TM Grupo Inmobiliario

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

TIPO / TYPE / TYP O0
Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja
Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss

Plans subject to possible modifications for reasons of execution or technical or legal. Measurements are approximate. Colors and arrangements are for display purposes only, with no contractual value. Bitte beachten möglicher Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und mögliche Einrichtung, ohne vertraglicher Wert.

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO / TYPE / TYP	Q1
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		5,38 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		4,48 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		11,27 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		9,34 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		39,82 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		27,83 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,87 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		13,73 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,99 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,84 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,42 m2
15	ESCALERA 1 / STAIRS 1 / TREPPEN 1		7,84 m2
30	ASEO / WC / WC		3,39 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			163,88 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			197,61 m2
16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1			42,19 m2
19 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2			27,64 m2
20 SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / BEBAUTE DACHTERRASSE/FLÄCHE			198,83 m2
22 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1			36,89 m2
29 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2			28,16 m2
30 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 3 / BUILT TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3			16,36 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			465,36 m2

TM Grupo Inmobiliario

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

TIPO / TYPE / TYP Q1
Dúplex con solarium y 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Primera + Planta segunda + Solarium
Duplex with solarium and 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor + Second floor + Solarium
Duplex mit solarium und 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage + Zweiter Etage + Solarium

Plans subject to possible modifications for reasons of execution or technical or legal. Measurements are approximate. Colors and arrangements are for display purposes only, with no contractual value. Bitte beachten möglicher Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und mögliche Einrichtung, ohne vertraglicher Wert.

VUES AÉRIENNES



PLAN D'ENSEMBLE





LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Appartement	3	3	850.000€	169



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO